

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം  
ഏറണാകുളം ജില്ല  
കണയന്നൂർ താലൂക്ക്  
ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, തൃക്കാക്കര, വാഴക്കാല, നടമ  
എന്നിവില്ലേജുകളിൽ  
ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള  
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയിൽ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

അർച്ചനാധികാരി  
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ  
കെ.എം.ആർ.എൽ, കൊച്ചി

തയ്യാറാക്കിയത്:  
വി.കെ. കൺസൾട്ടൻസി സെന്റർ  
എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ്  
തിക്കോടി, കോഴിക്കോട് ജില്ല, പിൻ : 673 529

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

ഏറണാകുളം ജില്ല

കണയന്നൂർ താലൂക്ക്

ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, തൃക്കാക്കര, വാഴക്കാല, നടമ

എന്നീവില്ലേജുകളിൽ

ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയിൽ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

അർദ്ധനാധികാരി

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ

കെ.എം.ആർ.എൽ, കൊച്ചി

തയ്യാറാക്കിയത്:

വി.കെ. കൺസൾട്ടൻസി സെന്റർ

എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ്

തിക്കോടി, കോഴിക്കോട് ജില്ല, ഫീൻ : 673 529

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം
1. പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
  2. പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
  3. പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
  4. സ്വലത്തന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
  5. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ കുറിച്ചും വസ്തുവഹകളെ കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
  6. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
  7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
  8. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
  9. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
  10. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യ നിർണ്ണയവും
  11. നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ
  12. പൊതുവിചാരണ (Public hearing)

## അദ്ധ്യായം 1

### പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

#### 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും നമ്മുടെ രാജ്യത്തിന്റെ വളർച്ചയെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുന്നതിനും വികസന പദ്ധതികൾ അനിവാര്യമാണ്. വികസന പദ്ധതികൾ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് അടിസ്ഥാനസൗകര്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, സാമ്പത്തികം മുതലായ എല്ലാ തലങ്ങളിലുമുള്ള സമൂഹത്തിന്റെ വികസനം ആണ്. വികസനങ്ങൾ തൊഴിലവസരങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നു. മറുവശത്ത്, മിക്ക വികസന പദ്ധതികളും ജനങ്ങളുടെ ഭൂസ്വത്തിനെയും ജീവിത സൗകര്യങ്ങളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ബാധിതരാകുന്ന ജനങ്ങളെ സുരക്ഷിതമായി പുനരധിവസിപ്പിക്കുക എന്നത് സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

കൊച്ചി കേരളത്തിന്റെ തുറമുഖനഗരമായും, കായലുകളുടേയും കനാലുകളുടേയും നഗരമായും അറിയപ്പെടുന്നു. കൊച്ചിയിലെ അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് ട്രാസ്റ്റ് സിസ്റ്റം പദ്ധതി, കനാലുകളും സമീപപ്രദേശങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു സംയുക്ത പദ്ധതിയാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് ആണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഇടപ്പള്ളി കനാലിന് സമീപത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും, ഭൂവുടമകളുമാണ് പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതർ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിനോദ സഞ്ചാരത്തിന്റേയും ഗതാഗതത്തിന്റേയും വികസനത്തിന് കാരണമാകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും നിരവധി തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടും.

06.10.2021 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2918ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 06.10.2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P) NO.143/2021/ RD & S.R.O.No.736/2021 പ്രകാരം കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ വില്ലേജുകളിൽ 16.3177 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പൊതു ആവശ്യത്തിനായി വനേക്കാമെന്നും ആയതിനാൽ കേരള ചട്ടം 2015 ചട്ടം 10 പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. വി.കെ ബാലൻ, വി.കെ കൺസൾട്ടന്സി സെൻറർ, കോഴിക്കോടിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും

ചെയ്തു കൂടാതെ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1)f-ൽ അനുശാസിക്കുന്ന പൊതു താല്പര്യത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നു.

**1.2 സ്ഥലം.**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 16.71 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.

**1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും.**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 16.71 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ 39.89 ആർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ബാക്കി 16.3177 ഹെക്ടർ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, കമുക് മുതലായ ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്.

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ രൂപരേഖ പ്രകാരം 211 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടമാകും എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ആഘാതം. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം നിർമ്മിതികളും മരങ്ങളും ആഘാത ബാധിതമായേക്കാം. പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ ലഘുവിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

- വീടുകൾ നഷ്ടമാകൽ : 92 കുടുംബങ്ങളുടെ(ഭാഗികം :66 മുഴുവൻ :26)
- സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ : 212 ഭൂവുടമകളുടെ
- കുടുംബ വരുമാനത്തിനുണ്ടാകുന്ന കുറവ് : 92 കുടുംബങ്ങൾ
- പ്രാഥമിക വരുമാന സ്രോതസ്സിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം: 31
- സർക്കാർ ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ : 39.89 ആർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ : ഏകദേശം 926 മരങ്ങൾ

**പട്ടിക 1.5.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	മരങ്ങളുടെ/വിളകളുടെ തരം	എണ്ണം
1	തെങ്ങ്	447
2	തേക്ക്	1
3	പ്ലാവ്	34
4	മാവ്	79
5	കവുങ്ങ്	71
6	വഴു	74
7	പുള്ളിമരം	17
8	മുള	3
9	പപ്പായ	18
10	മഹാഗണി	16
11	പൂപരുത്തി	21
12	മുരിങ്ങ	13
13	ജാതി	10
14	ആഞ്ഞിലി	48
15	റംബൂട്ടാൻ	6
16	വട്ട	31
17	മംഗോസ്റ്റിൻ	6
18	മറ്റ് മരങ്ങൾ	31

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള പ്രകാരമാണ്.

**ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമ - ശൃംഗനാഥൻ	ഭൂമിയുടെ തരം	ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വിവരം
1		ഡെന്നി ഫിലിപ്പ്, പുനൻ ഫിലിപ്പ്	നിലം	കെട്ടിടം ICICI ബാങ്കിന് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. ജനറേറ്റർ റൂം, കാർ പാർക്കിംഗ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.
2		ഡേവിഡ് പോൾ		ദേ പുട്ട് എന്ന റെസ്റ്റോറന്റിന് വാടകയ്ക്ക് കെട്ടിടം നൽകിയിരിക്കുന്നു. പാർക്കിംഗ്, ജനറേറ്റർ, ട്രാൻസ്ഫോമർ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.
3	157/4	മാലു മാത്യു, ടോണി ആൻറണി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഇൻറർ ലോക്ക് ടൈൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് ലൈൻ, ചെടികൾ, അടുക്കളത്തോട്ടം എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, മാവ്-1 റംബുട്ടാൻ-1
4	6	സലീലമ്മ		വന്യുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി തടസപ്പെടും
5	6	പത്മകുമാർ	നിലം	വന്യുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി തടസപ്പെടും. തെങ്ങ്, നെല്ല്, വാഴ
6	6	ലക്ഷ്മി നിലീന	നിലം	വന്യുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി തടസപ്പെടും.
7	6/6	ദിലീപൻ കെ ആർ	നിലം	വന്യുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി തടസപ്പെടും. തെങ്ങ്, നെല്ല്, വാഴ, കവുങ്ങ്

8	6	പ്രദീപൻ കെ.ആർ	നിലം	നെല്ല്, വാഴ
9	6	വിമൽ കുമാർ കെ.ആർ	നിലം	വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി തടസപ്പെട്ടും. നെല്ല്, വാഴ
10	26	ഉമ്മർ	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. മാവ്-1, കൊടം പുളി-1
11	284/23	മുഹമ്മദ് അലി	പുരയിടം	M-sand ബിസിനസിനെ ബാധിക്കും.
12	95/15	മുഹമ്മദ് അഷറഫ്		3 മരങ്ങൾ
13	169/21	ഫൈസൽ, ഫിറോസ്		തെങ്ങ്-1, വാഴ
14	169/17	റാഹിയ		ജലടാങ്കിന്റെ സ്റ്റാൻഡ്
15		അബ്ദുൾ ഖാദർ, ജമീല	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
16	89/6	ജയശ്രീ സുരേന്ദ്രൻ	നിലം	
17	22/2	നഹാസ്	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
18	6	SI Mandalay Point	പുരയിടം	82 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മതിൽ, കാർ പാർക്കിംഗ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.

**ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമ -ഗൃഹനാഥൻ	ഭൂമിയുടെ തരം	ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വിവരം
1		അരുൺ	നിലം	തെങ്ങ്-3, മാവ്-2, പൂപരുത്തി-1
2	113/8	ഷേറാ എം സന്തോഷ്		
3	2/1B	പി. ആർ ജയൻ	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ജല ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1
4	2/1B	തങ്കമണി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-20, കവുങ്ങ്-1,



				മാവ്-4, ആരിവേപ്പ്-1, പുന-1, വാഴ
5		സുമ ദാസ്		വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-9
6		സുജാത		വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു.
7	232/1	രമണി മുകുന്ദൻ		വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-2, കവുങ്ങ്-5, മാവ്-2, പരുത്തി-3, പുളി-1
8		ബേബി എ കെ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. കൊടം പുളി-2, തെങ്ങ്-2
9		റെജി കുമാർ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-2, മാവ്-1, നെല്ലി-1
10	118/4-6	ചാക്കോ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. മാവ്-1, പുളി-1
11		ജെസി എഫ് ഉമ്മൻ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1
12		സുപ്രീത		
13	232/1	ആന്റണി	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-7, ആത്ത-3, മുരിങ്ങ-1, വാഴ
14	232/1	മറിയാമ്മ മാത്യു	പുരയിടം	
15	232/1	സൈനുദ്ദീൻ	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-3
16	232/1	മാഹിൻ എൻ.എസ്	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-2
17	232/1	മോഹനൻ	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, പൂപരുത്തി-4
18	232/1	മോഹൻ ദാസ്	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു.
19		കാർത്തികേയൻ		വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-3, മാവ്-1
20	116/7-8	ടി.കെ പ്രിൻസ്	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, കവുങ്ങ്, ആഞ്ഞിലി, പേര, മുള, ആരിവേപ്പ്
21	116/7-4	സി.എസ് സണ്ണി	നിലം	പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, ബദാം
22	110/7 A-3 111/2-6	പുനൂസ് ജോർജ്ജ്	നിലം	വസ്തുവിൽ ഒരു ഷെഡ് ഉണ്ട്.

				മാവ്-3, തെങ്ങ്-2, പേര-1, റംബുട്ടാൻ-2, മാംഗോസ്റ്റീൻ-3, ചാമ്പ-1, പ്ലാവ്-2
23	111/2,3,4	സിമി മോൾ തോമസ്	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ഒരു തയ്യൽ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. മാവ്-3, പേര-1, സപ്പോട്ട-1, പ്ലാവ്-1
24	111/2-12	മുരളീധരൻ പിള്ള	നിലം	മാർക്ക് ചെയ്ത ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി നഷ്ടമാകും.
25	108/12	സ്റ്റീഫൻ ചാക്കോ	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഒരു തയ്യൽ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. കിണറിനെ ബാധിക്കും.
26		ബിജി കെ.എസ്	നിലം	തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-1
27	116/7	ഗംഗാദേവി		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, ബദാം-1
28	116/7	കെ. രാജ്കുമാർ, യമുന	നിലം	ബാത്ത് റൂം, അടുക്കള എന്നിങ്ങനെ വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. കവുങ്ങ്-2
29	116/5	ഷേർളി, ജൂലി	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-2, പ്ലാവ്-1, ആഞ്ഞിലി-1, മാവ്-2, അരണമരം-1, കമുക്-9
30	113/8B-11	ജീത്തു ജോസഫ്	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്
31	116/5 116/7	സി.ജി. വർഗ്ഗീസ്	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, പ്ലാവ്-1, കവുങ്ങ്-1
32		വർഗ്ഗീസ് കുര്യൻ		ഫല വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഒരു തോട്ടമാണ്. ഇതിന്റെ ചുറ്റുമതിലിനേയും വാട്ടർ ഷെഡിനേയും ബാധിക്കുന്നു.
33	116/7	അനിൽകുമാർ, സ്മിത	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. മാവ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, പൊങ്ങല്യം
34		ഗോകുലൻ		വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. പ്ലാവ്-2, ആഞ്ഞിലി-2, ഒറക്ക-1, തെങ്ങ്-2, എരുക്ക്-1, മാവ്-2,

				വട്ട-3, കൊന്ന-1, കലിശം-1
35	18/2	ബാലൻ, ഉഷ	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-4, മഹാഗണി-2, മാവ്-1
36	108/12	സന്തോഷ് ജോസഫ്, ജെയ്ൻ അബ്രഹാം	പുരയിടം	ഹിന്ദിക്കാർക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന 6 റൂമുകൾ അടങ്ങുന്ന ഒരു കെട്ടിടം. കിണർ-2, ജലടാങ്ക്-6
37	116/7	ശശിധരൻ	പുരയിടം	തെങ്ങ്-2, പ്ലാവ്-2
38	13/6 13/7	ബിജു വർഗ്ഗീസ്, ബൈജു വർഗ്ഗീസ്	പുരയിടം	3 വശത്തെ ചുറ്റുമതിൽ, കടവ് മതിൽ ഭിത്തി. തെങ്ങ്-15, കമുക-1, മാവ്-1, കൂടം പുളി-1
39	13/4	ബിജു വർഗ്ഗീസ്, ബൈജു വർഗ്ഗീസ്, ജോസഫ്, ജോണി		തെങ്ങ്-5, മുരിങ്ങ
40	1/1A3	സന്തോഷ് എം.ബി	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-3, മാവ്-1
41	12/20	സുമതി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായും കന്നുകാലി തൊഴുത്തിനെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു.
42		പ്രസന്നൻ	പുരയിടം	കമുക-3, മാവ്-1, അമ്പഴം-1
43	3/11-21	ഷാജി, പ്രിയ	നിലം	പപ്പായ-1, തെങ്ങ്-1
44	113/9 113/8B	ടെൽമ ഫ്രാൻസിസ്	നിലം	ഓട്ടോ വർക്ക് ഷോപ്പിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഞാവൽ-1
45	113/9, 113/8B	മിലു സാബിൻ	പുരയിടം	വാഴ-30, തെങ്ങ്-1, മാവ്-1
46	113/21	രവീന്ദ്രൻ	നിലം	തെങ്ങ്-6, പാഴ് മരങ്ങൾ
47	116/5-13-3 116/5-22	ജയശ്രീ ഹരിഹരൻ	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-2, പ്ലാവ്-2, മാവ്-2, കൊന്ന-1, റംബൂട്ടാൻ-4, ആരിവേപ്പ -1, ലക്ഷ്മിതരു-1, പപ്പായ-6, വാഴ പയർ, വഴുതന, ഇഞ്ചി, മഞ്ഞൾ, പാവൽ, കോവൽ, കരിവേപ്പ്-6, ചേമ്പ്, ചേന, കാച്ചിൽ, ബീൻസ്, കുമ്പളം, മെഡിസിനൽ പ്ലാൻറ്സ്
48	116/5	ചന്ദ്രിക നാരായണപ്പിള്ള	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-3, നാരകം, പപ്പായ, മാവ്, കുരുമുളക്, കരിവേപ്പ്,

49	116/5	സതീഷ് ഗോപാലപ്പിള്ള	പുരയിടം	കരിമ്പ്, വാഴ-5, മുരിങ്ങ വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. പ്ലാവ്-2, മുരിങ്ങ, തെങ്ങ്-3, മാവ്, പപ്പായ വാഴ, പയർ, വെണ്ട, നെല്ല്, ചേമ്പ്, ചേന, ആരിവേപ്പ്, കരിവേപ്പ്, റംബട്ടാൻ
50	116/5	ജേക്കബ് ജോസഫ്	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. പ്ലാവ്-3, പപ്പായ-4, മുരിങ്ങ-2, മാവ്, പുളി, തെങ്ങ് മഞ്ഞൾ, ഇഞ്ചി, ജാതി
51	116/2	രാജേഷ് മോഹൻ ടി.എസ്	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. മുരിങ്ങ-2, വാഴ-4, പപ്പായ-4 മുളക്, വെണ്ട, തക്കാളി, വഴുതന
52	116/5	രാമചന്ദ്രൻ നായർ	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. പപ്പായ, മുരിങ്ങ-3, വെണ്ട, പാഷൻഫ്രൂട്ട്, മുളക്, ചെടികൾ
53	118/3	ലിജൻ വർഗ്ഗീസ്, ഫ്രാൻസിസ് വിപിൻ	നിലം	Sky line ന് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു
54	120/3-4	കെ.എ വർഗ്ഗീസ്, റോസ് വർഗ്ഗീസ്	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. വാഴ, പ്ലാവ്
55	155/9-9	സുനിൽ കുമാർ	പുരയിടം	വാഴ, തെങ്ങ്, കമുക
56	155/10A-7 155/10B_2	കെ.വി തോമസ്	പുരയിടം	ട്രോപ്പിക്കൽ ടൈൽ ഷോപ്പിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു
57	155/10-A, B	ഔസേപ്പ് തോമസ്	പുരയിടം	തെങ്ങ്- 3, മാവ്-1
58	118/4-4	ജോർജ്ജ് മാത്യു, സുസമ്മ മാത്യു	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, പ്ലാവ്-1, മാവ്-1, അവകോട്ട്-2, പുളി-1, മുരിങ്ങ-1
59	155/6-A	സിയാദ്	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
60		യേശുദാസ്	പുരയിടം	തെങ്ങ്-2
61		ഖദീജ, മുജേസ്	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.

				ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു
62	120/3	എബ്രഹാം. സി. തരകൻ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, മാവ്-1
63	118/4	പിറ്റി മാത്യു, ഗ്രേസി മാത്യു	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
64		മേരി കുര്യാക്കോസ്		തെങ്ങ്-4, മാവ്, വാഴ
65		ജോർജ്ജ്		തെങ്ങ്-8
66	113/8B-9	നിമ്മല വി. ജോസഫ്	നിലം	തെങ്ങ്-2, വാഴ
67	118/4	മാത്യു തോമസ്, സുസൻ	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-2, മാവ്-1, ചാമ്പ-1, വാളൻ പുളി-1
68		സുഭാഷിനി		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
69		തങ്കമ്മ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
70		വിനോദ്	പുരയിടം	വീടിനെ ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-4, മാവ്-2
71		വിജയൻ		വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു.
72	113/8B-5-2 113/7B-5	ദീപ സാമിനാഥ്	പുരയിടം	വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി പൂർണ്ണമായി തടസപ്പെടും. തെങ്ങ്
73	116/12-7-2-4 116/12-7-2-2 116/12-7-2-3	റിയാസ് പി.എ	പുരയിടം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-3, പുളി-1
74	143/10	റോച്ച് സിൽവെസ്റ്റർ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. കാർഷെഡ്, കിണർ, 2 ജല ടാങ്ക് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു
75	144/5	ബിനു ബാബുരാജ്	നിലം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-3
76	18/12-6 18/13C 18/13B	മിഥുൻ മാത്യു		
77	155/11A 155/11B2	സേവ്യർ പി.ഇ		3 ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ
78	114/1 114/2	ബോണിച്ചൻ ജോസഫ്		വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. തെങ്ങ്- 2
79	115/12 115/12	ഷിബി സോമൻ	നിലം നിലം	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും.

80	118/2A-3	ഷിബു ജേക്കബ്ബ്	നിലം	തെങ്ങ്- 5
81	116/1	ജോഷി റ്റി.വി		വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
82	114/3A-4 114/3B-2 114/4-7	അജയ് രാമചന്ദ്രൻ	പുരയിടം	
83	116/5-13-5	ഷോണിമ ഹരിഹരൻ	പുരയിടം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പ്ലാവ്-2, തെങ്ങ്-3, മുരിങ്ങ-2, പപ്പായ-3, മാവ്-1, വാഴ-3, അടുക്കളത്തോട്ടം
84	116/1-6	തിലോത്തമ്മ		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. 20 ഫലവൃക്ഷങ്ങളേയും ബാധിക്കുന്നു.
85	117/9-1-10	പി.ജോസഫ്	നിലം	കാർ പോർച്ച്, ഇരുമ്പ് ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. മാവ്-2
86	115/12-6	അഞ്ജു വി.ആർ	പുരയിടം	
87	115/12-9	സ്മിത	പുരയിടം	
88	115/12-9	യദുകൃഷ്ണ	പുരയിടം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
89	115/12-13	ജിനു വി.ആർ	നിലം	
90	118/4	സിബി. സി. മാത്തിൽ		വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി പൂർണ്ണമായും, വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
91	117/1A-8 117/1A-7	റെജി.കെ. വർഗ്ഗീസ്	പുരയിടം	വീടിനെ ബാധിക്കുന്നു.
92	116/1-10	പ്രകാശൻ		
93	114/1-10 114/2-10	അബിൻ. പി. ആന്റോ, പി.എൽ ആന്റോ	നിലം	വീടിനെ ബാധിക്കുന്നു.
94	116/7	അജന്ത, സജീവൻ	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, വേപ്പ് മുതലായ വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു.
95	116/1 111/8 111/6 112/5 112/3 112/6C	ഷൈൻ ടി.വി	പുരയിടം നിലം നിലം നിലം നിലം	വീടിനെ ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-10, മാവ്-5

96	114/2	ബെന്നി ജോസഫ്		കാർ പോർച്ച്, 2 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. തെങ്ങ്-2
97	118/8, 112/6	ജെറാർഡ് ടൈറ്റസ്	നിലം	
98	108/12-2	ഓമന	നിലം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. തെങ്ങ്-1, വാളൻപുളി-1, മാവ്-1 അടക്കമുള്ളതോട്ടം നഷ്ടമാകുന്നു.
99	108	പ്രഭാകരൻ	നിലം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
100	118/3-3 118/4-18	Geojit Financial Services Limited		
101		ഡ്രീം ഫ്ലവർ വില്ല റിയോ	പുരയിടം	സിമ്മിംഗ് പൂൾ, ജനറേറ്റർ, യു.പി.എസ്, ജി., സെക്യൂരിറ്റി ഹൗസ് പനിനീർ ചെമ്പകം.
102	110/3B 110/2	കോണ്ടോർ റെഡി മിക്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്		ബാച്ചിംഗ് പ്ലാന്റ്, സിമെന്റ് സിലോ, റാമ്പ്, സ്റ്റോക്ക് യാർഡ്, കൺവേയർ ബെൽ, കണക്റ്റിംഗ് റാമ്പ്, വെഹിക്കിൾ റാമ്പ്, സ്റ്റോറേജ് ടാങ്ക്, 60 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കും.
103	118/1	The promenade villa		സിമ്മിംഗ് പൂൾ, ജനറേറ്റർ റൂം, ജി., ഇലക്ട്രിക്കൽ റൂം, വേസ്റ്റ് മാനേജ്മെന്റ്

**തൃക്കാക്കര വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമ -ഗൃഹനാഥൻ	ഭൂമിയുടെ തരം	ബാധിതമാകുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വിവരം
1	154/4 4/3	പ്രൊഫ.തോമസ് കെ.യു	പുരയിടം	വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധിയെ ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1
2	157/4	എൻ.എ നവാസ്	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഭൂരി ഭാഗവും, ഗേറ്റും, കാർ പോർച്ചും, 10000 ലിറ്റർ

				സംഭരണശേഷിയുള്ള ജല ടാങ്കും, പൈപ്പ് കണക്ഷനും, ഇലക്ട്രിക് കണക്ഷനും, ഇന്റർ ലോക്ക് ടൈംസിനെയും ബാധിക്കുന്നു. കുഴൽ കിണർ തക്കാളി, വെണ്ട, പച്ചമുളക്, വേപ്പില
3	157/1	ലിസി കെ.ജി	പുരയിടം	തെങ്ങ്-4, ആഞ്ഞിലി-2, കമുക്-1
4	157/1	ബെൻസി	പുരയിടം	തെങ്ങ്-4, ആഞ്ഞിലി-2, കമുക്-1
5	157/1	ഏലിശ്വ	പുരയിടം	തെങ്ങ്-4, ആഞ്ഞിലി-2, കമുക്-1
6	154/4-42 4/3-2	രാജു തോമസ്, പി.എസ്. തോമസ്	നിലം പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സപ്പോട്ട
7	150/2, 4/9	മൈക്കിൾ ചെറുവേര	പുരയിടം നിലം	തെങ്ങ്-5
8	154/4	ശങ്കർ ജി.എസ്, ചിത്ര	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു. ചാമ്പ-1
9	154/15, 154/17	ചിത്ര പ്രകാശ്	പുരയിടം	തെങ്ങ്-3, മാവ്-3
10	154/4-10	ഡോ.ഗോവിന്ദരാജൻ, ഡോ.ഭാർഗ്ഗവി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. മാവ്-1, പേര-1
11	155/1	സജീവ് കെ. മാത്യു		വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി നഷ്ടമാകുന്നു. ചുറ്റുമതിൽ, കേരള ജല അതോറിറ്റിയുടെ മീറ്റർ, പൈപ്പ് ലൈൻ, വൈദ്യുത മീറ്റർ ബോക്സും ഭൂമിക്കടിയിലൂടെയുള്ള കേബിളുകളും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കാർ ഷെഡ്, മേൽക്കൂര, ഫൗണ്ടേഷൻ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു
12	154/19 4/8	ചെല്ലമ്മ	പുരയിടം	തെങ്ങ്, മാവ് മീൻ, താറാവ്, കോഴി എന്നിവയെ വളർത്തുന്നു.
13	154/20	രാജേഷ് കുമാർ	പുരയിടം	തെങ്ങ്, മാവ്



	154/2-3 154/7 154/8, 4/7			മീൻ, താറാവ്, കോഴി എന്നിവയെ വളർത്തുന്നു.
14	149/4-6	സാജൻ ജി	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. വെണ്ട, പച്ചമുളക്, വഴുതന
15	149/1	പ്രസന്ന വി.ആർ	നിലം	തെങ്ങ്-15
16	168/4	നവീൻ സുഗതൻ	പുരയിടം	ദംറോ ഫർണിച്ചർ ഗോഡൗൺ കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും.
17	168/1,5,6 171/1 172/1	സുഗതൻ		ദംറോ ഫർണിച്ചർ ഗോഡൗൺ കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും. Daxor കമ്പനിയെ ബാധിക്കും.
18	149/3-3	പ്രദീപ്, ലീലാമ്മ	പുരയിടം	തെങ്ങ്-20 മഞ്ഞൾ, ഇഞ്ചി, വാഴ, കപ്പ
19	149/4-13	കാർത്ത്യായനി		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
20		നസീല	പുരയിടം	ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായും സെപ്റ്റിക്റ്റാക്കിനേയും ബാധിക്കുന്നു.
21	155/1	ജേക്കബ്ബ് കുര്യൻ		വസ്തുവിലേക്കുള്ള പൊതു വഴി നഷ്ടമാകുന്നു
22	149/4-13	ബീന എം.ബി (മരിച്ചു)	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നു. തെങ്ങ്-3, വാഴ
23	149/4-13	മാലിപ്പറം ഭാസ്കരൻ മുതൽപേർ		സ്വകാര്യ റോഡ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു. തെങ്ങ്-8, പ്ലാവ്-1, മാവ്-1
24	149/4-10	സാജൻ. ജി	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു.
25		റിനി ജിബിൻ		സ്വകാര്യ റോഡിനേയും ഡ്രൈനേജ് സംവിധാനത്തേയും ബാധിക്കുന്നു.
26	154/4	കെ.വി. തോമസ്		വീട്ടിലേക്കുള്ള റോഡിനെ ബാധിക്കുന്നു.
27	150/1	ഇദിത്ത് കെ.ജി	നിലം	തെങ്ങ്-10
28	2/14	ജയശ്രീ സുരേന്ദ്രൻ	നിലം	

29	164/1-2	എ.വി സുരേഷ്	നിലം	
30	150/3,4,5,6,7,8	സെൻറ്. ജോർജ്ജ് കോൺവെൻ്റ്	പുരയിടം	തെങ്ങി-10, കവുങ്ങി-6, മാവ്-4, പ്ലാവ്-1
31	5/1 5/2	Palladium Enclave Owner's Association	പുരയിടം	183 യൂണിറ്റുകളുള്ള 3 ബ്ലോക്കുകളെ ബാധിക്കുന്നു. ഫ്ലാറ്റിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി ഇല്ലാതാകുന്നു. 8 കാർ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളെ ബാധിക്കുന്നു. 130 മീറ്റർ നീളവും, 5 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള റോഡിനെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ ഫ്ലാറ്റിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുന്നു.

**വാഴക്കാല വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമ - ഗൃഹനാഥൻ	ഭൂമിയുടെ തരം	ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വിവരം
1	16	സി.എം പോൾ	പുരയിടം	പ്ലാവ്-1, കുരുമുളക് മഞ്ഞൾ, പപ്പായ
2	16/18	സർജൻ ഒ.എൻ	പുരയിടം	വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകും, വീടിന്റെ ഷീറ്റിനെ ബാധിക്കും.
3	16/4	ദേവസ്യ എം.വി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
4	8/1 8/32	മോളി ദേവസ്യ		വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടമാകും.
5	8/38	അനോജി കെ.എം	പുരയിടം	സംകാര്യറോഡിന്റെ നടുവിലൂടെ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. തെങ്ങി-10, ആഞ്ഞിലി-3, കവുങ്ങി-5
6		മാധവി		തെങ്ങി-4, കവുങ്ങി-2, അമ്പഴം-1, കൊടം പുളി-1, കറുവ-1
7	1/9 722/2	രതി ദേവി	പുരയിടം	ജാതി-5, മാവ്-2, നെല്ലി-1 കപ്പ, ചേമ്പ്, കുരുമുളക്,
8	1/8,12 722/3 722/4	ഇ.പി മോഹന ചന്ദ്രൻ	പുരയിടം	തെങ്ങി-9, തെങ്ങിൻ തൈ-9, ജാതി-5, പ്ലാവ്-2, റബ്ബർ-1, മംഗോസ്റ്റീൻ-3, കൂടം പുളി-1 വാഴ, മഞ്ഞൾ, ഇഞ്ചി, ചേന, പപ്പായ, പച്ചക്കറികൾ

9	8/15	മേരി ജോസഫ്	പുരയിടം	തെങ്ങി-2, ആഞ്ഞിലി-1 കപ്പ, വാഴ
10	8/15	എബ്രഹാം ജോസഫ്	പുരയിടം	പ്ലാവ്-2, ആഞ്ഞിലി-3, മാവ്-2 വാഴ
11		സജി അലക്സ്, ഷീബ അലക്സ്	പുരയിടം	വീടിനെ ബാധിക്കുന്നു തെങ്ങി-1
12	171/2 172/3 171/1 170/2	വരാപ്പുഴ അതിരൂപത	നിലം നിലം നിലം പുരയിടം	കെട്ടിടം, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, മതിൽ, അടിത്തറ, കൃഷി ഭൂമി എന്നിവയെ ബാധിക്കും
13	1/12,17	ഇ.പി ബാലചന്ദ്രൻ	പുരയിടം	തെങ്ങി-10, ആഞ്ഞിലി-7, മുളകാട്-2, കണ്ടൽ-1, പേര-1, മാവ്-1, തെങ്ങിൻ തൈ-8 വാഴ
14		തോമസ് കെ.എം		
15		ലില്ലി അലക്സ്, സോജൻ അലക്സ്		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങി-1 പച്ചക്കറികൾ
16	17/2,7,14	ഹേമലത		തെങ്ങി-3, മാവ്-4
17	18/1-1	സാൻഡിൽ അഗസ്റ്റ്യൻ	പുരയിടം	
18		തൃക്കാക്കര ജേണലിസ്റ്റ് നഗർ റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ	പുരയിടം	കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ
19	17/2	വി.ബി. ഗാർഡൻ	നിലം	ട്രാൻസ്ഫോമർ, ജനറേറ്റർ, കെയർറ്റേക്കർ റൂം, കാർ പാർക്കിംഗ്, മഴവെള്ള സംഭരണ ടാങ്ക് ആഞ്ഞിലി-1, പ്ലാവ്-2
20	18/1	വി.എം. കാസിൽ അപാർട്ട്മെന്റ്	പുരയിടം	ജനറേറ്റർ, കാർ പാർക്കിംഗ്, മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന പ്ലാന്റ്, ട്രെയ്ലർ. അപാർട്ട്മെന്റിലേക്കുള്ള സഞ്ചാര സാമഗ്രി. പുർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും

**നടമ വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമ -ഗൃഹനാഥൻ	ഭൂമിയുടെ തരം	ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വിവരം
1	19/2	റീന സാബിൻ		തെങ്ങ്
2	11/7 19/2 11/7	ആർ വിജയൻ		വട്ട മരം-20, അരണമരം-1, തെങ്ങ്-17, ഇല്ലി-1, പാഴ്‌മരങ്ങൾ-5
3		ഡോ.ജയകുമാർ		തെങ്ങ്-13, വാളം പുളി-1, തല്ലിതേങ്ങമരം-4, ആഞ്ഞിലി-3, വട്ടമരം-8, ഇലഞ്ഞി-1, ആൽ-1, പാഴ്‌മരങ്ങൾ
4	6	വിശാലാക്ഷി	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്, പുളി-3
5	4/2 4/3	ജോതിഷ് കുമാർ	നിലം	കവുങ്ങ്-18, തെങ്ങ്-4, കൊടം പുളി-1, മാവ്-1
6	1, 2	ശകുന്തള		വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു.
7	11/1	ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-5, മാവ്-2
8	11/1	അംഗദൻ	നിലം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1
9	24/2	പ്രവീൺ കുമാർ	നിലം	കാലിതൊഴുത്ത് നഷ്ടമാകും
10	12	മാലതി അശോകൻ	പുരയിടം	വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴിനഷ്ടമാകുന്നു. തെങ്ങ്-2
11	45	രാജി മണികണ്ഠൻ	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.
12	26	ലിനു ലാൽ, ലാലൻ	പുരയിടം	
13	30/1	രവി കെ.ടി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, ആഞ്ഞിലി-1, മാവ്-1
14	30/1	സിംല ഭക്തൻ	പുരയിടം	കുഴൽ കിണർ തെങ്ങ്-3, തേക്ക്-1
15	40	സന്തോഷ്	പുരയിടം	തെങ്ങ്-10, പൂപരുത്തി-4
16	47	അരുൺ ടി.ബി	പുരയിടം	തെങ്ങ്-1
17	50	തുളസി എം.വി	പുരയിടം	ടോയ് ലറ്റ് തെങ്ങ്-4, കവുങ്ങ്-9, മാവ്-2, പൂപരുത്തി-2
18	17	പത്മിനി വിജയൻ	പുരയിടം	തെങ്ങ്-4, പൂപരുത്തി-1
19	12	രത്നവല്ലി കുട്ടൻ	നിലം	തെങ്ങ്-3
20	57/7 57/4	ജോസ് ഇമ്മാനുവൽ		വള്ളവൃം ബോട്ടും പുഴയിലേക്ക് ഇറക്കുന്നതിനുള്ള വഴി നഷ്ടമാകും.

				അതിരിലുള്ള മതിൽ, കരിങ്കൽകെട്ട്, അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് ഇലക്ട്രിക് കണക്ഷൻ, മീൻ കുളം എന്നിവയെ ബാധിച്ചേക്കാം.
21	15/7	നിർമ്മല ടി.പി	നിലം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്, പ്ലാവ്-1 വാഴ, പച്ചക്കറി
22	30/1	ജിജി ടി.എസ്	നിലം	വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-2, ആരിവേപ്പ്-1, പേര-1 കുമ്പളം, ചേമ്പ്
23	24 11 10	എ.കെ. ഹാലിം	പുരയിടം	തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-5
24	1/1	ശിൽപ, ജെറോയിഷ്	നിലം	കാർ പാർക്കിംഗ്, സ്റ്റൂട്ട്, 30000 ലിറ്റർ സംഭരണ ശേഷിയുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണ ടാങ്ക്. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ്-1, മാവ്-1, ആരിവേപ്പ്-2
25	5	എം.പി ഔസേപ്പ്	നിലം	തെങ്ങ്-5, പുപരുത്തി-1, തല്ലി-13
26	26	ബിൻസി വർഗ്ഗീസ്	പുരയിടം	പുഴ സംരക്ഷണ ഭിത്തി തെങ്ങ്-11, പുപരുത്തി-5
27		പി.ടി ദേവസ്സി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. മാവ്-1, പ്ലാവ്-1, റംബൂട്ടാൻ-1, കവുങ്ങ്-1, ചാമ്പ-1 വാഴ, കുരുമുളക്, കോവൽ
28	11/8	ഗബ്രിയേൽ ജോസി, മേരി ജോസി		വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-7
29	15/2	സുരേഷ് ബാബു	നിലം	
30		ഹർഷൻ പി.കെ	നിലം	തെങ്ങ്-30
31		രാജൻ, ലൈല	പുരയിടം	ചീനവല തെങ്ങ്-2, മാവ്
32	2	പി.എ ഉസ്മാൻ	പുരയിടം	തെങ്ങ്-3, പുപരുത്തി-1
33		അശ്വതി കുര്യൻ	നിലം	കരിങ്കൽ ഭിത്തി നഷ്ടമാകുന്നു തെങ്ങ്-3
34	13/2	സുശീല മുതൽപേർ	നിലം	തെങ്ങ്-3
35	16/3	വിനോദ് പി.ആർ	നിലം	തെങ്ങ്
36	16	വിനു	നിലം	തെങ്ങ്
37	13	ഷാജി ആൻറണി	പുരയിടം	വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. തെങ്ങ്-1

38	29/2 29/1	രവീന്ദ്ര നാഥൻ കെ. ആർ	പുരയിടം	ബാത്ത് റൂം, അതിരൂ മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകും മഹാഗണി-14, കമ്യൂക്-1, തെങ്ങി-6
39	46	പുരുഷോത്തമൻ ജയരാജൻ	പുരയിടം	തെങ്ങി-1
40	24/5 25/2 26/14 26/13	എം.ഫാർ റിയാൽട്ടേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	നിലം	

**1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23/09/2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർമ്മാണകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ

##### പശ്ചാത്തലം

കൊച്ചിയിലെ സമഗ്ര വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ സംരംഭമായ കേരള ഷിപ്പിംഗ് ആൻഡ് ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയിലൂടെ കനാലുകളും സമീപ പ്രദേശങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള IURWTS പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഒരു പുതിയ സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിനെ (KMRL) കേരള സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കെ.എം.ആർ.എൽ എന്നത് ഇന്ത്യൻ സർക്കാരിന്റെ സംയുക്ത സംരംഭമാണ്. മെട്രോയുടെ നടത്തിപ്പിനും, പ്രവർത്തനത്തിനും, പരിപാലനത്തിനുമായുള്ള ഒരു സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആയിട്ടാണ് കേരളഗവണ്മെന്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ വാണിജ്യ കേന്ദ്രമായ കൊച്ചിക്കുവേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന ഒരു നഗര മാസ് റാപ്പിഡ് ട്രാൻസിറ്റ് സിസ്റ്റമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ സംവിധാനം.

കൊച്ചി നഗരം കേരളത്തിന്റെ ഒരു വ്യവസായ തലസ്ഥാനവും, ഒരു വികസന മെട്രോ നഗരവുമാണ്. കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ 25% ജലാശയങ്ങളാലും കനാലുകളാലും ചുറ്റപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. കൊച്ചി നഗരത്തിൽ 5 കനാലുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. അവയാണ് തേവര-പേരണ്ടൂർ കനാൽ (11.5 കി.മീ), തേവര കനാൽ (1.405 കി.മീ), മാർക്കറ്റ് കനാൽ(0.664 കി.മീ), ചിലവന്നൂർ കനാൽ (9.88 കി.മീ), ഇടപ്പള്ളി കനാൽ (11.23 കി.മീ). മുൻപ് യാത്രയ്ക്കും ചരക്കുകളുടെ ഗതാഗതത്തിനും ഈ കനാലുകൾക്ക് വലിയ പങ്കുണ്ടായിരുന്നു. റോഡ്, റെയിൽ ഗതാഗതത്തിൽ വികസനം ഉണ്ടായതിനാൽ ഉൾനാടൻ ജലപാത അവഗണിക്കപ്പെട്ടു. അശാസ്ത്രീയമായ മാലിന്യ സംസ്കരണവും മാലിന്യങ്ങൾ കനാലിലേക്ക് വലിച്ചെറിയുന്നതും ജലമാർഗ്ഗങ്ങൾ പ്രവർത്തന രഹിതമാക്കി. കനാലുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം വികസിപ്പിക്കുക, വികസനാടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊച്ചി നഗരത്തെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുക, ടൂറിസം ശക്തിപ്പെടുത്തുക, കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ

ജീവിത നിലവാരം ഉയർത്തുക, ശരിയായ മാലിന്യ സംസ്കരണം ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംവിധാനങ്ങളിലൂടെ നഗരവത്കരണം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഈ കനാലുകൾ കൃത്യമായി വികസിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ അത് കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ മുഖഛായയ്ക്ക് തന്നെ മാറ്റം വരുത്തും.

കനാൽ ഗതാഗതം വികസിപ്പിക്കുകയും കൊച്ചി നഗരത്തെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ വരുവാൻ കനാലുകൾക്ക് സമീപം താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ, IURWTS പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി 400 അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് സമഗ്രമായ ടൗൺഷിപ്പ് വികസിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കാക്കനാട് വില്ലേജിലെ അനുയോജ്യമായ 7.73 ഏക്കർ സ്ഥലം ഭവനം ഫൗണ്ടേഷൻ, കേരള കണ്ടെത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടങ്ങുകയും ചെയ്തു. കോസ്റ്റൽ ഷിപ്പിംഗ് ഇൻലാൻഡ് നേവിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ 12.11.2018 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O/(MS) NO.07/2018/ CSIND പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

കൊച്ചി നഗരം നേരിട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന വെല്ലുവിളിയാണ് ഗതാഗത കുരുക്ക്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊച്ചി നഗരത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് കാരണമാകും. നിലവിൽ കനാൽ ഒഴുക്കില്ലാതെ മാലിന്യം കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയിലാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ കനാലിന്റെ ശുചീകരണം നടക്കുകയും മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ഒരു ഉപാധി കണ്ടെത്തുവാനും കഴിയും. അതുപോലെതന്നെ, ധാരാളം പേർക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകും.

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര, വാഴക്കാല, നടമ വില്ലേജുകളിലെ 16.3177 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി കണ്ടെത്തുകയും 06.10.2021 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2918ൽ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാമെന്ന് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ



ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ലെ ചട്ടം 10 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി ശ്രീ. വി.കെ ബാലൻ, വി.കെ കൺസൾട്ടന്റി സെൻറർ, കോഴിക്കോടിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) f അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതു താല്പര്യത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നു.

**2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തുള്ള വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിടപ്പെട്ട 16.71 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഇതിൽ 39.89 ആർ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ആയതിനാൽ അതു കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി 16.31 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളത്. 11.23 കി.മി നീളമുള്ള പ്രസ്തുത കനാലിന്റെ നവീകരണം ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതുവഴി ജലഗതാഗത പാത ഒരുക്കുന്നതിനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പൈപ്പ് ലൈൻ പാലം മുതൽ മുട്ടാർ നദി വരെ രണ്ടു മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത നിർമ്മാണം, വാഴക്കാല മുതൽ പൈപ്പ് ലൈൻ പാലം വരെ കനാലിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും സൗന്ദര്യവൽക്കരണം, കനാലിന്റെ 11.23 കി.മി നീളത്തിൽ എല്ലായിടങ്ങളിലും ഒരേ വീതി നിലനിർത്തൽ, കൂടാതെ ഒമ്പത് ബോട്ട് ജെട്ടികളുടെ നിർമ്മാണവും ഈ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത് 189,74,15000 രൂപയാണ്.

**2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മറ്റ് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല.

**2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നവീകരണ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കു ശേഷം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്.

**2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം നടപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഇതിനായി, കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര, വാഴക്കാല, നടമ വില്ലേജുകളിലെ 16.71 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

പൈപ്പ് ലൈൻ പാലം മുതൽ മുട്ടാർ നദി വരെ 2 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത, വാഴക്കാല മുതൽ പൈപ്പ് ലൈൻ പാലംവരെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ കനാലിന്റെ ഭംഗി കൂട്ടൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസന സൈറ്റ്, 9 ബോട്ട് ജെട്ടികൾ എന്നീ സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

**2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പ്ലാറ്റുകളിൽ നിന്നും, വീടുകളിൽ നിന്നുമുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ കനാലിലേക്ക് തള്ളുന്നത് തടയുന്നതിനുള്ള ഉപാധികൾ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

**2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

തൊഴിൽ ശക്തി ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് ആധുനിക യന്ത്ര സാമഗ്രഹികൾക്കൊണ്ടും മനുഷ്യ ശക്തി പ്ലാൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് വിദഗ്ധർ, അർദ്ധ വിദഗ്ധർ എന്നീ വിവിധ തലങ്ങളിലായിട്ടാണ്.

**2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

ഭവനം ഫൗണ്ടേഷൻ, കേരള ചുമതലപ്പെടുത്തിയത് പ്രകാരം IURWTS പദ്ധതി കൊച്ചി സ്കീമിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നിർവ്വഹിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര, വാഴക്കാല, നടമ വില്ലേജുകളിലെ IURWTS, കൊച്ചി പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013

❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017) തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ കുഴിക്കുറുകളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് RFCTLARR നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചാണ് (പട്ടിക 1) നഷ്ടപരിഹാരം നിർണയിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ ഓരോ വകുപ്പുകളും സുതാര്യമായ രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് Go(p) No 470/2015 RD dt 23.9.2015 പ്രകാരം സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾക്ക് രൂപം കൊടുത്തത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമപ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തേക്കുള്ളും, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളേക്കുള്ളും കൂടുതൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് Go(ms) No 485/2015 RD dt 23.9.2015 പ്രകാരമുള്ള സർക്കാരിന്റെ നയം രൂപപ്പെടുത്തിയത്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരം അർഹതയുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഓരോന്നിലും തുക വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും നിയമപ്രകാരം അർഹതയുള്ള പുനരധിവാസ

പുനസ്ഥാപന ഘടകങ്ങൾക്ക് പുറമെ ഏതാനും ഘടകങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയുമാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ Go(ms) No 448/2017 RD dt 29.12.2017 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളത്.

### അദ്ധ്യായം 3

#### പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

IURWTS, കൊച്ചി പദ്ധതിക്കായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര, വാഴക്കാല, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ ആസൂത്രണം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4(1) പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രകാരം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ശ്രീ. വി.കെ ബാലൻ, വി.കെ കൺസൾട്ടന്റി സെൻറർ, കോഴിക്കോടിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ സർക്കാരിന്റെ 06.10.2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ.G.O(P)No.143/2021/RD, 06.10.2021 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2918ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് പ്രകാരം സമാന പദ്ധതികളിൽ പ്രവർത്തിച്ച് അനുഭവ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തി ഓരോ അംഗങ്ങൾക്കും പ്രത്യേകമായ ചുമതലകളും ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും നൽകി ഒരു പഠനസംഘത്തിന് രൂപം നൽകി.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും ലഭ്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണാസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയസമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

**3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ**

**പട്ടിക 3.1.1 പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/ പദവി
1	വി.കെ ബാലൻ	ടീ. ലീഡർ, ചെയർമാൻ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, മുൻ എൽ.എ വിഭാഗം ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കളക്ടറേറ്റ്, കോഴിക്കോട്
2	ജെസ്സി സി.ജെ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
3	മിഥുൻ മാത്യു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
4	അയ്ജൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
5	രവീന്ദ്രൻ പി.കെ	ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ(റിട്ട)

സംസ്ഥാന സർക്കാർ ജി.ഒ(ആർ.ടി) നമ്പർ 982/2020/ആർ.ഡി തീയതി 10.3.2020 പ്രകാരം അക്രഡിറ്റു ചെയ്യുകയും അപ്രകാരം എംപാനൽ ചെയ്യുകയും ചെയ്ത ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റാണ് വീ.കെ കൺസൾട്ടൻസി സെന്റർ, തിരക്കോടി എന്ന സ്ഥാപനം. കോഴിക്കോട് കളക്ട്രേറ്റിലെ മുൻ എൽ.എ വിഭാഗം റിട്ടയർ ചെയ്ത ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ആണ് പ്രസ്തുത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ടീം ലീഡറും ചെയർമാനും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ വളരെയധികം പരിചയ സമ്പന്നനാണ് പ്രസ്തുത വ്യക്തി. ഈ പരിചയം ഒന്നുകൊണ്ട് മാത്രമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമത്തിന് ചട്ടങ്ങൾ എഴുതി ഉണ്ടാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ Go(Rt) No 2172/2014/RD തീയതി 23.5.2014 പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച Expert Committee യിൽ ഒരു അംഗമായി ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ കാരണമായതും. ഈ പഠന സംഘത്തിലെ രണ്ട് അംഗങ്ങൾ എം.എസ്.ഡബ്ല്യു യോഗ്യത ഉള്ളവരും മറ്റുള്ളവർ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും വിരമിച്ച പരിചയ സമ്പന്നരുമാണ്.

**3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.**

പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രദേശത്തിന്റെയും അതിലെ വസ്തുവകകളെയും വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തു. സന്ദർശനസമയത്ത് ആഘാത ബാധിതർ കേരളത്തിന് അകത്തും പുറത്തും താമസിക്കുന്നതെന്ന വിവരം ലഭിച്ചു. അതിനാൽ പഠന സംഘത്തിലെ അംഗം ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് ആഘാത ബാധിതരുടെ കാഴ്ചപ്പാട് എന്നിവയടങ്ങുന്ന മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വരുന്ന അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന കണ്ടെത്തലുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ ക്വാളിറ്റീവ് വിവര ശേഖരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. ചുരുക്കത്തിൽ, പഠനത്തിന്റെ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടേയും, രൂപരേഖകളുടേയും പഠനം
- പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയും ആഘാത വസ്തുവകകളുടെ തിട്ടപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ

**3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയാണ് പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

**3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.**

ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത സർവ്വെയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു തനതായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തിക, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തു വകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ആണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും നേരിട്ടും ടെലഫോണിലൂടെയുമാണ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

കാളിറ്റേറ്റീവും കാൺസിറ്റേറ്റീവും ആയ ഗവേഷകർ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റേഴ്സ് പല ഘട്ടങ്ങളിൽ ആയി ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു. ലഭിച്ച പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ലഭിച്ച കണ്ടെത്തലുകൾ നിർദ്ദേശങ്ങളോടൊപ്പം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

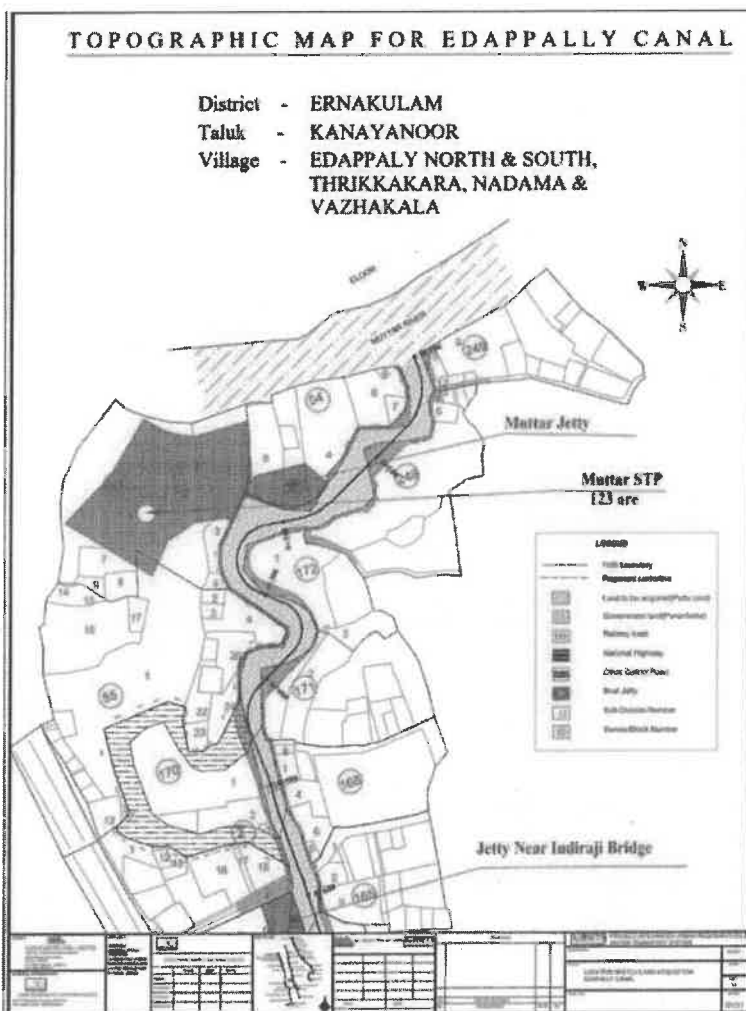


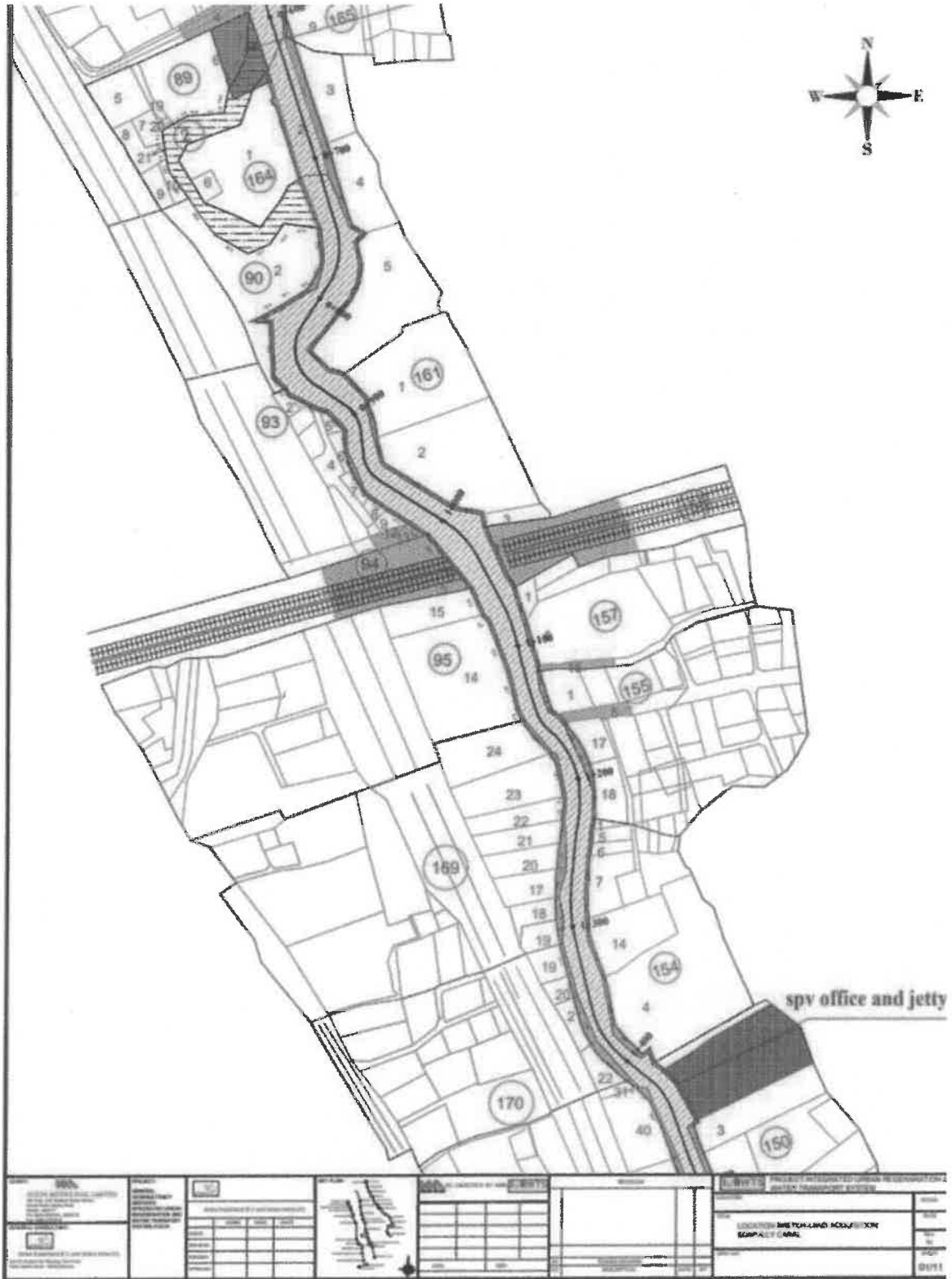
## അദ്ധ്യായം 4

### സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

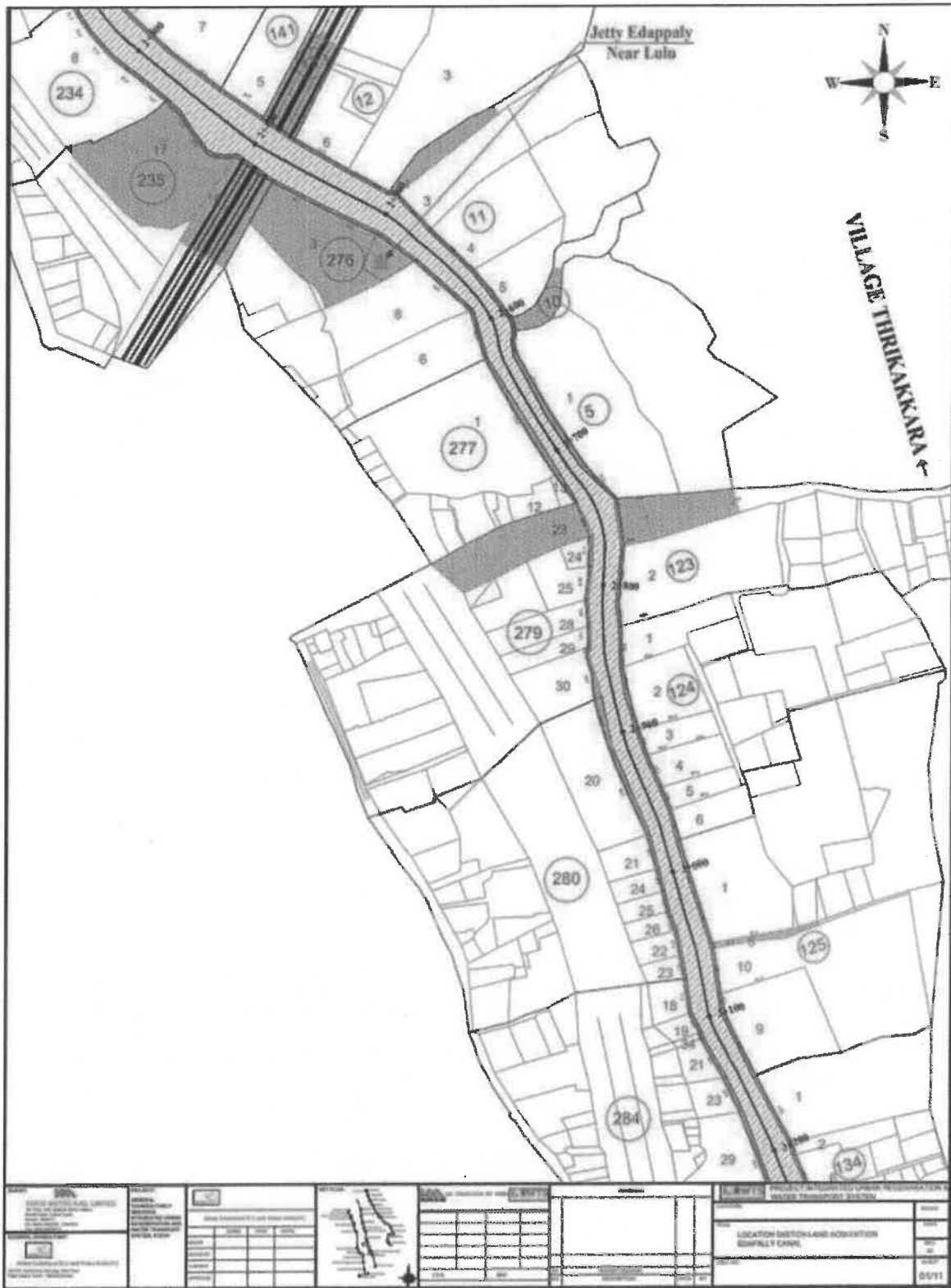
#### 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

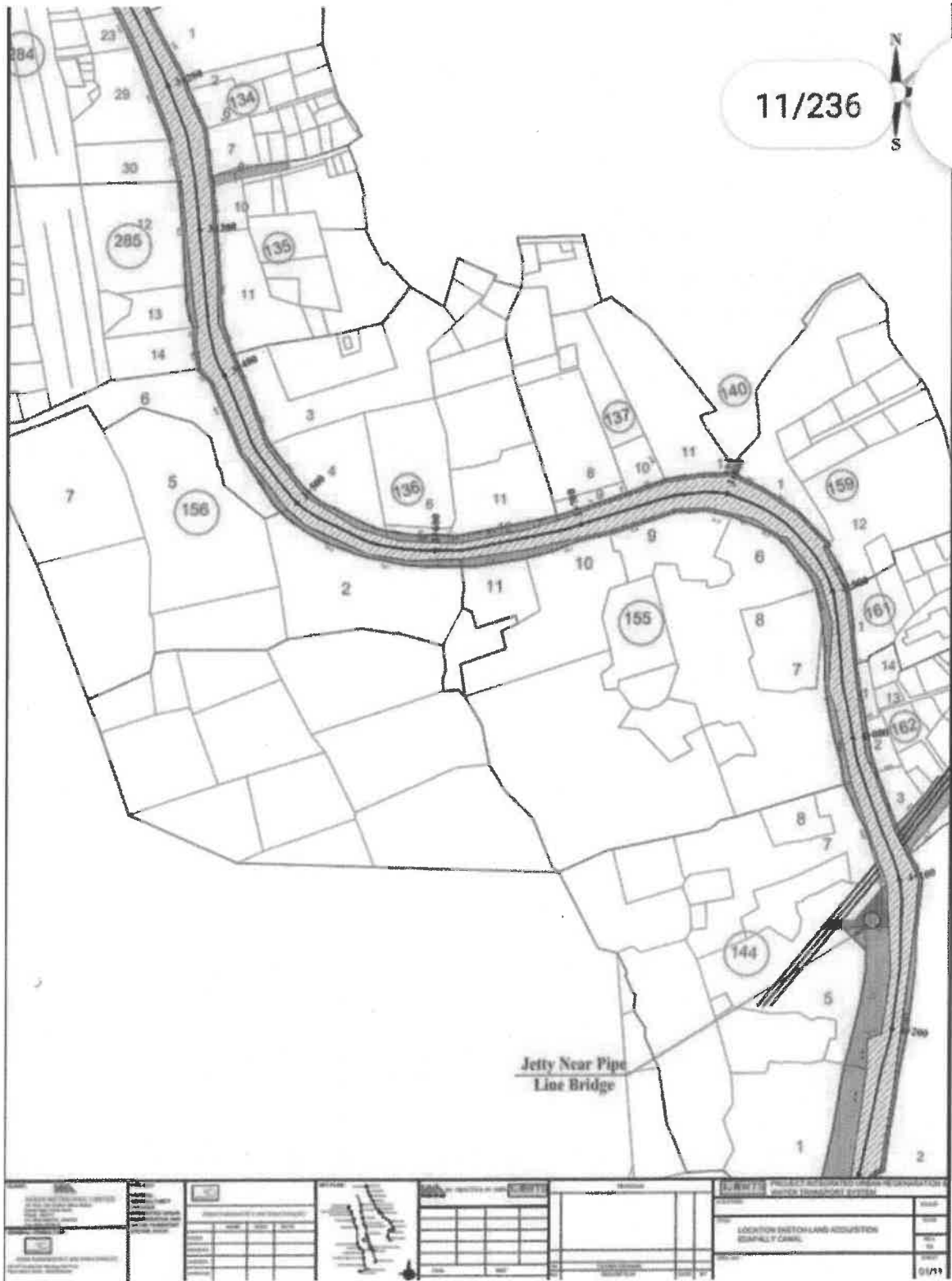
IURWTS, കൊച്ചി കനാൽ നവീകരണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 16.71 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിന്റെ 39.89 ആർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഒഴികെ 16.3177 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം 212 വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിൽ ഉള്ളതും നിലവിൽ കൃഷിക്കും, താമസത്തിനും, ബിസിനസിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്.





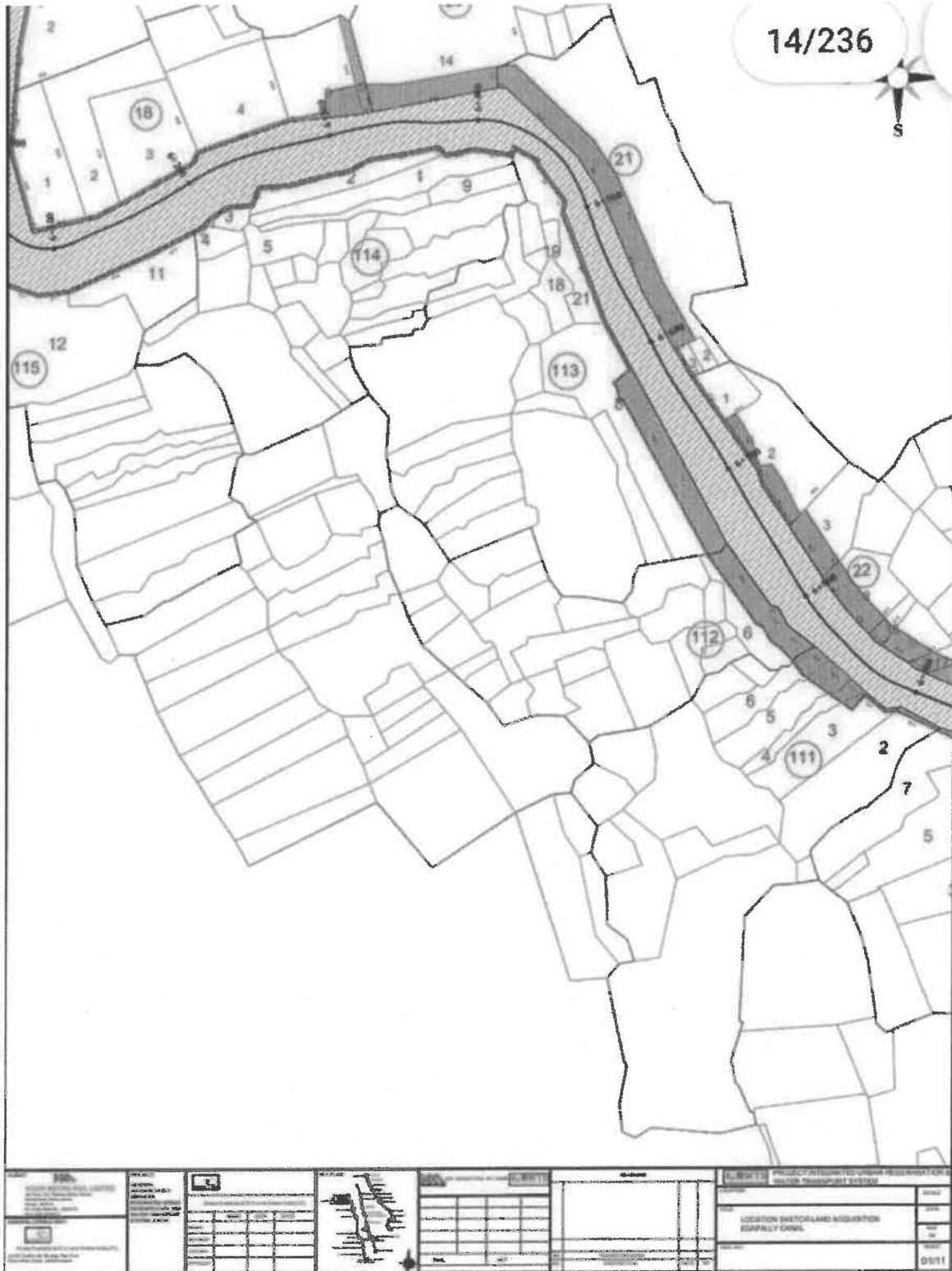




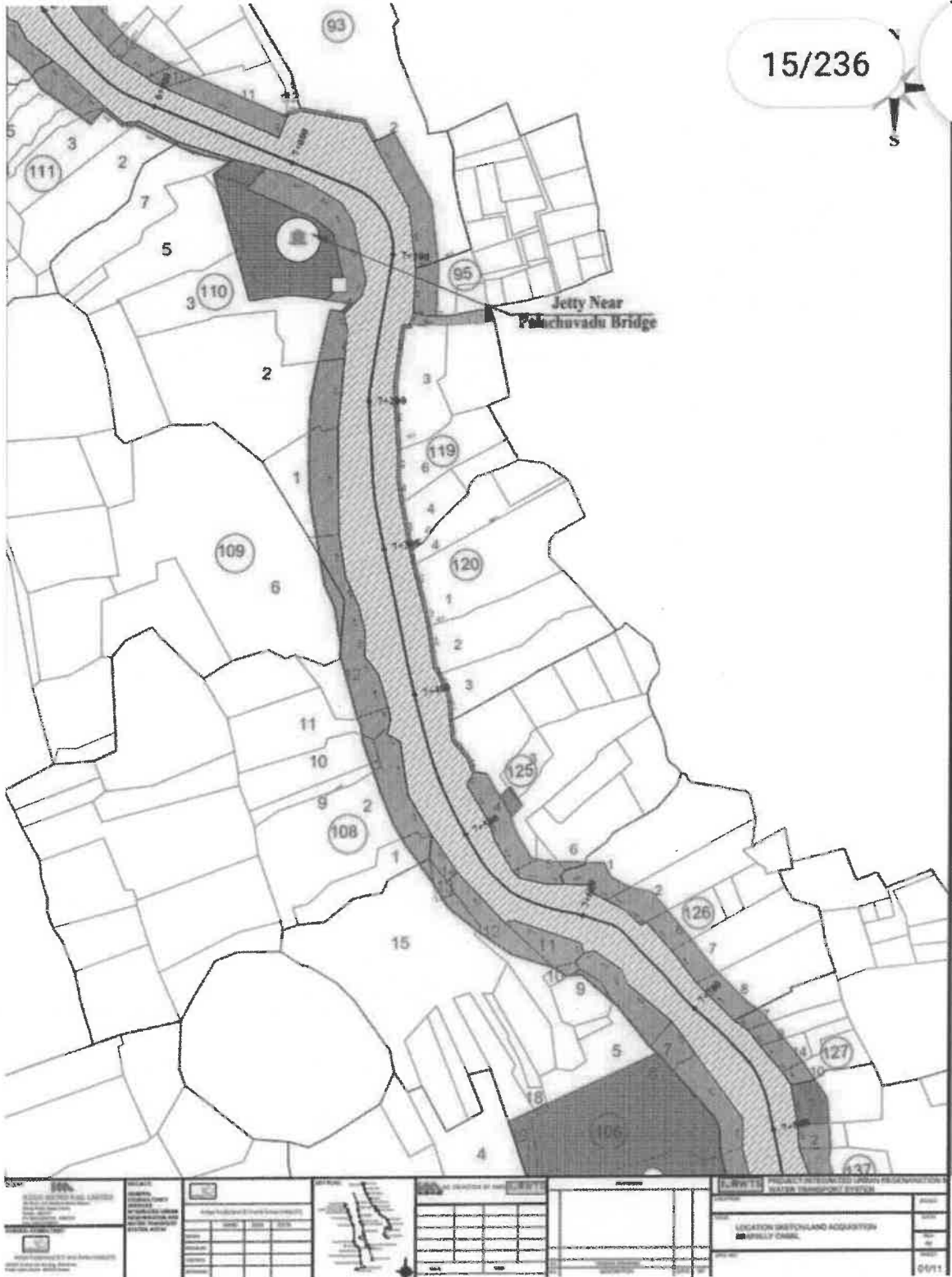


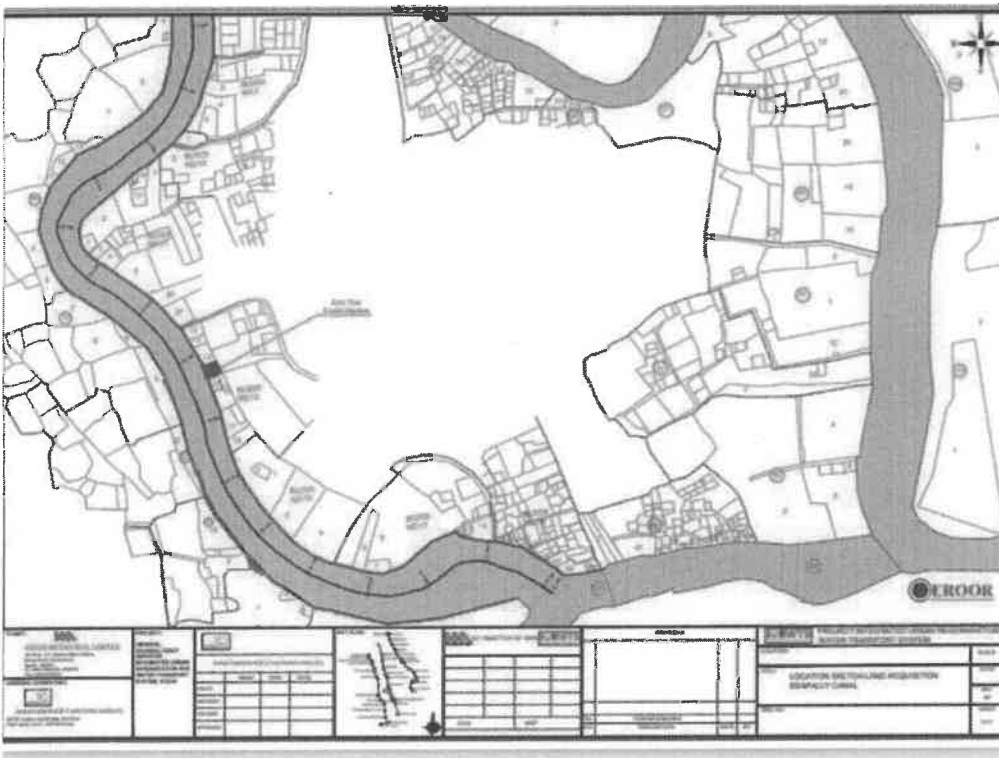
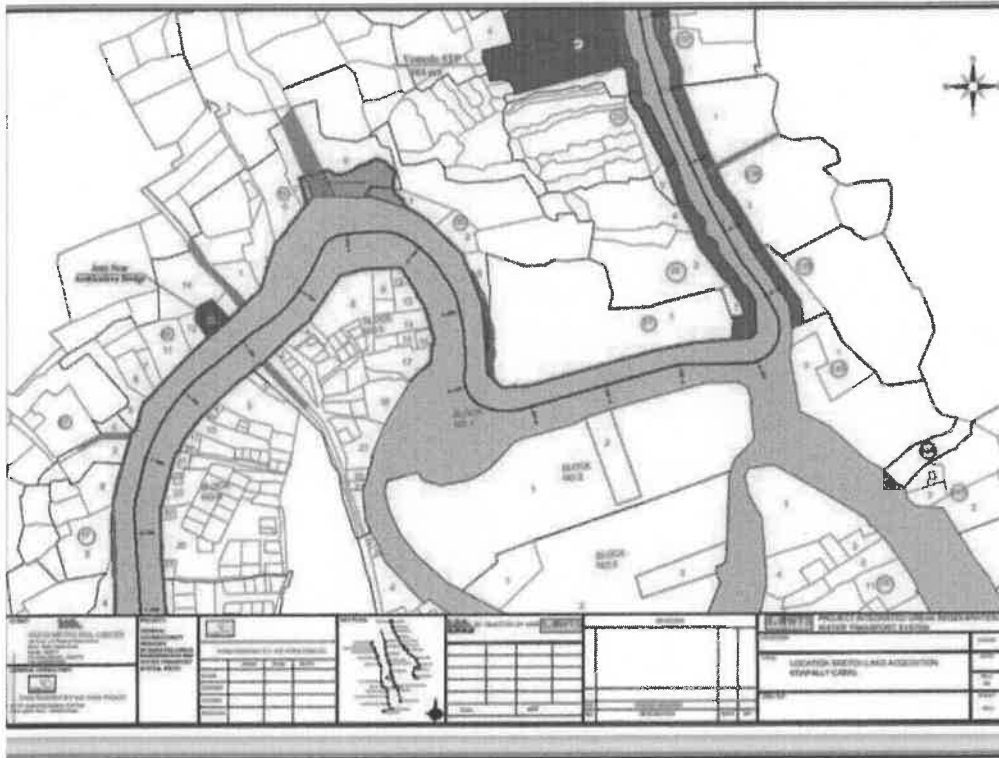












കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി 11.23 കിലോ മീറ്റർ നീളത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് ഇടപ്പള്ളി കനാൽ. പ്രസ്തുത കനാൽ നവീകരിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് ഉപയുക്തമാക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഒമ്പതു ബോട്ട് ജെട്ടികളുടെ നിർമ്മാണവും ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പൈപ്പ് ലൈൻ പാലം മുതൽ മുട്ടാർ നദിവരെ രണ്ടു മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത നിർമ്മാണം, വാഴക്കാല മുതൽ പൈപ്പ് ലൈൻ പാലം വരെ കനാലിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും പതിനഞ്ചു മീറ്റർ വീതിയിൽ സൗന്ദര്യവൽക്കരണം, കനാലിന്റെ മൊത്തം നീളത്തിൽ എല്ലായിടങ്ങളിലും ഒരേ വീതി ഉറപ്പാക്കൽ എന്നിവയും ഈ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യമാണ്.

**4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)**

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ആകെ സ്ഥലം 16.71 ഹെക്ടർ ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം മുഴുവൻ പദ്ധതി പ്രദേശത്തേയും ബാധിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നില്ലെങ്കിലും വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനോപാധി നഷ്ടമാകുന്ന വ്യക്തികളും, പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ സ്വകാര്യതയെ ബാധിക്കും എന്ന ആശങ്കയും പങ്കുവെച്ച കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം താമസിക്കുന്നുണ്ട്.

**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 16.71 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ട്.

**4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന 16.71 ഹെക്ടർ ഭൂമി ജലഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടിയും, ബോട്ട് ജെട്ടികൾക്ക് വേണ്ടിയും മറ്റ് അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടിയാണ്.

**4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.**

പദ്ധതി പ്രദേശം കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ 16.71 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 38.89 ആർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഒഴിച്ച് 16.3177 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജല ലഭ്യത ഉള്ള സ്ഥലമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കും താമസത്തിനും, ബിസിനസിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയവയും മറ്റ് നിരവധി മരങ്ങളും, സസ്യങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ ക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.**

ആഘാത ബാധിത വൃക്ഷങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശം പുരയിടം, നിലം എന്നിങ്ങനെ തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതും നിലവിൽ കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കും, താമസത്തിനും, ബിസിനസിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്. കനാലിന്റെയും കുളത്തിന്റെയും സാമീപ്യമുള്ള തിനാൽ തെങ്ങും മറ്റ് നിരവധി മരങ്ങളും പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നു.

**4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 16.71 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ 39.89 ആർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ബാക്കിയുള്ള 16.3177 ഹെക്ടർ ഭൂമി സ്വകാര്യ വൃക്ഷങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ഭൂടമകൾ വിലക്ക് വാങ്ങിയതും പരമ്പരാഗതമായി കൈമാറി വരുന്നതുമായ ഭൂമിയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി

ഏറ്റെടുക്കുന്ന 16.3177 ഹെക്ടർ സ്ഥലം 212 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ചില കുടുംബങ്ങൾ അവരുടെ ഭൂമിയിൽ കല്ലിട്ടതിന്റെ ഒരു അറിവും ലഭിച്ചില്ല എന്ന കാരണത്താൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തോട് സഹകരിച്ചില്ല. ആയതിനാൽ, ആ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ഈ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ധാരാളം താമസക്കാർ ഉണ്ട്. ആയതിനാൽ, സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് 92 വീടുകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 66 വീടുകളെ ഭാഗികമായും 26 വീടുകളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു.

**4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് 3 വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് യാതൊരുവിധ ക്രയവിക്രയങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

**അദ്ധ്യായം 5**

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും  
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

**5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ 211 ഭൂവുടമകളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയത്.

**5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

പട്ടികവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ പ്രത്യേക വനാവകാശ നിയമത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നതോ ആയ ആളുകൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

**5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ആഘാത പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 31 കുടുംബങ്ങൾ ജീവനോപാധിയായി പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

**5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം**

**ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം സ്വന്തം ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനോപാധി നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. അത്പോലെ തന്നെ പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ സ്വകാര്യതയെ

ബാധിക്കുമെന്ന ആശങ്ക പങ്കുവെച്ചവരുണ്ട്. ഇവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കാണാവുന്നതാണ്.

**5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും മരങ്ങളും, ചെടികളും നിറഞ്ഞതാണ് 16.71 ഹെക്ടറുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, ആഞ്ഞിലി, മാവ്, എന്നീ മരങ്ങൾക്ക് പുറമെ 24 ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 926 മരങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

#### കുടുംബ പശ്ചാത്തലം

#### പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങൾ

#### ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമ - ശൃഹനാഥൻ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	മൊത്തം
1	ഡെന്നി ഫിലിപ്പ്, പുനൻ ഫിലിപ്പ്	2		2
2	ഡേവിഡ് പോൾ	1		1
3	മാലു മാത്യു, ടോണി ആന്റണി	2	2	4
4	സലീലമ്മ	2	1	3
5	പത്മകുമാർ	3	2	5
6	ലക്ഷ്മി നിലീന	2	2	4
7	ദിലീപൻ കെ ആർ	1	2	3
8	പ്രദീപൻ കെ.ആർ	1	2	3
9	വിമൽ കുമാർ കെ.ആർ	2	3	5
10	ഉമ്മർ	2	3	5
11	മുഹമ്മദ് അലി	3	1	4
12	മുഹമ്മദ് അഷറഫ്	1		1
13	ഫൈസൽ, ഫിറോസ്	2		2
14	റാഹിയ	1	1	2
15	അബ്ദുൾ ഖാദർ, ജമീല	1	1	2



16	ജയശ്രീ സുരേന്ദ്രൻ		1	1
17	നഹാസ്	2	1	3

**ഇടപെടുത്തി സൗത്ത് വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	ഭവുവുടമ -ഗൃഹനാഥൻ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	മൊത്തം
1	അരുൺ	1		1
2	ഷേറാ എം സന്തോഷ്	1		1
3	പി. ആർ ജയൻ	2	2	4
4	തങ്കമണി		1	1
5	സുമ ദാസ്	1	1	2
6	സുജാത	1	1	2
7	രമണി മുകുന്ദൻ		1	1
8	ബേബി എ കെ	1	1	2
9	റെജി കുമാർ	1		1
10	ചാക്കോ	1	1	2
11	ജെസി എഫ് ഉമ്മൻ	1	1	2
12	സുപ്രീത		1	1
13	ആൻറണി	2	4	6
14	മറിയമ്മ മാത്യു	1	2	3
15	സൈനുദ്ദീൻ	3	4	7
16	മാഹിൻ എൻ.എസ്	2	2	4
17	മോഹനൻ	1	1	2
18	മോഹൻ ദാസ്	1	1	2
19	കാർത്തികേയൻ	2	4	6
20	ടി.കെ പ്രിൻസ്	2	4	6
21	സി.എസ് സണ്ണി	3	1	4
22	പുണ്യൻ ജോർജ്ജ്	2	2	4
23	സിമി മോൾ തോമസ്	2	4	6

24	മുരളിധരൻ പിള്ള	2	3	5
25	സ്റ്റീഫൻ ചാക്കോ	2	5	7
26	ബിജി കെ.എസ്	1	2	3
27	ഗംഗാദേവി	1	1	2
28	രാജ്കുമാർ, യമുന	2	2	4
29	ഷേർളി, ജൂലി	1	2	3
30	ജീത്തു ജോസഫ്	1	3	4
31	വർഗ്ഗീസ്	1	2	3
32	വർഗ്ഗീസ് കുര്യൻ	1		1
33	അനിൽകുമാർ, സ്മിത	3	1	4
34	ഗോകുലൻ	1		1
35	ബാലൻ, ഉഷ	2	4	6
36	സന്തോഷ് ജോസഫ്, ജെയ്ൻ അബ്രഹാം	3		3
37	ശശിധരൻ	1		1
38	ബിജു വർഗ്ഗീസ്, ബൈജു വർഗ്ഗീസ്	1		1
39	ബിജു വർഗ്ഗീസ്, ബൈജു വർഗ്ഗീസ്, ജോസഫ്, ജോണി	4		4
40	സന്തോഷ് എം.ബി	1	1	2
41	സുമതി		2	2
42	പ്രസന്നൻ	2	2	4
43	ഷാജി, പ്രിയ	1	2	3
44	ടെൽമ ഫ്രാൻസിസ്	2	1	3
45	മിലു സാബിൻ		1	1
46	രവീന്ദ്രൻ	1		1
47	ജയശ്രീ ഹരിഹർ	2	2	4
48	ചന്ദ്രിക നാരായണപ്പിള്ള	1	1	2
49	സതീഷ് ഗോപാലപ്പിള്ള	1		1
50	ജേക്കബ്	1	1	2
51	രാജേഷ് മോഹൻ ടി.എസ്	1	3	4
52	രാമചന്ദ്രൻ നായർ	1	1	2

53	ലിജൻ വർഗ്ഗീസ്, ഫ്രാൻസിസ് വിപിൻ	4	3	7
54	കെ.എ വർഗ്ഗീസ്, റോസ് വർഗ്ഗീസ്	2	2	4
55	സുനിൽ കുമാർ	1	2	3
56	കെ.വി തോമസ്	4	2	6
57	ഔസേപ്പ് തോമസ്	2	3	5
58	ജോർജ്ജ് മാത്യു, സുസമ്മ മാത്യു	1	1	2
59	സിയാദ്	3	1	4
60	യേശുദാസ്	2	3	5
61	ഖദീജ, മുജേസ്	3	2	5
62	എബ്രഹാം. സി. തരകൻ	2	1	3
63	പിറ്റി മാത്യു, ഗ്രേസി മാത്യു	1	1	2
64	മേരി കുര്യാക്കോസ്		1	1
65	ജോർജ്ജ്	1		1
66	നിമ്മല വി. ജോസഫ്	1	1	2
67	മാത്യു തോമസ്, സുസൻ	1	1	2
68	സുഭാഷിനി	2	3	5
69	തങ്കമ്മ	1	1	2
70	വിനോദ്	2	3	5
71	വിജയൻ	3	4	7
72	ദീപ സാമിനാഥ്	1	3	4
73	റിയാസ് പി.എ	1		1
74	റോച്ച് സിൽവെസ്റ്റർ	2	2	4
75	ബിനു ബാബുരാജ്	3	1	4
76	മിഥുൻ മാത്യു	2	4	6
77	സേവ്യർ പി.ഇ	3	1	4
78	ബോണിച്ചൻ ജോസഫ്	1	2	3
79	ഷിബി സോമൻ		2	2
80	ഷിബു ജേക്കബ്ബ്	2	2	4
81	ജോഷി റ്റി.വി	1	3	4

82	അജയ് രാമചന്ദ്രൻ	1	3	4
83	ഷോണിമ ഹരിഹരൻ	1	1	2
84	തിലോത്തമ	1	4	5
85	പി.ജോസഫ്	1	4	5
86	അഞ്ജു വി.ആർ	1	1	2
87	സ്മിത	2	2	4
88	യദുകൃഷ്ണ	1		1
89	ജിനു വി.ആർ	1	2	3
90	സിബി. സി. മഠത്തിൽ	1	3	4
91	റെജി.കെ. വർഗ്ഗീസ്	1	3	4
92	പ്രകാശൻ	1	3	4
93	അബിൻ. പി. ആന്റോ, പി.എൽ ആന്റോ	3	2	5
94	അജന്ത, സജീവൻ		3	3
95	ഷൈൻ ടി.വി	2		2
96	ബെന്നി ജോസഫ്	2	2	4
97	ജെറാർഡ് ടൈറ്റസ്	1	3	4
98	ഓമന	1	1	2
99	പ്രഭാകരൻ	3	2	5

**തൃക്കാക്കര വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമ -ഗൃഹനാഥൻ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	മൊത്തം
1	പ്രൊഫ.തോമസ് കെ.യു	1	1	2
2	നവാസ് എൻ.എ	4	2	6
3	ലിസി കെ.ജി		1	1
4	ബെൻസി	3	1	4
5	ഏലിശ	2	1	3
6	രാജു തോമസ്, പി.എസ്. തോമസ്	4	1	5
7	മൈക്കിൾ ചെഗുവേര	1	2	3

8	ശങ്കർ ജി.എസ്, ചിത്ര	1	3	4
9	ചിത്ര പ്രകാശ്	3	1	4
10	ഡോ.ഗോവിന്ദരാജൻ, ഡോ.ഭാർഗ്ഗവി	1	1	2
11	സജീവ് കെ. മാത്യു	3	4	7
12	ചെല്ലമ്മ	1	3	4
13	രാജേഷ് കുമാർ	1	3	4
14	സാജൻ ജി	2	2	4
15	പ്രസന്ന	3	3	6
16	നവീൻ സുഗതൻ	3	2	5
17	സുഗതൻ	3	2	5
18	പ്രദീപ്, ലീലാമ്മ	5	5	10
19	കാർത്ത്യായനി	1	1	2
20	നസീല	4	3	7
21	ജേക്കബ്ബ് കുര്യൻ	2	2	4
22	ബീന എം.ബി (മരിച്ചു)	2		2
23	മാലിപ്പുറം ഭാസ്കരൻ മുതൽപേർ	2	3	5
24	സാജൻ. ജി	2	2	4
25	റിനി ജിബിൻ	1	1	2
26	കെ.വി. തോമസ്	1	1	2
27	ഇദിത്ത് കെ.ജി	1	1	2
28	ജയശ്രീ സുരേന്ദ്രൻ		1	1
29	എ.വി സുരേന്ദ്രൻ	1		1

**വാഴക്കാല വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമ -ഗൃഹനാഥൻ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	മൊത്തം
1	സി.എം പോൾ	2	1	3
2	സർജൻ ഒ.എൻ	1	2	3
3	ദേവസ്യ എം.വി	5	2	7

4	മോളി ദേവസ്വ	4	3	7
5	അനോജി കെ.എം	4	1	5
6	മാധവി		1	1
7	രതി ദേവി	1	1	2
8	മോഹന ചന്ദ്രൻ	1	2	3
9	മേരി ജോസഫ്	2	2	4
10	എബ്രഹാം ജോസഫ്	3	1	4
11	സജി അലക്സ്, ഷീബ അലക്സ്	3	1	4
12	വരാപ്പുഴ അതിരൂപത			
13	ബാലചന്ദ്രൻ	1	1	2
14	തോമസ് കെ.എം	1	1	2
15	ലില്ലി അലക്സ്, സോജൻ അലക്സ്	1	3	4
16	ഹേമലത	1	1	2
17	സാൻഡിൽ അഗസ്റ്റിൻ	2	1	3

**നടമ വില്ലേജ്**

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമ -ഗൃഹനാഥൻ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	മൊത്തം
1	റീന സാബിൻ	2	2	4
2	ആർ വിജയൻ	1	3	4
3	ഡോ.ജയകുമാർ	1	3	4
4	വിശാലാക്ഷി		2	2
5	ജോതിഷ് കുമാർ	1		1
6	ശകുന്തള		1	1
7	ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ	1	2	3
8	അംഗദൻ	3	1	4
9	പ്രവീൺ കുമാർ	3	1	4
10	മാലതി അശോകൻ	2	4	6
11	രാജി മണികണ്ഠൻ	3	1	4

12	ലിനു ലാൽ, ലാലൻ	2	2	4
13	രവി കെ.ടി	2		2
14	സിംല ഭക്തൻ	1	1	2
15	സന്തോഷ്	2	2	4
16	അരുൺ ടി.ബി	2	3	5
17	തുളസി എം.വി		2	2
18	പത്മിനി വിജയൻ	1	4	5
19	രത്നവല്ലി കുട്ടൻ	2	2	4
20	ജോസ് ഇമ്മാനുവൽ	1	3	4
21	നിർമ്മല ടി.പി		1	1
22	ജിജി ടി.എസ്	1	1	2
23	എ.കെ. ഹാലിം	2	3	5
24	ശിൽപ, ജെറോയിഷ്	3	1	4
25	എം.പി ഔസേപ്പ്	2	1	3
26	ബിൻസി വർഗ്ഗീസ്		1	1
27	പി.ടി ദേവസ്സി	2	2	4
28	ഗബ്രിയേൽ ജോസി, മേരി ജോസി	2	2	4
29	സുരേഷ് ബാബു	2	1	3
30	ഹർഷൻ പി.കെ	1	1	2
31	രാജൻ, ലൈല	4	3	7
32	പി.എ ഉസ്മാൻ	3	3	6
33	അശ്വതി കുര്യൻ	2	2	4
34	സുശീല മുതൽപേർ	4	4	8
35	വിനോദ് പി.ആർ	1		1
36	വിനു	1	2	3
37	ഷാജി ആൻറണി	1	2	3
38	രവീന്ദ്ര നാഥൻ കെ. ആർ	3	2	5
39	പുരുഷോത്തമൻ ജയരാജൻ	2	1	3

**മത സാമൂഹ്യ വിഭാഗം.**

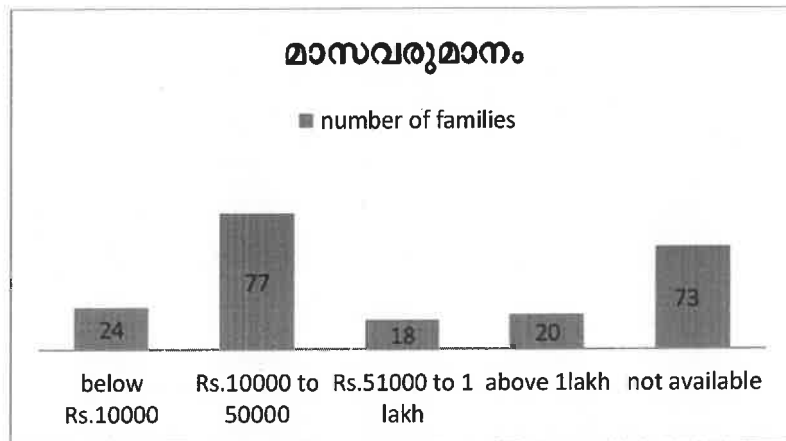
**പട്ടിക 6.1. മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം.**

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	92
മുസ്ലീം	16
ക്രിസ്റ്റൻ	73
ലഭ്യമല്ല	31
<b>ആകെ</b>	<b>211</b>

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 91 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മതത്തിലും 16 കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലീം മതത്തിലും 73 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്റ്റൻ മതത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക 6.1. വെളിവാക്കുന്നു.

**6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും.**

**ചിത്രം 6.1 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം.**



ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 24 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 10000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയും, 77 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 10000 നും 50000 നും ഇടയിലും, 18 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50001 നും ഒരു ലക്ഷത്തിനും ഇടയിലും, 20 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുമാണ് മാസവരുമാനം. 73 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.



ചിത്രം 6.2 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം



ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 62% കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിലും, 16% കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയും ആണെന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ ആടിസ്ഥാനത്തിൽ മനസിലാക്കുവാൻ സാധിക്കും. 6% കുടുംബങ്ങൾക്ക് കാർഡ് ഇല്ല. 16% കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം ലഭ്യമായില്ല.

**6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം**

60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള ഒരു ആഘാതബാധിത കുടുംബാംഗത്തെ ദുർബല വിഭാഗമായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും**

ആഘാത ബാധിത പ്രദേശം പുരയിടം, നിലം വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശം ഏകദേശം 926 മരങ്ങളും ചെടികളും നിറഞ്ഞതാണ്. തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ് മുതലായ മരങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം കൃഷിക്കായും, താമസത്തിനായും, ബിസിനസിനായും ആഘാത ബാധിതർ ഉപയോഗിക്കുന്നു. 92 വീടുകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. ഇതിൽ 66 വീടുകളെ ഭാഗികമായും 26 വീടുകളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് 31 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

**6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം റെസ്റ്റോറന്റ്, മരപ്പണിക്കാർ, സിമന്റ് കട്ട നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ്, റെഡി മിക്സ് യൂണിറ്റ് മുതലായ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ

ബാധിക്കുന്നു. കൃഷിയിൽ നിന്നും വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നവരും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. അവരുടെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

**6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പ്രദേശത്തെ വലിയൊരു വിഭാഗം ഉന്നത/ഉപരിപഠന വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കിയവരും ഗവൺമെന്റ്-ഗവൺമെന്റ് ഇതരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഇന്ത്യയിലും വിദേശത്തുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. കൃഷിയിൽ നിന്നും ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്നവരും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്.

**6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഐക്യത്തോടും ഒത്തൊരുമയോടും കൂടെ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്നവരാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, പ്രദേശത്ത് പല തരത്തിലുള്ള ക്ലബ്ബുകൾ, അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവ കലാകായിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ പരിപോഷിപ്പിക്കുന്നതിനായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

ഭരണ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു രാഷ്ട്രീയ സംഘടനയും കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

**6.10 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, പൗരസംഘടനകൾ, സാമൂഹ്യ ഗ്രൂപ്പുകൾ എന്നീ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടെ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ജീവിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പട്ടണത്തിന് സമീപമായതിനാൽ ആരോഗ്യമേഖലയിലും, വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിലും ഇവിടത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ആകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ അടുത്ത റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ (എറണാകുളം) മെട്രോ റെയിൽ (കൊച്ചിൻ മെട്രോ) വിമാന താവളം (കൊച്ചിൻ അന്തർദേശീയ വിമാന താവളം) എന്നിവയുടെ സാന്നിധ്യം ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിയും.

**അദ്ധ്യായം -7**  
**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം.**

**7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ 'സംയോജിത നഗര പുനരുദ്ധാരണം ജലഗതാഗത സംവിധാനം പദ്ധതി' യുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തി. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് ഒരു പ്രാഥമിക പഠനം നടത്തി പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി. പിന്നീട് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തി.

**7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാനോ ലഘൂകരിക്കാനോ സഹിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃ രധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23/09/2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടു

ക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുക.

**7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23/09/2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.

സ്ഥലം, വീട്, കടകൾ, മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക് പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമാണ് നഷ്ടപരിഹാര തുക കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വീട് ഭാഗികമായോ, മുഴുവനായോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 92 കുടുംബങ്ങളാണുള്ളത്. കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇപ്രകാരമാണ്.

1. 'ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജന' പദ്ധതി പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന 50 സ്ക്വയർ മീറ്റർ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ പുനരധിവാസ പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിച്ച ഒരു വീട്. മേൽ പ്രകാരമുള്ള വീട് സ്വീകാര്യമല്ലെങ്കിൽ വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി 3 ലക്ഷം രൂപ.
2. ഒരു വർഷത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 5000 രൂപ നിരക്കിൽ ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്.

3. താമസം മാറുന്നതിനും കെട്ടിടത്തിലെ മറ്റു വഹകൾ താമസ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റുന്നതിനുമുള്ള ചെലവിലേക്കായി ഒറ്റത്തവണ 50,000/- രൂപയുടെ സാമ്പത്തിക സഹായം.

4. പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അലവൻസായി 50,000/- രൂപ.

5. പ്രൊജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ നൽകുകയാണെങ്കിൽ മിനിമം വേജസിനു താഴെയല്ലാത്ത നിരക്കിൽ പ്രൊജക്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആ പ്രൊജക്ടിലോ ആവശ്യമുള്ള പ്രകാരം മറ്റേതെങ്കിലും പ്രൊജക്ടിലോ ഒരു ജോലിക്കുള്ള വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ചു ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കുടുംബത്തിന് പ്രതിമാസം മൂവായിരം രൂപയിൽ കുറയാതെ നൽകുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനീറ്റി പോളിസിക്ൾ നൽകുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

6. പശുവിൻ തൊഴുത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒറ്റത്തവണത്തേക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായമായി 25000 രൂപ കുറഞ്ഞത് നൽകേണ്ടതാണ്.

**7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാത്രം നീക്കി വെച്ചിട്ടുള്ളത് 189,74,15000/- രൂപയാണ്.

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന

സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള നടപടികൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം	സമയ ക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/ പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക	പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം
4	പരിസ്ഥിതി ആഘാത നിയന്ത്രണം	നഷ്ടമാകുന്നവ്യക്തികൾക്ക് പകരം വ്യക്തികൾ വിതരണം ചെയ്യുകയും നട്ടുപിടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക  പ്രദേശത്തെ ജല സ്രോതസ്സ് സരക്ഷിക്കുക	
5	കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കൽ	അഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും സി.പി.സി.ആർ.ഐയുടെയും സുരക്ഷ പ്രശ്നങ്ങൾ	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

		പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	
6	ഉപയോഗരഹിതമായ ഭൂമിയുടേയോ വസ്തുവിന്റേയോ ഏറ്റെടുക്കൽ	ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്നുമുള്ള അപേക്ഷ പ്രകാരം വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുക	ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന്റെ വേളയിൽ

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുസരിച്ച് കൃത്യമായ ഉത്തരവാദിത്വത്തോടും ഭാഗഭാഗിത്വത്തോടും കൂടി ഔദ്യോഗിക ഉത്തരവിലൂടെ പ്രധാന വ്യക്തികളെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോടൊപ്പം തന്നെ തയ്യാറാക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി ഫലപ്രദമായി നടപ്പിലാക്കാനും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ വളരെ സുസ്ഥാപിതമായ ആസൂത്രണമാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ കുടുംബങ്ങൾക്കോ 2013 ലെ നിയമത്തിൽ വിഭാവനം ചെയ്തതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരവും മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ Go(MS)No 485/2015/RD dt 23.9.2015 എന്ന ഉത്തരവിലൂടെ ഒരു നയത്തിന് (Policy) രൂപം കൊടുത്തു. പ്രസ്തുത സർക്കാർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ സർക്കാർ നയമനുസരിച്ച് കേരള ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി, ധന വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി എന്നിവരടങ്ങുന്ന ഒരു സംസ്ഥാന തല അധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം കൊടുത്തു. സർക്കാരിന്റെ പ്രസ്തുത നയപ്രകാരം തന്നെ ജില്ലാ തലത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിക്കും രൂപം നൽകി. പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, പൊന്നും വില തഹസിൽദാർ, അർത്ഥനാധികാരി, ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ അംഗങ്ങളാണ്. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 43-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് നിയോഗിക്കപ്പെടുന്ന



അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിലാണ് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള പദ്ധതി രൂപീകരണവും അത് നടപ്പിലാക്കാനുള്ള മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനുമുള്ള അധികാരം നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിന് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക, അങ്ങനെയുള്ള സ്കീമുകളുടേയോ പ്ലാനുകളുടേയോ ശരിയായ നടത്തിപ്പിനും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 2013 നിയമത്തിലെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെടുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ എന്നവർക്കാണ്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനുശേഷമുള്ള സോഷ്യൽ ഓഡിറ്റിംഗിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ(കിഫ്ബി) എറണാകുളം എന്നവർക്കാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വില നിശ്ചയിക്കേണ്ടത് 2013 ലെ നിയമത്തിലെ 26-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ ചുമയങ്ങളുടെ വില കണക്കാക്കുന്നത് പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 29(1) വകുപ്പനുസരിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിലെ യോഗ്യരായ എഞ്ചിനീയർമാരും, വൃക്ഷങ്ങളുടേയും മറ്റും നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നത് 29(2) വകുപ്പുപ്രകാരം കൃഷി വകുപ്പിൽ നിന്നോ വനം വകുപ്പിൽ നിന്നോ ഉദ്യോഗ നിർമ്മാണത്തിലോ, പട്ടുനൂൽ പുഴു വളർത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യോഗ്യതയുള്ളവരുടെ സേവനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയോ ആയിരിക്കും. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള വിളകളുടെ വില നിശ്ചയിക്കേണ്ടത് പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 29(3) വകുപ്പ് പ്രകാരം കൃഷിവകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള യോഗ്യരായവരുടെ സേവനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടായിരിക്കണം.

**8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

കിഫ്ബി യിൽ നിന്നുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

അർത്ഥനാധികാരിയായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭവങ്ങളും അതിന്റെ കാര്യക്ഷമതയും അന്തിമമായി തീരുമാനിച്ചു അറിയിക്കും.

#### **8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.**

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

**അദ്ധ്യായം 9**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള  
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

**9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ചെലവായി 1,89,74,15,000 രൂപയാണ് അർത്ഥനാധികാരി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്

**9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും**

ബാധകമല്ല

**9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്**

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം 212 ഭൂവുടമകളാണ് ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്. മേൽനോട്ടത്തിന്റെയും മൂല്യ നിർണ്ണയത്തിന്റെയും പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെപ്പറയുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും
- ❖ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃത്യസമയത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ
- ❖ സമയക്രമത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ

#### 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ ബാധകമാണ്.

#### 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR ആക്ട് 2013 ലെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരമാണ് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നത്

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്കുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കനാലുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുക, വികസനാടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊച്ചി നഗരത്തെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുക, ടൂറിസം ശക്തപ്പെടുത്തുക, കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ ജീവിത നിലവാരം ഉയർത്തുക, ശരിയായ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നഗരവൽകരണം എന്നിവയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. ഈ പദ്ധതി നന്നായി നടപ്പിലാക്കിയാൽ അത് നഗരത്തിന്റെ മുഖഛായയ്ക്ക് തന്നെ മാറ്റം വരുത്തും. അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻറ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതിയുടെ അനന്തരഫലമായി തേവര-പേരണ്ടൂർ കനാൽ, തേവര കനാൽ, മാർക്കറ്റ് കനാൽ, ചിലവന്നൂർ കനാൽ, ഇടപ്പള്ളി കനാൽ എന്നീ 5 കനാലുകളുടെ നവീകരണം സാധ്യമാകും. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കാക്കനാട് വില്ലേജിലെ നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന 7.73 ഏക്കർ സ്ഥലം ഈ കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായാണ്. വളരെ വേഗത്തിൽ വികസിക്കുന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് വളരെ അനുയോജ്യമാണ്. ആളുകൾക്ക് വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും എളുപ്പത്തിൽ ലഭ്യമാകും.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി 11.23 കിലോ മീറ്റർ നീളത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇടപ്പള്ളി കനാൽ നവീകരിക്കുന്നതു വഴി ജലഗതാഗത സൗകര്യം ഒരുക്കുകയാണ് സർക്കാർ ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഗതാഗതകുരുക്കിനാൽ വീർപ്പ് മുട്ടുന്ന എറണാകുളം നഗരത്തിലെ ജനവിഭാഗങ്ങൾക്ക് വലിയൊരു ആശ്വാസം തന്നെയാകും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്നത്. നിലവിലുള്ള കനാലിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തുനിന്നും വീതി കൂട്ടുന്നതോടൊപ്പം കനാലിന്റെ ആഴം കൂട്ടുന്നതും ഇടക്കിടെ ഉണ്ടാകുന്ന വെള്ളപ്പൊക്കത്തിന് പ്രദേശവാസികൾക്ക് വലിയൊരു

അനുഗ്രഹമാണ്. ഒമ്പത് ബോട്ട് ജെട്ടികളുടെ നിർമ്മാണവും ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പൈപ്പ് ലൈൻ പാലം മുതൽ മുട്ടാർ നദിവരെ രണ്ടു മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും, വാഴക്കാല മുതൽ പൈപ്പ് ലൈൻ പാലം വരെ കനാലിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും പതിനഞ്ചു മീറ്റർ വീതിയിൽ സൗന്ദര്യവൽക്കരണവും എല്ലാം തന്നെ പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിനനുസൃതമായിട്ടാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തെ മുൻനിർത്തിയാണെന്ന് കാണാം. 11.23 കിലോ മീറ്റർ നീളമുള്ള ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തു നിന്നും 16.71 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഇത് ഈ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് വേണ്ടിവരുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലം മാത്രമാണ്. മാത്രമല്ല പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ജനങ്ങളെ വളരെ കുറഞ്ഞ തോതിൽ മാത്രം ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് ഇതിന്റെ രൂപരേഖയും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടി മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശകർക്ക് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടൽ, കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം എന്നിവ കൂടാതെ ഏതാനും കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരും എന്നതും കൂടിയാണ്. എന്നിരുന്നാലും RFCTLARR നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതോടൊപ്പം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം വീട് വിട്ടൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ രണ്ടാം പട്ടിക ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. കൂടാതെ പുനരധിവാസ മേഖലയിൽ ഇരുപത്തഞ്ചോളം അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും മൂന്നാം പട്ടികയനുസരിച്ച് ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

IURWTS, കൊച്ചി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, വാഴക്കാല, നടമ വില്ലേജുകളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ ആഘാതങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിലവിലുള്ള രൂപരേഖ പ്രകാരം ആഘാത ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിച്ചാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുമുള്ളതിനാൽ താമസിക്കുവാൻ അനുയോജ്യമാണ്. താഴെ പറയുന്നവ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈകൊള്ളുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് ബദൽ സൗകര്യം കാലതാമസം കൂടാതെ നൽകി പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പ്രദേശത്തെ ബിസിനസ് തുടരുന്നതിനായി ഘടനകളെ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ അൽപ്പം അയവ് വരുത്തുക.

അദ്ധ്യായം 12

**പൊതുവിചാരണ (Public hearing)**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമത്തിൽ 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള പൊതുവിചാരണ താഴെ കാണിച്ച പ്രകാരം മൂന്നു കേന്ദ്രങ്ങളിൽ വിവിധ തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതിനുള്ള പരസ്യം ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

- 1. ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസ്            31-3-2022            രാവിലെ 11 മണി
- 2. തൃക്കാക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസ്            01-4-2022 രാവിലെ 11 മണി
- 3. നടമ വില്ലേജ് ഓഫീസ്            02-4-2022 രാവിലെ 11 മണി

RFCTLARR (കേരള) ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 14 പ്രകാരം ഷോറം 5 ൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രചാരത്തിലുള്ള രണ്ടു ദിനപത്രങ്ങളിൽ 15-3-2022 -ാം തീയതിക്കുള്ള വീക്ഷണം ദിനപത്രത്തിൽ പേജ് 2 ലും, 17-3-2022 -ാം തീയതിയത്തെ ദേശാഭിമാനി ദിനപത്രത്തിൽ പേജ് 3 ലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

**1. 31-3-2022 നു നടന്ന പൊതുവിചാരണ.**

പ്രസ്തുത പൊതുവിചാരണയിൽ (Public hearing) താഴെ കാണിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥരും, ബാധിത കുടുംബങ്ങളും സംബന്ധിച്ചു. യോഗം കൃത്യം 11 മണിക്ക് ആരംഭിച്ചു.

ഇടപ്പള്ളി കനാൽ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യപഠനത്തിന്റെ 31-3-200 ന് നടന്ന പൊതുവിചാരണയിൽ പങ്കെടുത്തവർ :



ഇടക്കള്ളി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗം

ചില നടപടികൾ പൊതു ശ്രവണയ്ക്കായി നടന്നു

31.3.2022 ന് നടന്ന Public Hearing ന്റെ പട്ടിക

- 1
- 2 S. Subramonia Iyer, Consultant (Pavement) (31/03/2022)
- 3 Tony James - A.M (Civil) - KMRL (7356602848) 31/03/2022  
ZANOVAR 9539023477

Rajsh P.A. (Block 89/6, Edappally North Village) Request given to chairman 31/03/22 8547181445

Jess Almeida 9288136998

Dileepan.K.R. 9495763529

Pradeepan.MR 9048853876

Dr. Subhakar 8891012500

Kochuvani (Lincy. Jolly) 8289931003

v.u. Balan, Chairman S.A. Unit 31.3.22

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള അസൗകര്യം ബന്ധപ്പെട്ട വർഡ് കൗൺസിലർ ചെയർമാനെ അറിയിക്കുന്നു. ആദ്യമായി ഈ പ്രോജക്ടിന്റെ രൂപരേഖയിലുള്ള ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾക്ക് പ്രോജക്ടിന്റെ കൺസൾട്ടന്റ് വ്യക്തമായ മറുപടി നൽകി. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വിശദീകരിച്ചുകൊടുത്തു. പൊതുവിചാരണ (Public hearing) 12.30 ന് അവസാനിച്ചു.

2. 0142022 നുള്ള പൊതുവിചാരണ.

01.4.2022 ന് തൃക്കാക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽവെച്ചു നടത്തേണ്ടിയിരുന്ന പൊതുവിചാരണ, പ്രസ്തുത വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ഉതിയായ സൗകര്യമില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസർ അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് തൃക്കാക്കര മുൻസിപ്പൽ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിലേക്ക് മാറ്റിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത അറിയിപ്പ് വളരെ മുൻപേതന്നെ വില്ലേജ് ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡു കൗൺസിലർ ശ്രീ. പത്മദാസ് ഉൾപ്പെടെ ഏതാണ്ട് അൻപതോളം പേർ പങ്കെടുത്തിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വാർഡ് കൗൺസിലർ ശ്രീ പത്മദാസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ കുറേപേർ ബഹളം വെക്കുകയും പൊതുവിചാരണ തുടർന്ന് നടത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്തു. അവരുടെ പരാതികൾ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയ്ക്ക് എതിരായിട്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പൊതുവിചാരണയുടെ വേദി മാറ്റിയതു കാരണം ഒട്ടനവധി പേർക്ക് പങ്കെടുക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലെന്നും യോഗം വീണ്ടും നടത്തണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. പങ്കെടുത്തവരുടെ ഹാജർ രേഖപ്പെടുത്തിയ പേപ്പർ വാർഡ് കൗൺസിലർ ശ്രീ. പത്മദാസ് തിരിച്ചറിയപ്പെടുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 01-4-2022 ന്റെ പൊതുവിചാരണ നിർത്തിവെച്ചതായി അറിയിച്ചു യോഗം അവസാനിപ്പിച്ചു.

RFCTLARR (കേരള) ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 14(4) പ്രകാരം രണ്ടാമതും 11-4-2022 ന് പൊതുവിചാരണ അതേ കേന്ദ്രത്തിൽ നടത്തുന്നതിനായി രണ്ടു ദിനപത്രങ്ങളിൽ - 06-4-2022 ന്റെ വീക്ഷണം ദിനപത്രത്തിലും , 07-4-2022 ന്റെ ജനയുഗം ദിനപത്രത്തിലും പരസ്യം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ബഹു. തൃക്കാക്കര മുൻസിപ്പൽ ചെയർമാൻ ശ്രീമതി അജിത തങ്കപ്പൻ, മറ്റ് വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ എന്നിവരുടെ പങ്കെടുത്തു പേർ പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

അടിയന്തിര കമ്മിഷൻ വിവരങ്ങൾ  
 ശ്രീ. പത്മദാസ് ഓഫീസ് കിങ്സ് കോമ്പൗണ്ട്  
 നഗര സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പാലക്കാട് ജില്ല  
 Hearing ഓഫീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് മാത്രമായി മാത്രം  
 11.4.2022 പാലക്കാട് സമയം 11.00 AM

1 2 3 4 5	അന്വേഷണ ഓഫീസ് സി. ഐ. വസലകുമാരി വി. ഐ. ഓഫീസ് സെക്രട്ടറി, S.I.A. യൂണിറ്റ്	4 July 11/4/22 K. K. K.
-----------------------	--	----------------------------

എന്നാൽ കൗൺസിലർ പത്മദാസ് ഉൾപ്പെട്ട ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഹാജർ രേഖപ്പെടുത്താൻ വിസമ്മതിച്ചു. ശ്രീ പത്മദാസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ബഹുളം തുടരുകയായിരുന്നു. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയെക്കുറിച്ച് ചുറ്റും പരാതികളും ആശങ്കകളും തുടർന്നുകൊണ്ടിരുന്നു. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം ശരിയായ രീതിയിലല്ല നടന്നതെന്നും ഒട്ടേറെ പേർ വിടുപോയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിനാൽ വീണ്ടും നടത്തണമെന്നും കൗൺസിലർ ശ്രീ. പത്മദാസ് ആവശ്യപ്പെട്ടു. അപ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുത്താൻ വിടുപോയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത്തരക്കാരെക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്താൻ 42-ാം ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. വസലകുമാരിയുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം 23-4-2022, 24-4-2022 എന്നീ തീയതികളിൽ നാലു കേന്ദ്രങ്ങളിൽ യോഗം ചേരാനും വിടുപോയ കുടുംബങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്താനും ആവശ്യമായ നടപടികളെടുക്കാനും തീരുമാനിച്ചു. അപ്രകാരം മൂന്നു കേന്ദ്രങ്ങളിലും യോഗം നടക്കുകയും ജനങ്ങൾ പങ്കെടുക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഇവിടെയെല്ലാം ഒന്നോ രണ്ടോ പേരെഴിച്ച് ബാക്കിയെല്ലാവരുടേയും വിവരശേഖരണം മുമ്പേ നടത്തിയതായിരുന്നു. എന്നാൽ കൗൺസിലർ ശ്രീ. പത്മദാസിന്റെ കേന്ദ്രത്തിൽ വീണ്ടും വിയോജിപ്പും ബഹുവുമായിരുന്നു. ഒരു കൈവശക്കാരനിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വലം കൃത്യമായ അളവ് എത്രയാണെന്ന് അറിഞ്ഞെങ്കിൽ മാത്രമേ ഞങ്ങൾ സഹകരിക്കുകയുള്ളൂ എന്നതായിരുന്നു അവരുടെ പുതിയ ആവശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ സംബന്ധിച്ചെടുത്തൊരു ഏറ്റെടു

കുന്ന സമുദായത്തിന്റെ കൃത്യമായ അളവ് എത്രയാണെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയില്ലെന്ന മറുപടിയൊന്നും അവരെ അനുമനയത്തിന്റെ പാതയിലേക്ക് കൊണ്ടുവരാൻ സഹായിച്ചില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ എല്ലാ യോഗങ്ങളിലും ബഹുജനങ്ങളാക്കി തടസ്സമുണ്ടാക്കുന്ന ഈ വിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതർ ഈ പദ്ധതിക്ക് എതിരാണ് കരുതേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

ആയതിനാൽ രണ്ടാമത്തേതിനുശേഷം നടന്ന അനൗപചാരിക യോഗവും നടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ RFCTLARR (കേരള) 14 (6) ചട്ടപ്രകാരം രണ്ടു ദിവസങ്ങളിൽ പൊതുവിചാരണ (Public hearing) റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതായും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാട പഠന യൂണിറ്റിന് അയച്ചുതരണമെന്നും കാണിച്ചു പരസ്യം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 27-4-2022 ന്റെ ജനയോഗം ദിവസത്തിലും, 27-4-2022 ന്റെ സുപ്രഭാതം ദിവസത്തിലുമാണ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയത്.

3. 02-4-2022 നുള്ള പൊതുവിചാരണ.

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിൽ വെച്ചാണ് 02-4-2022 ന് പൊതുവിചാരണ നടന്നത്. വാർഡ് കൗൺസിലർ അടക്കം താഴെ പറയുന്നവർ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തു.

മലയാളി അംഗീകൃത വിനോദസഞ്ചാരി

സംസ്ഥാനം 2.4.2022 ന് അതിർത്തിയിൽ നിന്ന്

നോർത്ത് കേരള റെയ്ഡ് നോർത്ത് കേരള റെയ്ഡ്  
പാലാച്ചിവാട്

1) MARIYODIYAN - KERALA EMBROIDERY ASSOCIATION  
PALACHIVADU

2) Thomas Mathew - do

3) K.S. SANOJA

4) Indu R - Good Earth Reflections, Puzhe Nagar Road,  
Eranpuzha

5) അരുൺ ജി

6) ശ്രീ. മ. രാമൻ

7) അരുൺ ജി

8) അരുൺ ജി

9) Molly Devaria Etampuzha,  
Kudamkulam Rd. Vinnala  
Molly.

10. Vinu Thomas, Good earth Reflections, Eranpuzha






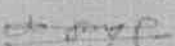
11. Suresh Babu Eranpuzha







12. VINU P. RAMACHANDRAN Eranpuzha

13. VINOD P. R. Eranpuzha

14. LAILA RAJANI Laila

- 15 Gigi T.S Thoppil Ercoor(N)-P.O. Sign
- 16 OUSEPH MY Muttamkallie chakkalambam Sign
- 7 Mfr Rector, Kundamoor - M.M. Achy Rader Sign
- (18) V. Vasanthakumari Ansal Road well Ltd. Unsubscribed  
Ansal Road Ltd  
Ercoor - P
- 19 Jyothishkumar A.O. Attapayil (H) Sign  
Ercoor (N)  
Thirunithura
- 20 Praveen P.S. Poonthodathilla) Praveen  
ERCOOR P.O.
- 21 P.K. Harsham Poonthadath House Sign  
ERCOOR P.O. ~~9746239365~~
- 22) P.A USMAN Pallachy (H) Sign  
ERCOOR P.O.  
9746239365
- 23) Dr JOSE EMMARUEL VETTU KALLEL Sign  
1/83A, KADAVU ROAD,  
AKKAKADAVU  
ERCOOR P.O. - 682306
- 24) Shilpa Mary Joseph Kanippilly (H) Sign  
262 A.  
Near Akkarakadavu Bldg.  
Ercoor P.O.
- 25) Sonoop C. Virmam 90, Good Earth Reflections Sign  
Ercoor North P.O.  
Thirunithura - 682306
- 26) V. Vinod Menon Erumath Dev. Sadanam Sign  
Kakkal Road West
- 27) Gilbert Chemburum V.K.Ku. Sign  
1D, Good earth  
ERCOOR - 682306

- 28 2009 3 21 AM. 9339753932  
 2001 0 10 10 10 10
- 29) For Malochy Adulon  
 Mohan Adulon  
 'Thekkanapattilal'  
 Kanganpilly 8075337308 
- 30 Archdiocese of  
 Verapoly Lath. 938759564 
- 31 ~~For Malochy Adulon~~  
~~2001 0 10 10 10 10~~  
~~Ek M~~  
~~2001 0 10 10 10 10~~  
~~2001 0 10 10 10 10~~  
~~2001 0 10 10 10 10~~  
 9446503009. 
- 32 Padmini Vignan  
 Erass 
- 33 Sankhil AUGUSTINE  
 (H RMBU MULLU)   
 02109102
- 34 Angmalham. Atteppungil  
 9446341967 

- 35 Anaji-Km Kottiyath (1)  
 Vennalaip. o  
 cochin-28 
- 36 Sural Ambico Thappil (1)  
 2001 0 10 10 10 10  
 uncodition  
 Erass. Po  
 Kanganpilly 
- 37 - Anula Bread Feast  
 Piplan 
- 38 Pini Devergao  
 L-10 Sp. Talu  
 Kuzh 
- 39 S. Subramonia Jyoti  
 Convent (Pattanam) RMRL 
- 40 Va. Balan  
 Chairman SIA unit 

യോഗം കൃത്യം 11 മണിക്ക് ആരംഭിച്ചു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും ചെയർമാൻ സ്വാഗതമാശംസിച്ചു. ശേഷം, പ്രോജക്ടിന്റെ കൺസൾട്ടന്റ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, അതിന്റെ രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചുമുള്ള ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പരാതികൾക്കും ആക്ഷേപങ്ങൾക്കും വ്യക്തമായ മറുപടി നൽകി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്കകൾക്ക് മറുപടി പറഞ്ഞത് ബന്ധപ്പെട്ട പൊന്നുംവില തഹസിൽദാരാണ്.

**ബാധിത വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ പരാതികൾ.**

മൂന്നു പൊതുവിചാരണയിലും മറ്റുമായി പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നു ലഭിച്ചത് 35 പരാതികളാണ്. ഇതിൽ 25 എണ്ണം പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചായതിനാൽ അത്തരം പരാതികൾ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ (Requisitioning Authority) അഭിപ്രായത്തിനായി ഇ-മെയിൽ വഴി അയച്ചുകൊടുത്തു. ഇതിൽ റോഷ് സിംഗർ സ്മാർ എന്നവരുടെ പരാതി വളരെ വൈകി ലഭിച്ചതുകാരണം അർത്ഥനാധികാരിക്ക് അയച്ചുകൊടുത്തെങ്കിലും അഭിപ്രായം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ സമയത്ത് നേരിട്ടു വാക്കാലുള്ള പരാതിയിൽ സ്വലം പരിശോധിച്ചതിൽ പരാതിക്കാരന്റെ സ്വലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള കനാലിന്റെ രൂപരേഖയിൽ അവ്യക്തതയുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ സാങ്കേതികമായി അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അന്തിമ തീർപ്പിന് വിധേയമാണ്.

**അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പരാതികൾക്കുള്ള മറുപടിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നം	പേര്	പരാതിയുടെ ഉള്ളടക്കം	മറുപടി
1	ജയശ്രീ സുരേന്ദ്രൻ	ഉപയോഗശൂന്യമായ ബാക്കി സ്വലവും കൂടി Alignment ൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക	ബാക്കി വരുന്ന സ്വലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ള LARR Act പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
2	എ. ബാലകൃഷ്ണൻ Executive Director, Gjojith	പരാതിക്കാരന് നോട്ടീസ് നൽകുകയോ വിചാരണ തീയതി അറിയിക്കുകയോ പരാതിക്കാരനെ കേൾക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല	എസ്.ഐ.എ ഗ്രൂപ്പ് പരാതിയിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
3	ഇ.പി. ബാലചന്ദ്രൻ	ചെയ്തങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്വലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 20 മീറ്ററിൽ നിന്നും 5 മീറ്ററായി കുറയ്ക്കുക. ബാക്കി സ്വലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നു.	Alignment മാറ്റാൻ ഇപ്പോൾ നിർവാഹമില്ല. ചെയ്തങ്ങൾക്ക് LARR Act പ്രകാരം വില നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ബാക്കിവരുന്ന സ്വലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു.



			കുന്നത് സംബന്ധിച്ച LARR Act പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
4	പലേഡിയം എൻക്ലേവ്	Residential complex ലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പൊന്നുംവില ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല. ടി. അപേക്ഷ ഉന്നത തല കമ്മിറ്റിയിൽ പരിഗണയ്ക്ക് വയ്ക്കാവുന്നതാണ്.
5	ജോസ് ഉമ്മാനുവേൽ	ചമയങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും പ്രൊജക്ട് 16 മീറ്റർ വീതിയുള്ള തോട്ടിൽതന്നെ നടപ്പാക്കണമെന്നും വീട്ടിൽനിന്നുപുഴയിലേക്കുള്ള വഴി തടയ രൂതെന്നും അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല. ചമയങ്ങൾക്ക് LARR Act പ്രകാരം വിലനിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
6	ഇ.പി. ബാലചന്ദ്രൻ മുതൽ പേർ	അക്വിസിഷൻ/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസ് കക്ഷിയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല.	എസ് ഐ എ ഗ്രൂപ്പ് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതാണ്.
7	രതീദേവി ഇ.കെ	ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 20 മീറ്ററിൽ നിന്നും 5 മീറ്ററായി കുറയ്ക്കുക.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല. ചമയങ്ങൾക്ക് LARR Act പ്രകാരം വിലനിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
8	ഇ. പി. മോഹനചന്ദ്രൻ	ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 20 മീറ്ററിൽ നിന്നും 5 മീറ്ററായി കുറയ്ക്കുക.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല. ചമയങ്ങൾക്ക് LARR Act പ്രകാരം വിലനിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
9	ശില്പ മേരി ജോസ്	വീടിനും മറ്റു നിലവിലെ ചമയങ്ങളെയും ബാധിക്കാത്ത വിധം Alignment മാറ്റുക.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല. ചമയങ്ങൾക്ക് LARR Act പ്രകാരം വിലനിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
10	അനോജി. കെ.എം	ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് വഴി സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. റോഡിൽ ഇട്ടിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾ മാറ്റി വഴി തടസം മാറ്റുക	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല. വഴിയെ സംബന്ധിച്ച പൊന്നുംവില നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന സമയത്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

11	Fr. സോജൻ	സ്കൂൾ കുട്ടികളുടെ സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പുവരുത്തുക. കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലം ചുരുങ്ങി ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നു.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല. സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
12	സന്ദിൽ അഗസ്റ്റിൻ	വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആവശ്യമായ വഴി സൗകര്യം നൽകണം.	വഴിയെ സംബന്ധിച്ചു പൊന്നുംവില നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന സമയത്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
13	കൊച്ചുറാണി (ലിൻസി ജോളി)	കേരള ഗസറ്റ് പരസ്യത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ കാണുന്നില്ല	വിശദമായ പരിശോധന നടത്തി വിട്ടുപോയ സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെടുത്തി പരസ്യം നൽകാനുള്ള നടപടികൾ LAO സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
14	ജോളി ദേവസംസ്യ	സർവ്വേ ക്ലസ്റ്റ് സ്ഥാപിച്ചതുകൊണ്ടുള്ള റോഡ് ബ്ലോക്ക് മാറ്റുക.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല.
15	ക്രിസ്റ്റൽ എമറാൾഡ് അപാർട്മെന്റ്	പൊന്നുംവില നടപടി കെട്ടിടങ്ങളേയും വഴിയേയും ബാധിക്കും	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല.
16	എം.എ. പ്രഭാകരൻ മുതൽ പേർ	സമതലില്ലാതെ സ്ഥലത്തു കുറ്റിയടിച്ചു. Alignment മാറ്റുക.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല. നിയമ പ്രകാരമണമു കുറ്റി അടിച്ചിട്ടുള്ളത്.
17	രീപ സ്വാമിനാഥൻ മുതൽ പേർ	വഴി സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	അക്വിസിഷൻമൂലം വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെങ്കിൽ ആയതിന് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി ആവശ്യമായ പരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.
18	ജോഷി ടി.വി	അത്യാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്ത് ബാക്കി ഭൂമിയും വീടും തിരികെ നൽകുക	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല.
19	അജയ് രാമചന്ദ്രൻ	ശരിയായ രീതിയിൽ സർവ്വേക്ലസ്റ്റ് സ്ഥാപിച്ചു ഭൂമിയുടെ ഇരുഭാഗത്തുനിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുക	വിശദമായ പഠനത്തിന് ശേഷം ആണ് Alignment നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല.
20	നവാസ് എൻ.എ	Alignment ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റുക	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല.
21	ഡോണി & മാലു മാത്യു	ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുക. Alignment ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റുക	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹിച്ചില്ല. ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് LARR Act പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

			രിക്കാവുന്നതാണ്.
22	സോണി. സി. മാത്തിൽ	Alignment മാറ്റുക.	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല.
23	സജീവ് കെ. മാത്യു	വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. Alignment മാറ്റുക	Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല.
24	എബ്രഹാം സി. തരകൻ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കണം. Alignment മാറ്റണം	വിശദമായ പഠനത്തിന് ശേഷം ആണ് Alignment നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ Alignment മാറ്റാൻ ഇഷോൾ നിർവാഹമില്ല.
25	റോഷ് സിദ്ദിഖ്	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയെക്കുറിച്ച്	മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല

S/d

General Manager (Design)

Kochi Metro Rail Ltd.

**പരാതികൾക്ക് സാമൂഹ്യപ്രതികരണ സ്മാർട്ട് യൂണിറ്റിന്റെ അഭിപ്രായം**

ക്രമ നം	പരാതികാരന്റെ പേര്	പരാതിയുടെ ഉള്ളടക്കം	മറുപടി
1	എ.വി. സുരേന്ദ്രൻ, ഇമിഷേഷൻ, ഉദിരാജി റോഡ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനെക്കുറിച്ചും കാണുന്നില്ല.	അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.
2	ജയശ്രീ സുരേന്ദ്രൻ ഇമിഷോപാടത്ത് ഇന്ദ്രിഹാജി റോഡ്	പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കല്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കരടു റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനെക്കുറിച്ചും കാണുന്നില്ല.	അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

3	ശകുന്തള എ.എം അടപ്രായിൽ, ഏരൂർ	ഭൗതിക നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമൂലം, ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നു	അത്തരത്തിലുള്ള സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കാനാവസ്യമായ നടപടികളുണ്ടാകണം
4	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അടപ്രായിൽ, ഏരൂർ	വീട് ഭൗതികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	അത്തരം വീടുകൾ മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ നിയമത്തിലുണ്ട്. അത് പ്രകാരം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
5	മഞ്ഞുരുൾ കൈതവളപ്പിൽ വിമൽകുമാർ	തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ചെയ്യാണമെന്ന്	ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടാകും.
6	ദിലീപൻ. കെ.ആർ കൈതവളപ്പിൽ	ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾക്ക് തടസ്സമുണ്ടാകുന്നു.	പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതോടുകൂടി ഇത്തരം തടസ്സങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ കഴിയും.
7	പി.എ. ഉസ്മാൻ, ഏരൂർ	സ്ഥലം അളക്കുമ്പോൾ പുഴയുടെ അതിരുകൾ കണക്കാക്കി റിസർവ്വെ/തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം നടപടി എടുക്കണമെന്ന്	പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു നടപടി കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്.
8	ബിന്ദു സുനിൽ പള്ളിപ്പറമ്പിൽ, ചക്യാടം, കളാശ്ശേരി	കൂടികിടപ്പായതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ടാവില്ലെന്ന ആശങ്ക	ഇത് സർക്കാർ തലത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ട വിഷയമാണ്.
9	മൈക്കൽ ചെറുവെര കച്ചാപ്പള്ളി, എടപ്പള്ളി	സ്കെച്ച് അനുവദിക്കുന്നതിനും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള ആവശ്യം	ആവശ്യപ്പെട്ട സ്കെച്ച് നൽകുവാൻ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന് അധികാരമില്ല. നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട പൊന്നുംവില തഹസിൽദാരാണ്.

10	ഇഡിത്ത് കെ.ജി കാച്ചാപ്പള്ളി, എടപ്പള്ളി	സ്കെച്ച് അനുവദിക്കുന്നതിനും അർഹമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനുമുള്ള ആവശ്യം	ആവശ്യപ്പെട്ട സ്കെച്ച് നൽകു വാൻ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന് അധികാരമില്ല. നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട പൊന്നുംവീല തഹസീൽദാരാ ണ്.
----	---	--	--

**ശുപാർശ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്വലം ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതും അതിലെ കൃഷിക്കൂർ ചെലവുകളുടെ നഷ്ടവുമാണ്. കൂടാതെ നിവാരണ വധി കൂടുമ്പോഴുള്ള പുനരധിവാസിഷിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനേക്കുറിച്ചും പദ്ധതി ഒരു പൊതുആവശ്യമേയെന്നാലും പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടുകൂടി ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ചെലവുകളും, പ്രത്യഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ചു വളരെ നിസ്സാരമാണെന്നു കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ചു നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്വലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഈ പഠനസംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് അവസാനിച്ചു ###