

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

അന്തിമ രേഖ

17.10.2023

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാതാ കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം



ഉള്ളടക്കം.

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷഘാത ബാധിതർ

പട്ടിക 6.1, പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

പട്ടിക 6.2. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കായലുകളിൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന മെട്രോ പോളിറ്റൻ സിറ്റിയാണ് കൊച്ചി നഗരം. അതിവേഗം ജനസംഖ്യ കൂടിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ പാവപ്പെട്ട നഗരവാസികളുടെ എണ്ണവും വർദ്ധിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ശരിയായ ആസൂത്രണമില്ലായ്മ, കനാലുകളുടെ ഭാഗങ്ങളിൽ ജനങ്ങളുടെ കൈയ്ക്കേറ്റം, മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത എന്നിവ കൊച്ചിയിലെ വായുവും ജലവും മലിനമാക്കപ്പെടുന്നതിന് കാരണമാകുന്നു.കൂടാതെ ഇത് മൂലം നമ്മുടെ കടലോര മേഖലയുടേയും കായലോര മേഖലയുടേയും കാലാവസ്ഥ വ്യതിയാനത്തിന് കാരണമാവുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ നഗര വികസനത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശപ്രകാരം കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കൊച്ചി നഗരത്തിലെ 5 കനാലുകളെ പുനരുദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ CSIND വകുപ്പ് IURWTS പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകി. ഈ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 1528.27 കോടി രൂപയാണ്. ഇതിന്റെ ഭരണാനുമതി പുനരുദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ CSIND വകുപ്പ് G.O,(Ms) No.1/2021/CSIND പ്രകാരം നൽകുകയും ചെയ്തു.

IURWTS പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന 5 കനാലുകളേയും അതിന്റെ തീരങ്ങളേയും പുനസ്ഥാപിക്കുകയും വെള്ളപ്പൊക്കം ദുരീകരിക്കുകയും കനാലുകൾ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കുകയും മാലിന്യമുക്തമാക്കുകയും ചെയ്യുക ലക്ഷ്യമിടുന്നു. മുട്ടാർ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ് ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ രണ്ട് ഭാഗത്തായി വരുന്ന പ്രദേശത്തെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ലിയു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിന്ദ്യോപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

1.2.സ്ഥലം

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിലെ 1.2378 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെയും കളമശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും അതിരുകളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ഡിവിഷൻ 36 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിലെ 1.2378 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ടി ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ ചതുപ്പ് പ്രദേശമായി കിടക്കുന്നു. കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസക്കാർ ആരും തന്നെയില്ല. അതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താരതമ്യേന കുറവാണ്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഡിസൈനിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകതയില്ല.

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് കൃഷി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ലെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന 3 ഭൂവുടമകൾ ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നത്. ഒരു കുടുംബവും ശ്രീമത് ജനാർദ്ദന ദേവസ്വം, അമരാവതി, കൊച്ചി, അമൃതാനന്ദമയി മഠത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. പക്ഷേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാരിൽ നിന്നും ഔദ്യോഗികമായി അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ അമൃതാനന്ദമയി മഠത്തിന്റെ അധികൃതരിൽ നിന്നും ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയത്തിന് ശേഷം പോക്കുവരവ് നടത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വില്ലേജിലെ രേഖകൾ പ്രകാരം 16 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നത്.

1.6.ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരും തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ നഗര വികസനത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശപ്രകാരം കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കൊച്ചി നഗരത്തിലെ 5 കനാലുകളെ പുനരുദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ CSIND വകുപ്പ് IURWTS എന്ന പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകി. ഈ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 1528.27 കോടി രൂപയാണ്. ഇതിന്റെ ഭരണാനുമതി കേരള സർക്കാരിന്റെ CSIND വകുപ്പ് G.O,(Ms) No.1/2021/CSIND പ്രകാരം നൽകുകയും ചെയ്തു.

IURWTS പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന 5 കനാലുകളേയും അതിന്റെ തീരങ്ങളേയും പുനസ്ഥാപിക്കുകയും വെള്ളപ്പൊക്കം ദുരീകരിക്കുകയും കനാലുകൾ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കുകയും മാലിന്യമുക്തമാക്കുകയും ചെയ്യുക ലക്ഷ്യമിടുന്നു. മുട്ടാർ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ് ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ രണ്ട് ഭാഗത്തായി കിടക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

2.1.1 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്, എറണാകുളം ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി എറണാകുളം, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ. (എൽ.എ) നമ്പർ-1 ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ

അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിലെ 1.2378 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. ഈ പദ്ധതിക്കായി ചിലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 324.28 കോടി രൂപയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നഷ്ടപരിഹാര തുകയായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്ന 32.74 കോടി രൂപ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവ് വരുന്ന രീതിയിലുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികൾ അറിയിച്ചു.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയിൽ 16.50 എം.എൽ,ഡി ശേഷിയുള്ള മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റും മലിനജല ശൃംഖലയും ഉൾപ്പെടുന്നു. മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിനായി 12 വിവിധങ്ങളായ സംസ്കരണ യൂണിറ്റുകളും 9 വിവിധ കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി 0.72 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഹൈ ടെൻഷൻ സബ് സ്റ്റേഷൻ, ഡി.ജി.സെറ്റ് ഹൗസ്, എസ്.ബി.ആർ എയർ ബ്ലോവർ കം എം.സി.സി ആൻറ്

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കൺട്രോൾ ബിൽഡിംഗ്, ക്ലോറിൻ ടൂണർ ഹൗസ്, സെന്ററിഫ്യൂജ് ഫീഡ് പമ്പ് ഹൗസ്, സെൻട്രി ഫ്യൂജ് ഹൗസ്, റോ സീവേജ് സബ് പമ്പ് ഹൗസ്, സെക്യൂരിറ്റി കാബിൻ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ യാർഡ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.5 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിയുടെ ഡിസൈനിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകതയില്ല.

2.6. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യത പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.7. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഐ യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുള്ള .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാതാ കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 04.08.2023 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം, വാല്യം 12 നമ്പർ 2587)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി
1	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2	ശ്രീമതി.പിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ
3	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4	ശ്രീ.സുരജ്.എം.വി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
5	ശ്രീ.ഡോ.രേഷ്മ. കെ.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
6	ശ്രീ.ഷാർമിൻ ജോസ് വൈ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
7	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
8	ശരത് എം.മോഹൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
9	രാകേഷ്.കെ.ആർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
10	ജെസ്നി ജയിംസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
11	അഭിരാമി.കെ.പി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
12	ഏബൽ ജോസഫ് മാർട്ടിൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്

13	സ്വാതി ലക്ഷ്മൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
----	----------------	--------------------------------

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോയിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഈ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃക പരിശോധന രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കൊച്ചി മെട്രോയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യൂ.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
04.08.2023	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
09.06.2023	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
16.08.2023	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
07.09.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
23.09.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2023 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഫ്രണ്ട്സ് ലൈബ്രറി, മുട്ടാറിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്ര വിജ്ഞാപനം വീക്ഷണം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. കൂടാതെ ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിട്ടും ഫോണിലൂടെയും അറിയിപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തു.

പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ശ്രീമതി. ജഗദംബിക (പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് കൗൺസിലർ), ശ്രീമതി.മഞ്ജുഷ.വി.എസ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ നമ്പർ-1, കെ.എം.ആർ.എൽ.പ്രോജക്ട്) ,ശ്രീ.മോഹൻദാസ് പിള്ള (സീനിയർ കൺസൾട്ടന്റ്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്), ശ്രീ.അബ്ദുൾ കലാം.എം, (സീനിയർ കൺസൾട്ടന്റ്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്), എസ്.ഐ എ യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു. ഫാ.ഷാർമിൻ ജോസ്, ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, ഹിയറിംഗിൽ എത്തിച്ചേർന്നവരെ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും ശ്രീമതി.ജഗദംബിക (വാർഡ് കൗൺസിലർ, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ)

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ലിയു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

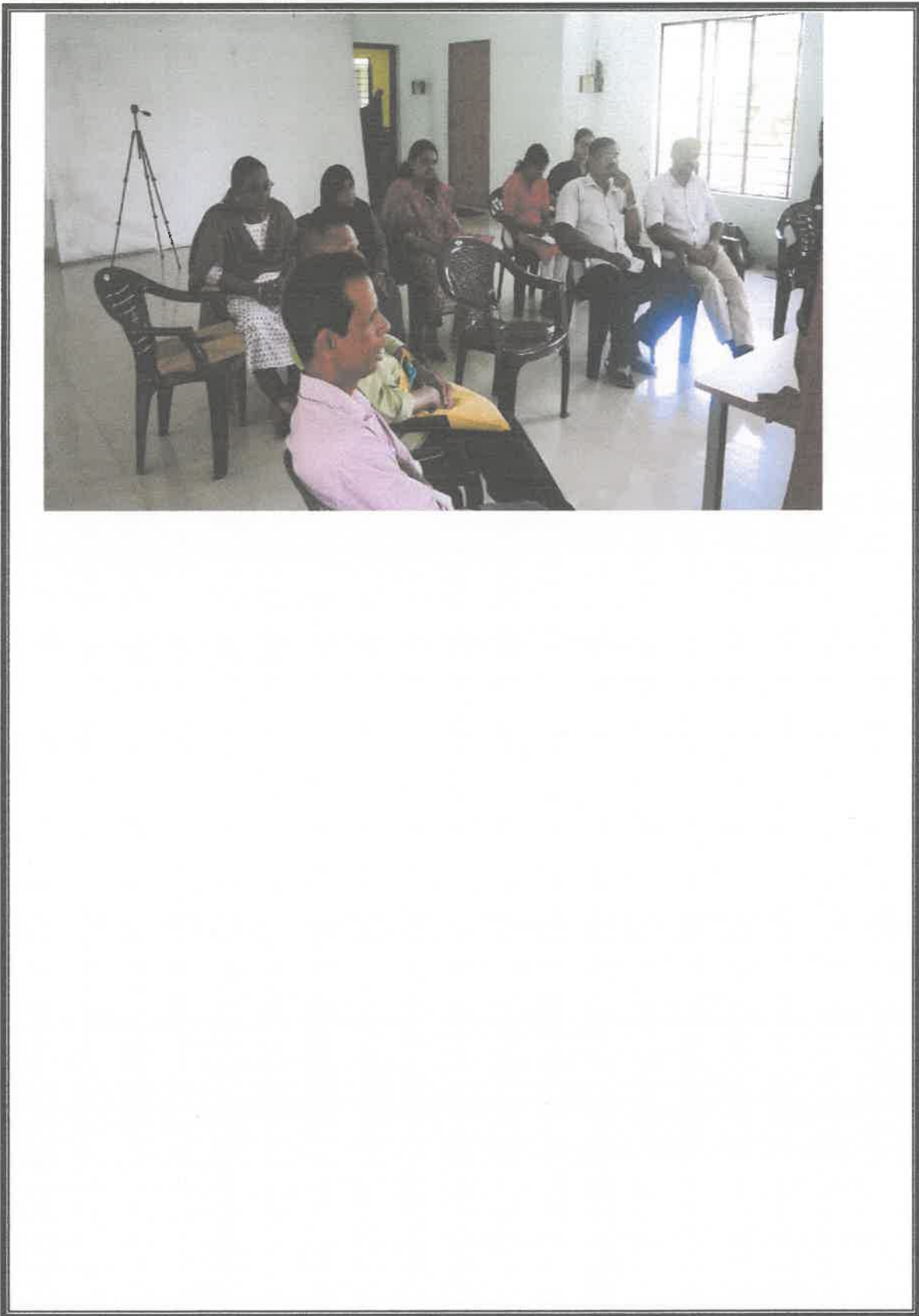
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. ശ്രീ.അബ്ദുൾ കലാം, (സീനിയർ കൺസൾട്ടന്റ്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്) പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് ശ്രീമതി.മഞ്ജുഷ.വി.എസ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ നമ്പർ-1, കെ.എം.ആർ.എൽ.പ്രോജക്ട്) വിശദീകരിക്കുകയും ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ആശങ്കകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും പ്രോജക്ടിനെ സംബന്ധിച്ച് സംശയങ്ങൾക്ക് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉച്ചക്ക് 12.30 മണിയോടെ അവസാനിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിലേക്ക് എഴുതി നൽകുകയും അതിന് ടി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇവ അനുബന്ധം 6(1), 6(2) എന്നിവയിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഫോട്ടോകൾ





എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം.

4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെയും കളമശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും അതിരുകളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ഡിവിഷൻ 36 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൃഷി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ലെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന 3 ഭൂവുടമകൾ ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നത്. ഒരു കുടുംബവും ജനാർദ്ദന ദേവസം, അമരാവതി, കൊച്ചി, അമൃതാനന്ദമയി മഠത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. പക്ഷേ അമൃതാനന്ദമയി മഠത്തിന്റെ അധികൃതരിൽ നിന്നും ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയത്തിന് ശേഷം പോക്കുവരവ് നടത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വില്ലേജിലെ രേഖകൾ പ്രകാരം 16 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതി പ്രദേശം കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. മൊത്തം 1.2378 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മുന്നേ വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ വാർഡ് 36 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ ചതുപ്പ് പ്രദേശമായി കിടക്കുന്നു. കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ല. പദ്ധതി

പ്രദേശത്ത് താമസക്കാർ ആരും തന്നെയില്ല. അതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാവാൻ ഉള്ള വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താരതമ്യേന കുറവാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി മൊത്തം 6 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്നു. അവയെല്ലാം “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെങ്കിലും കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. നിലവിൽ ചതുപ്പ് പ്രദേശമായി കിടക്കുന്നു.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം എറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ. യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും 1.2378 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ല കളക്ടർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള 6 വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും 1.2378 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത് 3 ഭൂവുടമകൾ ആണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റേയും അമൃതാനന്ദമയി മം., ശ്രീമത് ജനാർദ്ദന ദേവസ്വം, അമരാവതി എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. പക്ഷേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അമൃതാനന്ദമയി മഠത്തിന്റെ അധികൃതരിൽ നിന്നും ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയത്തിന് ശേഷം പോക്കുവരവ് നടത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വില്ലേജിലെ രേഖകൾ പ്രകാരം 16 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പട്ടിക 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാലാത ബാധിതർ (വില്ലേജിലെ രേഖകൾ പ്രകാരം)

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, മേൽവിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	പ്രഭാകരൻ, പങ്കജാക്ഷൻ. കൊച്ചുനാരായണി, ദാക്ഷായണിയമ്മ, സുമതിയമ്മ, കുഞ്ചുപിള്ള, കുണ്ഡുരു വടക്കേവീട്ടിൽ, വടക്ക് ഭാഗം മുറി	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 1 Pt
2	വേലായുധൻ സുഗതൻ	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ- 1 Pt
3	ഇട്ടിശ്ശേരി അന്തർജനം	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ- 1 Pt
4	കുഞ്ഞൻപിള്ള, പരമേശ്വരൻ പിള്ള മുണ്ടിയത്ത് വീട്ടിൽ വടക്കേമുറി	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ- 1 Pt
5	ഇരവി ശങ്കരമേനോൻ, കുട്ടിപറമ്പത്ത്	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 1 Pt
6	കുഞ്ഞൻപിള്ള, പരമേശ്വരൻ പിള്ള, മുണ്ടിയത്ത് വീട്	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 1 Pt
7	കുഞ്ചുപിള്ള, നീലകണ്ഠപിള്ള, വടക്കേകരി വീട്ടിൽ	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 1 Pt
8	നാരായണൻ നമ്പൂതിരി	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 1 Pt
9	വേലായുധൻ സുഗതൻ	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 1 Pt
10	ദാക്ഷായണിയമ്മ	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 1 Pt
11	പാപ്പിയമ്മ, ലക്ഷ്മിക്കുട്ടി അമ്മ മുതൽപ്പേർ, ഒടിപ്പാടത്ത്	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 2, Pt, 3 Pt
12	ശ്രീമത് ജനാർദ്ദന ദേവസ്വം, അമരാവതി, കൊച്ചി	ബ്ലോക്ക് 55, സർവ്വേ നമ്പർ-1
13	ദാക്ഷായണിയമ്മ, സുമതിയമ്മ കുണ്ഡുരു വടക്കേ	ബ്ലോക്ക് 53,

	വീട്ടിൽ	സർവ്വേ നമ്പർ 3 Pt
14	സുകുമാരൻ നായർ, വാസുപിള്ള മകൻ, പട്ടേരി വീട്, വടക്കുംഭാഗം	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ-5
15	പത്മനാഭൻ നായർ, പട്ടേരു വീട്ടിൽ, മായ നിവാസ്, വടക്കുംഭാഗം കരയിൽ	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ-6
16	കെ.കെ തങ്കപ്പൻ, ഒടിപ്പാടത്ത് വീട്, ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 7 Pt
നിലവിലുള്ള ഭൂവുടമകൾ		
1	കെ.കെ തങ്കപ്പൻ, ഒടിപ്പാടത്ത് വീട്, ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ 7 Pt
2	മാതാ അമൃതാനന്ദമയി മാം.	സർവ്വേ നമ്പർ ലഭ്യമായിട്ടില്ല
3	ശ്രീമത് ജനാർദ്ദന ദേവസ്വം, അമരാവതി, കൊച്ചി	ബ്ലോക്ക് 53, സർവ്വേ നമ്പർ-1 Pt

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന ഒരു കുടുംബം ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കുലിപ്പണി ചെയ്ത് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുന്ന സാമൂഹ്യമായും സാമ്പത്തികമായും പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ള കുടുംബമാണ്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് താമസക്കാർ ആരും തന്നെയില്ല.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഫലദായക വസ്തുവകകളൊന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 4 വ്യക്തികളെ എസ്.ഐ.എ സംഘം കണ്ടെത്തി. 2 പുരുഷന്മാരും 2 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത് രണ്ട് മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ആയതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ മാത്രമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

പ്രായം	എണ്ണം
18 - 35 വയസ്സ്	1
35 - 45 വയസ്സ്	1
45- 60 വയസ്സ്	0
60 വയസ്സിനു മുകളിൽ	2
ആകെ	4

പട്ടിക 6.2. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം.

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം
5-7 ക്ലാസ്സ്	1
8-10 ക്ലാസ്സ്	3
ആകെ	4

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പൊതു വിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം

ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന് നീല രേഷൻ കാർഡാണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 2 വ്യക്തർ ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനായി ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നില്ല.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസക്കാർ ആരും തന്നെയില്ല. പ്രത്യേകിച്ച് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നടക്കുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ മുഖ്യ ജീവനോപാധി ഒന്നും തന്നെ ബാധിതമാകുന്നില്ല..

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബം അണു കുടുംബമാണ്. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭരണ സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുക, പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മുട്ടാർ മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(Ms) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ മുട്ടാർ മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 32.74 കോടി രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്..

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ഇല്ല.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

<p>ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ</p>	<p>RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക</p>	<p>കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.</p>
------------------------	---	--

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. മുട്ടാർ മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ

കമ്മിറ്റിക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 32.74 കോടി രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ്. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക്/ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കായലുകളിൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന മെട്രോ പോളിറ്റൻ സിറ്റിയാണ് കൊച്ചി നഗരം. അതിവേഗം ജനസംഖ്യ കൂടിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ പാവപ്പെട്ട നഗരവാസികളുടെ എണ്ണവും വർദ്ധിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ശരിയായ ആസൂത്രണമില്ലായ്മ, കനാലുകളുടെ ഭാഗങ്ങളിൽ ജനങ്ങളുടെ കൈയ്യേറ്റം, മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത എന്നിവ കൊച്ചിയിലെ വായുവും ജലവും മലിനമാക്കപ്പെടുന്നതിന് കാരണമാകുന്നു.കൂടാതെ ഇത് മൂലം നമ്മുടെ കടലോര മേഖലയുടേയും കായലോര മേഖലയുടേയും കാലാവസ്ഥ വ്യതിയാനത്തിന് കാരണമാവുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ നഗര വികസനത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശപ്രകാരം കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കൊച്ചി നഗരത്തിലെ 5 കനാലുകളെ പുനരുദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ CSIND വകുപ്പ് IURWTS പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകി. ഈ പദ്ധതി, നഷ്ടപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന 5 കനാലുകളേയും അതിന്റെ തീരങ്ങളേയും പുനസ്ഥാപിക്കുകയും വെള്ളപ്പൊക്കം ദുരീകരിക്കുകയും കനാലുകൾ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കുകയും മാലിന്യമുക്തമാക്കുകയും ചെയ്യുക ലക്ഷ്യമിടുന്നു. മുട്ടാർ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ് ഇടപ്പള്ളി കനാലിന്റെ പ്രദേശത്തെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013

വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ:

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് കൃഷി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ല.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന 3 ഭൂവുടമകൾ ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നത്.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുട്ടാർ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.2378 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുമെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് വളരെയധികം സഹായകമാകും. മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തിനുശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്ന് മുട്ടാർ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (വീക്ഷണം)

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 6(1). പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾ/ആശങ്കകൾ

അനുബന്ധം 6(2). പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി

അനുബന്ധം 7. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 8. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ്, 2017



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2023 ആഗസ്റ്റ് 04
04th August 2023

1198 കർക്കടകം 19
19th Karkadakam 1198

1945 ശ്രാവണം 13
13th Sravana 1945

നമ്പർ
No.

2587

ഫോറം നമ്പർ 4

[റൂൾ 11 (3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി₁₁ -892/22.

2023 ആഗസ്റ്റ് 03.

താഴെ കേരള സർക്കാർ 4-12-2012-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 649/2015/റ.വ.വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013 (സെൻട്രൽ ആക്ട് 2013-ലെ 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ എറണാകുളം, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്, പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 1-നെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;



ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഐ.യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മുട്ടാർ എസ്.ടി.പിയ്ക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013-ലെ നമ്പർ 30 വകുപ്പ് 4(1)-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ഭാരത് മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക് , തൃക്കാക്കര എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിയ്ക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിലധികം ആകാതിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

പട്ടിക
ജില്ല-എറണാകുളം

താലൂക്ക് കണയന്നൂർ . വില്ലേജ് -ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്.
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു.)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1.	53	1 Pt	നിലം	0.7858
2.		2		0.0031
3.		3 Pt		0.2761
4.		5		0.0501
5.		6		0.1051
6.		7 Pt		0.0176
Total				1.2378

കാക്കനാട്

ജില്ലാ കളക്ടർ,
എറണാകുളം.



FORM NO.4

[See rule 11(3)]

NOTIFICATION

Ernakulam

2023 August 03.**C11-892/2022**

WHEREAS, it apperas to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 1.2378 Hectares of land in Edapally North village of Ernakulam district for the construction of STP Muttar under IURWTS Project.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, viz, Bharata Mata School of Social Work, Thrikkakara to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, The process shall be completed within a period of two months , not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District- Ernakulam

Village-Edappally North.

Taluk- Kanayannur.

(The extent given is approximate.)

Sl.No.	Block No.	Survey No.	Description	Extent (in Hectares)
1.	53	1 Pt	Wet	0.7858
2.		2		0.0031
3.		3 Pt		0.2761
4.		5		0.0501
5.		6		0.1051
6.		7 Pt		0.0176
			Total	1.2378

District Collector,
Ernakulam.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Veera
Date:2023.08.04 07:05:5

11 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ/ പിങ്ക് / നീല / വെള്ള/ കാർഡില്ല

C പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

12	13	14	15	16	17
സർവ്വേ നമ്പർ	വിഭാഗം	ഉടമസ്ഥത തരം	കൈവശഭൂമിയുടെ കൈക്കൊള്ളുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥത (ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ /നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

18. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ്? പരമ്പരാഗത ഭൂമി/ വാങ്ങിയത് / പാട്ടത്തിനെടുത്തത് / കുടികിടപ്പ്/ മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

19. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയം കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല

20. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക.

21. എത്രവർഷമായി ഈ ഭൂമി കൈവശം ആയി ലഭിച്ചിട്ട്

22. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :

23. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു ?

24. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

25. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണോ ?

അതെ/ അല്ല

26...ആണെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്താണ്? (വിശദമാക്കുക)

27. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതി വർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ്? (വിശദമാക്കുക)

28. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ ഇല്ല

29. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയാണത്?

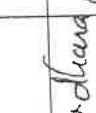





30. നിങ്ങളുടെ കൃഷിയെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല
31. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല
32. കെട്ടിടം എന്ത് ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്?
വീട് /കടമുറി /ഗോഡൗൺ / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
33. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമോ അതോ ഭാഗീകമായോ?
34. ഭാഗീകമായാണ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ?
35. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം അല്ലാതെ മറ്റു നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ.ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണെന്നു വിശദമാക്കുക
- 36.നിർമ്മിതികൾ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന മറ്റുള്ളവ
37. നിങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല
38. ഈ ഭൂമി കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ മുട്ടാർ എസ്.ടി.പി. നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിയാമോ? അറിയാം /അറിയില്ല
- 39.അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങിനെയാണ് ഈ വിവരം അറിഞ്ഞത്?
40. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ? സമ്മതമാണ് /സമ്മതമല്ല
41. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം
42. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ
43. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച തീയതി
44. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ്: ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത
കോളേജ്, തക്കാക്കര

BHARATA MATA SCHOOL OF SOCIAL WORK
LAND ACQUISITION FOR THE CONSTRUCTION OF IURWTS PROJECT - MUTTAR SEWAGE TREATMENT PLANT
PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST

DATE: 23/09/2023

VENUE: Friends Library, Muttar

SL.NO	NAME OF PARTICIPANT	ADDRESS	PH.NO	EMAIL.ID	SIGNATURE	REMARKS
	R.S. ARUN.	Smalli Jamarudiana Devaswam, Amambandy Fort Kochi, Erum Cochin - 682001.	988807753	sjd devaswam 1571 @ G.mail .com		
	Sudha	Amritha Hospital Muttar, Friends Library, Muttar	7558888522			
	SANOD. JA	AMRITA HOSPITAL	9400998054	Sud		
	Somya.V	Revenue Inspector o/o Spt. Tahsil dar LA-I	8304882340			
	Aseela. V.M	Revenue Inspector o/o Spt. Tahsil dar LA-I	8943835152			

BHARATA MATA SCHOOL OF SOCIAL WORK
LAND ACQUISITION FOR THE CONSTRUCTION OF IURWTS PROJECT -MUTTAR SEWAGE TREATMENT PLANT
PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST

DATE:

VENUE:






SL.NO	NAME OF PARTICIPANT	ADDRESS	PH.NO	EMAIL.ID	SIGNATURE	REMARKS
	Deepthi .P .R	Junior Supdt. LA No.1, KMRRPKakkand	944669497			
	Jasmy James	SIA unit BMC	9061793827			
	Fr. Shymin Jose	SIA BMC unit	8689920697			
	Sarath . M. Mohan	SIA BMC Unit	8547723678			
	Sowalthy Lakshmanan	SIA BMC Unit	8138873728			
	Ragendhee K.R	SIA BMC UNIT	87356288514			
	Abhirami K.P.	"	6238510966			
	Abel Joseph Martin	"	9567439235			

Officials.

BHARATA MATA SCHOOL OF SOCIAL WORK
LAND ACQUISITION FOR THE CONSTRUCTION OF IURWTS PROJECT - MUTTAR SEWAGE TREATMENT PLANT
PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST

DATE: 23/09/2023

VENUE: Friends library, Muttar kunnumpuram

SL.NO	NAME OF PARTICIPANT	ADDRESS	PH.NO	EMAIL.ID	SIGNATURE	REMARKS
1.	Mobandas Pillai	Sri Ganesh A kmo	94465 18088			
2	Abdul Kalam, M	Sri Consultants, KMA	9488000128			
3	manjusha vs	Spencel Tabasilalams	7560841870			
4	Jagathambika	Lanvoni KMRP Councilor	9747150697			
5	Poincy Jacob	Project Coordinator SIDUWET, Brewat maha Society of Social Work, Thiruvankulam	9544099150			

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഐ യു.ആർ.ഡബ്ല്യു.ടി.എസ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി .മുട്ടാർ മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

വേദി:- ഫ്രണ്ട്സ് ലൈബ്രറി, മുട്ടാർ

തീയതി: 23.09.2023

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ സംശയങ്ങൾ/പരാതികൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ/പ്രതിനിധിയുടെ പേര്, മേൽ വിലാസം	സംശയങ്ങൾ/പരാതികൾ
1,	സനോജ് ടി.എ, അമൃത ഹോസ്പിറ്റൽ പ്രതിനിധി	<ol style="list-style-type: none"> 1. എസ്.ടി.പി.യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രോജക്ടുകൾ കേരളത്തിൽ നിലവിലുണ്ടോ? 2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസരവാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുമോ? 3. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏത് ഗവണ്മെന്റിന്റെ കീഴിൽ ആണ്? 4. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നേക്കാണ്? 5. നിലവിൽ ഒരു അറിയിപ്പും ഗവണ്മെന്റിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
2	ജഗദാംബിക സുദർശൻ, മെമ്പർ, വാർഡ്-36, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ഈ പദ്ധതി മൂലം പരിസര വാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുമോ? 2. ഓരോ കുടുംബവും അവരുടെ ഒരായുസ്സ് മുഴുവനുമുള്ള സമ്പാദ്യവും കൂടാതെ കടവും എടുത്താണ് വീട് പണിയുന്നത്. വീട് പണി കഴിഞ്ഞ് ഈ പദ്ധതിമൂലം താമസിക്കുവാൻ

		പറ്റാത്ത അവസ്ഥ വന്നാൽ ജനങ്ങളിൽ നിന്നും എതിർപ്പുകളും പരാതികളും ഉണ്ടാകും.
--	--	---

KOCHI METRO RAIL LIMITED
A 50-50 Joint Venture of Govt. of India & Govt. of Kerala



06.10.2023

KMRL/IURWTS/33/117-2023

Dr. Sheena Rajan Philip
Chairperson, SIA Unit
Bharat Mata School of Social Work
Thrikkakara,
Kochi – 682 021
Ph: 9400463358
Email: bmssw@bharatamatacollege.in

Madam,

Sub: Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS) Project, Kochi – SIA
Study as part of the Construction of Muttar STP - reg.:

Ref: Letter No: BMSSW/OCT/319/2023 dated 03/10/2023

This is with reference to letter cited above received from your office regarding the constraints / complaints raised by the participants in the public hearing as part of the land acquisition for the proposed STP at the Muttar location.

In this regard, please find the point wise reply / remarks enclosed as Annexure_1 for your ready reference please.

Thanking You,

Yours faithfully,

General Manager (Design)

Encl: Annexure_1 (Remarks for the concerns)

Copy: Director (Projects), KMRL – for kind information please

ANNEXURE 1

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ/ പ്രതിനിധിയുടെ പേര്, മേൽവിലാസം	സംശയങ്ങൾ/ പരാതികൾ	പരാമർശം/ ഉത്തരങ്ങൾ
1.	സനോജ് ടി എ, അമൃത ഹോസ്പിറ്റൽ പ്രതിനിധി	<p>1. കേരളത്തിൽ എസ്കിപിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എന്തെങ്കിലും പദ്ധതികൾ നിലവിലുണ്ടോ?</p> <p>2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസരവാസികൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ടോ?</p>	<p>ഉണ്ട്. കേരള വാട്ടർ ആതോറിറ്റിയുടെ കീഴിൽ തിരുവനന്തപുരം, എറണാകുളം, കോഴിക്കോട് ജില്ലകളിൽ STP പ്രൊജക്ടുകളുണ്ട്</p> <p>എറണാകുളം ജില്ലയിലുള്ള STP പ്രൊജക്ടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു</p> <p>1. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ കീഴിലായി എളംകുളത്തു 5 MLD പ്ലാന്റും, ഇതേ സൈറ്റിൽ തന്നെ KWA യുടെ കീഴിലായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന 15 MLD & 5 MLD യുടെ രണ്ടു പ്ലാന്റും, കൂടാതെ KMRL ഇന്റെ IURWTS പദ്ധതി വഴി വിഭാവനം ചെയ്ത 17.5 MLD പ്ലാന്റിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉടൻ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്</p> <p>2. BPCL (Cochin Refinery) ഇന്റെ കീഴിലായി 16.8 MLD യുടെ SBR STP പ്രവൃത്തിക്കുന്നുണ്ട്</p> <p>3. KMRL ഇന്റെ IURWTS പദ്ധതി വഴി വിഭാവനം ചെയ്ത മുട്ടാർ 16.5 MLD പ്ലാന്റ്, പേരന്തൂർ 19 MLD പ്ലാന്റ്, വെണ്ണല 24MLD പ്ലാന്റ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉടൻ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്</p> <p>പദ്ധതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു കഴിയുമ്പോ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ശബ്ദം/ മണം പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കാനുള്ള സംവിധാനം (Noise/ Odour</p>

ANNEXURE 1

			removal system) പ്ലാന്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ പരിസരവാസികൾക്ക് ഒരു ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നില്ല
		3. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏത് സർക്കാരിന്റെ കീഴിലാണ് വരുന്നത്?	കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ
		4. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്തുകൊണ്ട്?	2026
		5. നിലവിൽ ഒരു അറിയിപ്പും സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനേക്കുറിച്ച് ഞങ്ങൾക്കു ലഭിച്ചിട്ടില്ല?	ജില്ലാ റവന്യൂ അധികാരികളിൽ നിന്നും ഉടൻ ലഭ്യമാകും
2.	ജഗദംബിക സുദർശൻ, മെമ്പർ, വാർഡ് - 36, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ	1. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസരവാസികൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ?	ക്രമ നമ്പർ ഒന്നിലെ രണ്ടാമത്തെ ഉത്തരം നോക്കുക
		2. ഓരോ കുടുംബവും അവരുടെ ഒരായുസ്സ് മുഴുവനുള്ള സമ്പാദ്യവും കൂടാതെ കടവും എടുത്താണ് വീട് പണിയുന്നത്. വീട് പണി കഴിഞ്ഞു ഈ പദ്ധതി മൂലം താമസിക്കാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥ വന്നാൽ ജനങ്ങളിൽ നിന്നും എതിർപ്പുകളും പരാതികളും ഉണ്ടാകും	പദ്ധതി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നത് കൊണ്ട് വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുകയോ, താമസിക്കാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥ ഉണ്ടാകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

- LDc*
- Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD, dated 15-11-2011.
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land
Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue)
on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

GCPT. 3/4663/2017 S-15.

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

Sl. No. State Policy on Rehabilitation and Resettlement

(1)

(2)

1. Provision of housing units in case of displacement:

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

Land for Land

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3 Offer for developed Land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4 Choice of Annuity or Employment

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

B

E

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)

(2)

11 Commercial Tenants

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 Employees working in commercial establishments

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 Residential family Tenants

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).

14 Encroachers who live or run their business on puramboke Land

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.
2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 Place of worship

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

(F)

13256

14/11/15-



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

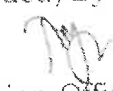
(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order


Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land ouster to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

(10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:

- (i) Chief Secretary
- (ii) Revenue Secretary
- (iii) Secretary of the Administrative Department
- (iv) Law Secretary
- (v) Finance Secretary

(11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.

(12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.

(13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

(14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,

Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.

(15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act

Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.

(16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

- II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes
- III Amount already released
- IV Balance available
- V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case
- VI Amount recommended for release
- VII Whether percentage of increase is justified

