

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്റ്റ്
സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ് വികസന പദ്ധതി
എറണാകുളം ജില്ല
കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, കാക്കനാട് വില്ലേജ്
(0.0380 ഹെക്ടർ)

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

അർത്ഥനാ അധികാരി
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതരമാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)
 - 2.1.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
 - 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ളകൂടിക്കാഴ്ചയിൽഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെവിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെവിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെവിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗവസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയുംവിവരണം.

4.5. പദ്ധതികുവേണ്ടിഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോമാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക്എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽആയതിന്റെവിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെസ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണംമറ്റുവിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെസ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെവിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാസ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെഎണ്ണം.

4.9. ഭൂമിവില്പന, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെമാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമികൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെഎണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തുവിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട്അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതുംഅല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ്സ്വത്തുക്കളുടെയുംവിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെസാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരികവിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യവിവരങ്ങൾ

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെവയസ്സ്തിരിച്ചുള്ളവിവരണം

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെഎണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെവിവരണം.

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെഅടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.5. മതത്തിന്റെഅടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി

6.7.ജോലിഅടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

6.8.വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരങ്ങൾ

6.9.പദ്ധതി ബാധിതരുടെകുടുംബാംഗങ്ങളുടെസാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തികവിവരങ്ങൾ

- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസവകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ടുവയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തികസ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രപ്പരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രൊജക്റ്റ്
സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ് വികസന പദ്ധതി
എറണാകുളം ജില്ല
കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, കാക്കനാട് വില്ലേജ്
(0.0380 ഹെക്ടർ)
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിനുവേണ്ടി പാലാരിവട്ടം ജെ. എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടന്നു വരികയാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുകയും നടപടികൾ അവസാന ഘട്ടത്തിലേക്ക് എത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയും ആണ്. എന്നാൽ ആദ്യ ഘട്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാതിരിക്കുകയും പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യമെന്ന് കരുതപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതാനും ഭൂമികൾ, കാക്കനാട് മീഡിയ അക്കാഡമി ഇംഗ്ലീഷ് മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് ഇംഗ്ലീഷ് വരെയുള്ള പ്രദേശത്ത് കണ്ടെത്തുകയും ആയത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഗവൺമെന്റ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ആണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിന് അടിസ്ഥാനം.

കൊച്ചി മെട്രോ രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനമായ പദ്ധതിയാണ് എന്ന് അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ഈ രണ്ടാം ഘട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രധാനം ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ മൂന്നാം ഘട്ടത്തിന്റെ ആലുവ മുതൽ പേട്ട വരെയുള്ള ഭാഗം ഗതാഗതയോഗ്യമായിട്ടുള്ളതും, പേട്ട മുതൽ വടക്കേക്കോട്ട വരെയുള്ള ഭാഗം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നു വരികയാണ്.

ഒന്നാം ഘട്ടം കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗത പ്രശ്ന പരിഹാരം ആണ് മുഖ്യമായി ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നതെങ്കിൽ, രണ്ടാം ഘട്ടം വ്യവസായിക- സാങ്കേതിക വളർച്ചയാണ് മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം വളരെ ഉയർന്നതും അവിതർക്കിതവുമാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് നീളുന്ന രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം കാക്കനാട് റോഡിനും അതിനുശേഷം, സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡിനും മേലിലാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളൂ, പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട മൊത്തം ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശത്തും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി പുരോഗമിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ബദൽ നിർദ്ദേശ സമർപ്പണം പ്രായോഗികമല്ല.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് നീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ അതിന്റെ അന്തിമ ഘട്ടത്തിലേക്ക് എത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള ഒന്നാം ഘട്ട

ഏറ്റെടുക്കലിൽ കടന്നു വരാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യമായതുമായ സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡിൽ മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശത്തെ പതിനൊന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പതിനൊന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളാണ് എങ്കിലും, പ്രധാന പദ്ധതിയുടെ അഭിഭാജ്യഘടകമായി കണക്കാക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശമായി മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ- ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളേയും കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽപ്പെടുന്നതും ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ നഗര വൽക്കരണവും വ്യവസായ വൽക്കരണവും നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ്. ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രത്തിന്റെ ഐ.റ്റി. പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക- വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അഭിഭാജ്യ ഭാഗമായ പതിനൊന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളും, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു തുണ്ട് ഭൂമിയും ആണ് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കുന്നത്. വളരെ ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ ഓഫീസ് -2 ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു മാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു അഞ്ച് തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ യായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഉദ്ദേശം 0.0380 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പതിനൊന്ന് തുണ്ടു ഭൂമികളും, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ കഴിഞ്ഞ 20 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവരും

വച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. 100% ഭൂവുടമകളും സ്വന്തമായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 5 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിച്ചു വരുന്നവരാണ്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് മറ്റുള്ളവർ പ്രതിമാസം 40000 രൂപയ്ക്കു മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. എല്ലാ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സൂചികകളും സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം ഉയർന്ന സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്നാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് നീളുന്ന രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം കാക്കനാട് റോഡിനും അതിനുശേഷം, സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡിനും മേലെയെന്ന് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ പദ്ധതികായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളൂ, പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട മൊത്തം ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശത്തും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി പുരോഗമിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ബദൽ നിർദ്ദേശ സമർപ്പണം പ്രായോഗികമല്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

എറണാകുളം പട്ടണത്തിന്റെ വ്യവസായ ഇടനാഴി എന്നും സാങ്കേതിക സംരംഭക കേന്ദ്രം, വളരെ വേഗം വികസിക്കുന്ന താമസ മേഖല എന്നും അറിയപ്പെടുന്ന സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ മീഡിയ അക്കാഡമി ഇംഗ്ലീഷ് മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് ഇംഗ്ലീഷ് വരെയുള്ള ഭാഗത്തെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ആയുള്ള പതിനൊന്ന് തുണ്ടു ഭൂമികളാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കുന്നത്. വളരെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ളതും നിലവിൽ നല്ല നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാരശാലകളോട് ചേർന്നു നിൽക്കുന്നതുമായ ഭൂമികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും, ഏതാനും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ശുദ്ധജല ടാങ്കുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, കൽകെട്ടുകൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പല വ്യാപാര- വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും മുഖ്യ പ്രവർത്തനത്തെ ഈ നഷ്ടം ബാധിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ദീർഘകാലികലക്ഷ്യങ്ങളുടെ ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകേണ്ടിയിരുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കുറയാൻ ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണമാകുന്നു എന്നുള്ളതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഏതാനും ഇടവഴികൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, ഏതാനും പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതിബാധിതമാണ്. പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ ബി.പി.സി.എൽ ന്റെ സംഭരണ ടാങ്കിനേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം

2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പുർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
4.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
7.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
8.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
9.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
10.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
12.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
13.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.

14.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
15.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
16.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
17.	ജീവിതോന്മാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
18.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
19.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
20.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താമസഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഇല്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും ഒരു കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം ആണ് എങ്കിലും പദ്ധതി പല വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, അഭിഭാജ്യ ഭാഗമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, അപ്രകാരം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം കേവലം നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്നതുകൊണ്ട് മധ്യമം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയുടെ നഷ്ടമാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. നഷ്ടപ്പെടുന്ന പല ഭൂമിയും പല വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും അഭിഭാജ്യ ഘടകമായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ശുദ്ധജല ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഹൈവേ സെറ്റ് ബാക്ക്, അഗ്നി രക്ഷാ സെറ്റ് ബാക്ക് എന്നിവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം ഈ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ വളരെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ചില വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് എങ്കിലും തങ്ങളുടെ വ്യാപാരം തുടർ നടത്തുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് രൂപപ്പെടാൻ ഇടയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം നിലനിർത്താൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണക്കാക്കി പൂർണ്ണ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഹൈവേ മുൻഭാഗമുള്ള സെറ്റ്ബാക്ക് ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, കെട്ടിടോദ്ദേശം നിലനിർത്തുന്നതിന് വേണ്ടി, കെട്ടിടഭാഗം പൊളിച്ച് പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഹൈവേ മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായിക്കുന്ന നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യാപാരികൾക്ക് പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാവുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ വ്യാപാരികൾ നിർദ്ദേശിച്ചാൽ അവ ചർച്ച ചെയ്ത് ബാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുന്നതു പദ്ധതിയിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്താനുമ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും സഹായകരമാവും.

സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം, നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം എന്നിവയും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും, പൊതു ജന പങ്കാളിത്തത്തിനും സഹായകരമായ നടപടികളാണ്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

മാറ്റം എന്നു പറയുന്നത് പ്രകൃതി നിയമമാണ്. അത് ഉൾക്കൊള്ളുന്നവുമായ ജീവിതത്തിന് അത്യാവശ്യവുമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടുകൂടിയുള്ള മാറ്റങ്ങളെയാണ് വികസനം എന്ന പദം കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ മാറ്റവും പുരോഗമനപരവും നിഷേധാത്മകവുമായ ഫലങ്ങൾക്ക് നിദാനമാകാറുണ്ട്.

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലമാണ്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണവും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെർമിനൽ കണ്ടെയ്നർ, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ഇ.ഡി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ല ഹൈക്കോർട്ട് സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ്, സ്പൈസസ് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണ്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ എണ്ണത്തിനും, മറ്റ് ജില്ലകളെക്കാൾ എറണാകുളം നേട്ടം കൈവരിക്കുന്നുണ്ട്. 1% ജനസംഖ്യ വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും (ആലുവ, തൃക്കാക്കര) ചേരുന്ന പ്രദേശമാണ് കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശമായി കണക്കാക്കുന്നത്. പട്ടണവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കേരളത്തിലെ ജില്ലകളിൽ ഒന്നാമതാകാനും എറണാകുളത്തിനാണ്.

കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽപ്പെടുന്നതും ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ നഗര വൽക്കരണവും വ്യവസായ വൽക്കരണവും നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ്. ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രത്തിന്റെ ഐ.റ്റി. പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക- വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതസംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ജനസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങളിലും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവവും ഈ പ്രശ്നത്തെ കൂടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താമസം ഇന്ധന നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധി വരെ പിന്നോട്ടുടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതുകൊണ്ടുതന്നെ സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ ഗവൺമെന്റുകളും ശ്രമം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതികൂട്ടൽ മാത്രം കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിനു ശ്വാശ്വത പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ, ജലഗതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപ്പിലാക്കലും വികസനവും ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിനു അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ടം വലിയനേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാംഘട്ടംകൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

കൊച്ചി മെട്രോ രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനമായ പദ്ധതിയാണ് എന്ന് അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ഈ രണ്ടാം ഘട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രധാനം ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ മൂന്നാം ഘട്ടത്തിന്റെ ആലുവ മുതൽ തൈക്കുടം വരെയുള്ള ഭാഗം ഗതാഗതയോഗ്യമായിട്ടുള്ളതും, തൈക്കുടം മുതൽ വടക്കേക്കോട്ട വരെയുള്ള ഭാഗം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നു വരുകയാണ്.

ഒന്നാം ഘട്ടം കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗത പ്രശ്ന പരിഹാരം ആണ് മുഖ്യമായി ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നതെങ്കിൽ, രണ്ടാം ഘട്ടം വ്യവസായിക- സാങ്കേതിക വളർച്ചയാണ് മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം വളരെ ഉയർന്നതും അവിതർക്കിതവുമാണ്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരഭമായി നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽവേ. ആലുവായ്ക്കും തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട ജംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ആലുവ മുതൽ തൈക്കുടം വരെ മെട്രോ റെയിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കി ഴിഞ്ഞു തൈക്കുടം മുതൽ വടക്കേക്കോട്ട വരെയുള്ള ഭാഗം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നു വരുകയാണ്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ഒന്നും രണ്ടും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതും. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തികല്ലുകൾ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്കുവരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ മേൽനോട്ട അധികാരി.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതികൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് പ്രധാനമായും രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പരമപ്രധാനമായ പ്രദേശമായ കാക്കനാട്ടേക്ക് മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതും സിവിൽലൈൻ റോഡ്, എയർപോർട്ട് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളതുമാണ്. ഇതുകൊണ്ട് തന്നെ അപകടങ്ങളുടെ നിരക്ക് വായുമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	11
2.	ചരയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
3.	ചരയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	2
4	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	3
5	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	1
6	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	6
7	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	1
8	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	1
9	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	2

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് നീർപ്പിടിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ അതിന്റെ അന്തിമ ഘട്ടത്തിലേക്ക് എത്തികൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള ഒന്നാം ഘട്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ കടന്നു വരാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യമായതുമായ സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡിൽ മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശത്തെ പതിനൊന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പതിനൊന്ന് തുണ്ടു ഭൂമികളാണ് എങ്കിലും, പ്രധാന പദ്ധതിയുടെ അഭിഭാജ്യഘടകമായി കണക്കാക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശമായി മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ- ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളേയും കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽപ്പെടുന്നതും ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ നഗര വൽക്കരണവും വ്യവസായ വൽക്കരണവും നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ്. ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രത്തിന്റെ ഐ.റ്റി. പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക- വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അഭിഭാജ്യ ഭാഗമായ മൂന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളും, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു തുണ്ട് ഭൂമിയും ആണ് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കുന്നത്. വളരെ ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

സി12 735/2019 തീയതി 20/12/2019 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയും പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള ഒന്നാം ഘട്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ കടന്നു വരാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യമായതുമായ സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡിൽ മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശത്തെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2020 ജനുവരി മാസം മുതൽ 2020 മാർച്ച് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	27 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	17 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	ഞറോ.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

		ക്രോഡീകരണം	
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

ഉദ്ദേശം 0.0380 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള ഒന്നാം ഘട്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ കടന്നു വരാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യമായതുമായ സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡിൽ മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശത്തെ പതിനൊന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസ്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ) ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര ശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2020 ജൂലൈ 13 നു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2020 ജൂലൈ മാസം 13-ാം തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2020 ജൂലൈ 17-ാം തീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

- 1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ മെട്രോ)
- 2. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി
- 3. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- കാക്കനാട്
- 5. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്നൂർ
- 6. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)
- 7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
- 8. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 03/01/2020 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 25/01/2020 - 28/01/2020 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 30/01/2020 - 03/02/2020 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 05/02/2020 07/02/2020 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 12/ 02/2020 & 14/02/2020 - 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 16/03/2020 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- 13/07/2020 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- 17/07/2020- ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്

3.7. 12/02/2020 ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1) സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉണ്ടായാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറക്കാൻ സാധിക്കും.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്തും പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 4) വസ്തുക്കൾക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 5) പദ്ധതി സംബന്ധമായ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം ജനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കണം.
- 7) പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമെങ്കിൽ പുനഃപരിശോധിക്കുകയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായകമായ വിധം വേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും ചെയ്യണം.
- 9) പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ജനകീയ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി ശരിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസമയം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം

13-07-2020 ൽ ഹോട്ടൽ പാർക്ക് റസിഡൻസി ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര

ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ശ്രീ.ജോർജ്ജ് അനാവശ്യമായ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയാണ് തന്റെ പുരയിടത്തിലേത്. തന്റെ പുരയിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് അലൈൻമെന്റിൽ ഒരു വളവ് രൂപപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നു. അത് അധികാരികൾ വിശദീകരിക്കണം. ആവശ്യമില്ലാത്ത ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കണം.	മെട്രോയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പ്രധാന ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമല്ല ആ സ്ഥലത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധി അറിയിച്ചു. എന്നാൽ സർവ്വീസ് റോഡിലും ഇടറോഡിലേക്കുള്ള ഗതാഗതവും ഉറപ്പുവരുത്താൻ ഏറ്റെടുക്കൽ അത്യാവശ്യമാണ് എന്ന് അദ്ദേഹം വിശദീകരിച്ചു.
2.	ശ്രീ. ജിനെ ജോസഫ് (ആര്യാസ് ഹോട്ടൽ) ശ്രീ. ജോർജ്ജ് ഉയർത്തിയ കാര്യങ്ങൾ തന്നെയാണ് തന്റെയും ആവശ്യം എന്ന് അറിയിച്ചു.	മെട്രോയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പ്രധാന ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമല്ല ആ സ്ഥലത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധി അറിയിച്ചു. എന്നാൽ സർവ്വീസ് റോഡിലും ഇടറോഡിലേക്കുള്ള ഗതാഗതവും ഉറപ്പുവരുത്താൻ ഏറ്റെടുക്കൽ അത്യാവശ്യമാണ് എന്ന് അദ്ദേഹം വിശദീകരിച്ചു.
3.	അർജുൻ കുരുവിള പാർക്ക് റസിഡൻസി ഞങ്ങളുടെ ഹോട്ടലിന്റെ ഗ്രേഡിങ്ങനെ ബാധിക്കുന്ന വിധമാണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുന്നത്. സാധ്യമെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കണം.. കുടിവെള്ള ടാങ്ക്, അഗ്നി രക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കാൻ സാധ്യമല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	മെട്രോ സ്റ്റേഷനോട് അടുത്ത് വരുന്നതിനാലും അപ്രോച്ച് റോഡിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കേണ്ടതിനാലും പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അത്യാവശ്യമാണ്.
4.	ശ്രീ.കെ.കെ.കൃഷ്ണൻ ഞങ്ങളുടെ വീട് അപകട നിലയിലാണ്. സംരക്ഷണ ഭിത്തി കെട്ടിത്തരണം.	ഒന്നാം ഘട്ട് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായുള്ള മണ്ണെടുക്കലാണ് പൂർത്തിയായിരിക്കുന്നത്. ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്.
5.	ശ്രീ.പി.കെ.വിജയൻ	റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

	സഹാറ ഗ്രൂപ്പ് നടപടികൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിച്ച് വ്യാപാര തടസ്സ ങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി തരണം.	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ഉദ്ദേശം 0.0380 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പതിനൊന്ന് തുണ്ടു ഭൂമികളും, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി തനതായി, വലിയ തോതിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി കാനാട് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായതിനാൽ ടി പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായ വ്യവസായിക വളർച്ച, ഭൂമിയുടെ വർദ്ധന, വളരെ വേഗം ഉള്ള നഗര വൽക്കരണം എന്നിവ പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഉദ്ദേശം 0.0380 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പതിനൊന്ന് തുണ്ടു ഭൂമികളും, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കപ്പെടുന്നത്. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കുട്ടികളുടെ പാർക്കിന്റെ സ്ഥലവും, ബി.പി.സി.എൽ ജലസംഭരണി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും, രണ്ട് പൊതു ഇടറോഡുകളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. .

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് ഏടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള ഒന്നാം ഘട്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ കടന്നു വരാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യമായതുമായ സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട്

റോഡിൽ മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശത്തെ പതിനൊന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അഞ്ച് തുണ്ടു ഭൂമികളാണ് എങ്കിലും, പ്രധാന പദ്ധതിയുടെ അഭിഭാജ്യഘടകമായി കണക്കാക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശമായി മീഡിയ അക്കാഡമി മുതൽ- ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളേയും കണക്കാക്കുന്നതാണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽപ്പെടുന്നതും ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ നഗര വൽക്കരണവും വ്യവസായ വൽക്കരണവും നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ്. ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രത്തിന്റെ ഐ.റ്റി. പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക- വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അഭിഭാജ്യ ഭാഗമായ മൂന്ന് തുണ്ട് ഭൂമികളും, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു തുണ്ട് ഭൂമിയും ആണ് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കുന്നത്. വളരെ ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
ബാധകമല്ല

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	3
10-20	5
20-30	2
30-40	0
40-50	0
50- 1 ഏക്കർ	1
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	0
ആകെ	11

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു അഞ്ച് തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ യായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമ സ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കൊച്ചിമെട്രോ റയിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് ക്യാമ്പ് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നോട്ടു കൈപദ്ധതിയായ പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ് വീതി കൂട്ടൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന ക്യാമ്പ് മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള ഭൂമിയാണ് രണ്ടാംഘട്ടമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ അനുഭവിക്കുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്കിന്റെ പരിഹാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ഉണ്ടാകും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ മേഖലയ്ക്ക് വലിയ നേട്ടം ഉണ്ടാക്കാൻ ഗതാഗത മേഖലയിലെ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കൂടാതെ ഭരണസിരാകേന്ദ്രത്തിലേയ്ക്കും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയിലേക്കും യാത്രചെയ്യുന്ന ജോലിക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതർ അല്ലാതെ മറ്റാരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു അഞ്ച് തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ യായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമ സ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവുടമകളിൽ 40% ക്രിസ്ത്യാനികളും 20% ഹിന്ദുക്കളും 40% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	0
41 - 50	5
51 - 60	2
61 - 70	2
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	11

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	2
2-4	6
5-7	2
7 മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	11

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	1
പ്രി ഡിഗ്രി	1
ബിരുദം	3

ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	1
മറ്റുള്ളവ	3
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	11

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	2
മുസ്ലീം	4
ക്രിസ്ത്യൻ	4
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	11

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	10
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	11

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	6
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	0
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	4
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	11

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 - 25,000	1
26,000 - 50,000	3
51,000 - 75,000	3
76,000 - 1,00,000	2
1,00,000 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	11

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	6
11-20	11
21-30	6
31-40	9
41 - 50	16
51 - 60	9
61 - 70	8
70 ന് മുകളിൽ	6
ആകെ	55

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ^ൽ താഴെ	13
എസ്.എസ്.എൽ.സി	7
പ്രി ഡിഗ്രി	11
ബിരുദം	10
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	4
മറ്റുള്ളവ	6
ആകെ	55

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

എറണാകുളം പട്ടണത്തിന്റെ വ്യവസായ ഇടനാഴി എന്നും സാങ്കേതിക സംരംഭക കേന്ദ്രം, വളരെ വേഗം വികസിക്കുന്ന താമസ മേഖല എന്നും അറിയപ്പെടുന്ന സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ മീഡിയ അക്കാഡമി ഇംഗ്ലീഷ് മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് ഇംഗ്ലീഷ് വരെയുള്ള ഭാഗത്തെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ആയുജ്ജ ഏതാനും തുണ്ടു ഭൂമികളാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കുന്നത്. വളരെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ളതും നിലവിൽ നല്ല നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാരശാലകളോട് ചേർന്നു നിൽക്കുന്നതുമായ ഭൂമികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും, ഏതാനും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ശുദ്ധജല ടാങ്കുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, കൽകെട്ടുകൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പല വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും മുഖ്യ പ്രവർത്തനത്തെ ഈ നഷ്ടം ബാധിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കലിലൂടെ ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകേണ്ടിയിരുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കുറയാൻ ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണമാകുന്നു എന്നുള്ളതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഏതാനും ഇടവഴികൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, ഏതാനും പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതിബാധിതമാണ്. പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ ബി.പി.സി.എൽ ന്റെ സംഭരണ ടാങ്കിനേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പുർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
4.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ

		ഹാരം	പുനരധിവാസ നടപടികൾ
7.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുത്തിയതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
9.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
10.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
12.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
13.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
14.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
15.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
16	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
17	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
18.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
19.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
20.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം / കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
3	ഭൗതികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം / കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
4	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞതും	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞതും	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം

6	കച്ചവട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞതും	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
7	ജോലി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	കുറഞ്ഞതും	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം ന10ൽകൂ കയ113ം നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
9	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	പുനർവാസം
10	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
11	ഇടറോഡുകൾ ഉണ്ടാകാതെ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി

	പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം						പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
12	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുക, നിയന്ത്രണം, മതീയമായ നഷ്ട പരിഹാരം
13	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നിയന്ത്രണം, മതീയമായ നഷ്ട പരിഹാരം
14	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
15	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
16	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	പരാതി പരിഹാരവും നഷ്ട പരിഹാരവും / ഏറ്റെടുക്കലും
17	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞത	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം
18	പദ്ധതിബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതിബാധിത

	കൽ നട പടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.						രുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
19	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
20	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദന ക്ഷമമായ ഉപഭോഗം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	ഇളവു കളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൂസീഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താമസഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഇല്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും ഒരു കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം ആണ് എങ്കിലും പദ്ധതി പല വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, അഭിഭാജ്യ ഭാഗമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, അപ്രകാരം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം കേവലം നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്നതുകൊണ്ട് മധ്യമം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയുടെ നഷ്ടമാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. നഷ്ടപ്പെടുന്ന പല ഭൂമിയും പല വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും അഭിഭാജ്യ ഘടകമായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ശുദ്ധജല ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഹൈവേ സെറ്റ് ബാക്ക്, അഗ്നി രക്ഷാ സെറ്റ് ബാക്ക് എന്നിവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം ഈ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ വളരെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ചില വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് എങ്കിലും തങ്ങളുടെ വ്യാപാരം തുടർ നടത്തുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് രൂപപ്പെടാൻ ഇടയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം നിലനിർത്താൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണക്കാക്കി പൂർണ്ണ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഹൈവേ മുൻഭാഗമുള്ള സെറ്റ്ബാക്ക് ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, കെട്ടിടോദ്ദേശം നിലനിർത്തുന്നതിന് വേണ്ടി, കെട്ടിടഭാഗം പൊളിച്ച് പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഹൈവേ മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിന് സഹായിക്കുന്ന നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യാപാരികൾക്ക് പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാവുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ വ്യാപാരികൾ നിർദ്ദേശിച്ചാൽ അവ ചർച്ച ചെയ്ത് ബാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുന്നതു പദ്ധതിയിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്താനുമു പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിനും സഹായകരമാവും.

സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം, നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം എന്നിവയും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിനും, പൊതു ജന പങ്കാളിത്തത്തിനും സഹായകരമായ നടപടികളാണ്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപ്പരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ