

# സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

## കൊച്ചിമെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

(കലൂർ ജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്,കാക്കനാട് )

(ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് & വാഴക്കാല വില്ലേജ്)

1.9205 ഹെക്ടർ

റികൃസിഷൻ അധികാരി  
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.com](http://www.keralavhs.com)

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
  - 2.1.1. (എ).കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്(കെ.എം.ആർ.എൽ)
  - 2.1.1. (ബി).
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

- 6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരണം
- 6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്(കെ.എം.ആർ.എൽ)പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

**അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

**അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

**അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

**അനുബന്ധരേഖകൾ**

- 1. പദ്ധതിബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 4. പത്രപ്രസരം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 5. നോട്ടീസ്
- 6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ

**കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി**  
(കലൂർ ജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക് ,കാക്കനാട് )

(ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് & വാഴക്കാല വില്ലേജ്)

1.9205 ഹെക്ടർ

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം**

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

**1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും**

സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്റെ അളവുകോലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പോലുള്ള രാജ്യങ്ങൾ നേരിടുന്ന ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നം ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യ പ്രദവും സ്വീകാര്യവുമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങളും, കാല ദൈർഘ്യവുമാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ജനസംഖ്യക്ക് ആനുപാതികമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നം. ഗതാഗത മേഖലയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഇപ്രകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തികും, തിരക്കും ആയത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഈ പ്രശ്നം അഭിമുഖീകരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഗതാഗതത്തിന് റോഡുകളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. റോഡ് വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകത്തിൽ നിർണ്ണായക പുരോഗതി ഉണ്ടാകാനും നമുക്ക് സാധ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ ഈ കാലയളവിൽ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്മുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കിന്റെ കേന്ദ്രങ്ങളാക്കി മാറ്റി. കിലോമീറ്ററുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥമാക്കുകയും, ബ്ലോക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അമിത വേഗത്തെ അവർ ആശ്രയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിത്യ സംഭവമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇന്ധന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ജനസാന്ദ്രത വലിയ തോതിലുള്ള റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ പട്ടണങ്ങളിൽ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകൂ. കൂടാതെ അനേകംപേരുടെ പുനർവാസ നടപടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയും പട്ടണങ്ങളിലെ റോഡ് വികസനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധുനിക പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളിലേക്ക് സർക്കാരുകൾ കൂടുതലായി താൽപ്പര്യം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യ മെട്രോ റെയിലായ് ഡൽഹി മെട്രോയുടെ വലിയ വിജയം, മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളേയും മെട്രോ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് പ്രേരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ടം 2016- ൽ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ കേരളത്തിന് സാധിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട വരെയുള്ള പൂർത്തീകരണം ഈ വർഷം നടപ്പാക്കുമ്പോൾ, കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയുടെ പൊതു ഗതാഗത രംഗത്ത് ഒരു കുതിച്ചുചാട്ടമാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രയുള്ള പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നായ കൊച്ചിയുടെ ഭാവി വികസനത്തിന്, കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതി വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കോർപ്പറേഷനും കേരള ഗവൺമെന്റും ആയത് സംബന്ധമായി പല പദ്ധതികൾ

തികളും ആസൂത്രണം ചെയ്ത് വരുകയാണ്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതികളിൽ പ്രധാനമാണ് കലുരിലെ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെ മെട്രോ റെയിൽ നീട്ടുന്ന പദ്ധതി. രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടപ്പാക്കാൻ ലക്ഷ്യം ഇട്ട പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക പഠനം സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ കേന്ദ്ര പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖലയും ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രവും, ഇൻഫോ പാർക്കും, അനേകം പൊതു മേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ കാക്കനാടുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിലിന്റെ പ്രയോജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 8 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന രണ്ടാം ഘട്ടം 2019- ൽ തന്നെ ആരംഭിക്കാനാണ് ഗവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്താണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കൊച്ചി മെട്രോ രണ്ടാം ഘട്ടം (കലുരി ജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്) പദ്ധതിയെ പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കാൻ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചത്.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

കൊച്ചി മെട്രോ കാക്കനാട്ടേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കലുരി ജെ. എൽ. എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂവുടമകളേയും കച്ചവട സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളേയും ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും അര കിലോമീറ്റർ വീതിയിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയേറിയ പ്രദേശമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ കൂടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 2.8603 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതികുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം എഴുപതിനായിരത്തിനും എഴുപത്തയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമായ വില്ലേജുകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുപതിനായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജനസാന്ദ്രതയുള്ളതുമായ റോഡിലൂടെയാണ് മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തിക

മാക്കേണ്ടത്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും**

**(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസുകൾ ഒന്നും രണ്ടും ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു മാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിർത്തി കല്ലുകൾ ജെ.എൽ.എൻ.സ്റ്റേഡിയം മുതൽ പാലാരിവട്ടം ഇംക്വൻ വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചും 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി അതിൽത്തന്നെ 4 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 362 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കാണുന്നില്ല. 4 ഓളം ഭൂമി സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും പന്ത്രണ്ടോളം ഭൂമി മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകളിൽ 37% ക്രിസ്ത്യാനികളും 35% ഹിന്ദുക്കളും 28% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 4 ഭവനങ്ങളിൽ 24 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഇതിൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റ് താമസഭവനങ്ങൾ സ്വത്തു വകകൾ എന്നിവ ഉള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. അതു കൊണ്ട് തന്നെ രണ്ട് ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. 257 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കടകളിൽ 56 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാക്കിയുള്ളവ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നതും ആണ്. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 68% ആളുകൾ പുരുഷന്മാരും 79% വിവാഹിതരും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 33% ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 11% ആളുകൾ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ളവരാണ്. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ 3% സാമ്പത്തികപരമായി മുന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ അല്ലാത്ത പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നവർ ആണ്. മതപരമായ വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 44% ക്രിസ്ത്യാനികളും 22% ഹിന്ദുക്കളും 11% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. ബാങ്കുകളും കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്രൂപ്പുകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ശേഷിക്കുന്ന 23%. 5% ആളുകൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരും എന്നാണ്.

**(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

ഉദ്ദേശം 2 ഹെക്ടർ (5 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 13 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 362 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയെയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഒഴിവാക്കിയാൽ ബാക്കി മുഴുവൻ വാണിജ്യ

പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

**(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം**

സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 15% തോളം പദ്ധതി ബാധിതർ കഴിഞ്ഞ 50 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. 36% ആളുകൾ 30 വർഷമായും 9% ആളുകൾ 10 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ളവരാണ്. ഇത് ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നത് 45%ഓളം ആളുകൾ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവർ ആണ് എന്നാണ്. 47% ഭൂവുടമകളും സ്വന്തമായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും 28% ആളുകൾ സ്വകാര്യ മേഖലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. കേവലം 7% ആളുകൾ മാത്രമാണ് സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 65% ഓളം ഭൂവുടമകൾ പ്രതിമാസം 25000 രൂപക്കു മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. 2 ഭൂവുടമകളെ മാത്രമേ സ്വന്തമായി വരുമാനം ഇല്ലാത്തതിന്റെ പേരിൽ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവർ എന്ന് സൂചിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 69% ഭൂവുടമകളും 50 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരും 20% ആളുകൾ 50 സെന്റിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി ഉള്ളവരും ആണ്. കേവലം 5% ആളുകൾക്കു മാത്രമാണ് ഒരേക്കറിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 2% മാത്രമാണ് 10000 രൂപയിൽ താഴെ മാസ വരുമാനം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 32% ആളുകൾ 25 വർഷമായി പദ്ധതി ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം ചെയ്തു വരികയാണ്. കേവലം 3% ആളുകൾ മാത്രമാണ് 3 വർഷത്തിൽ താഴെ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 32% ഭൂവുടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 5 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിച്ച് വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരാണ്. 31% ആളുകൾ 10 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലും ബാക്കിയുള്ളവർ അതിൽ കൂടുതൽ ദൂരത്തു നിന്നും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വന്ന് വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരുമാണ്. എന്നാൽ 53% ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിക്കാരായി പ്രവർത്തിക്കുന്നവരാണ്. 18% വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥരും 26% ഉടമസ്ഥരും ജോലിക്കാരുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പ്രായ വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 21% ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ 60 വയസ്സിനും 27% 51-60 വയസ്സിനും 11% 25 വയസ്സിൽ താഴെയും പ്രായമുള്ളവരാണ്.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ക്രമ നം.	ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	കളമശ്ശേരിയിൽ നിന്നും തൃപ്പൂണിത്തുറയിലേക്ക് ഇൻഫോ പാർക്ക് വഴി സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള റിംഗ് റോഡ് പദ്ധതി	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കാൾ ഒരു കിലോമീറ്ററിൽ അധികം ദൈർഘ്യം വരുന്ന പദ്ധതി ഇനവാസം വളരെ കുറഞ്ഞ പ്രദേശത്തിലൂടെയാണ് കടന്നു പോകേണ്ടത്. കൊച്ചി റോഡായുടെ ഒന്നാം ഘട്ടവുമായി മധ്യഭാഗത്തു യോജിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ട്രെയിൻ നടത്തിപ്പിന്റെ തലത്തിൽ വിജയകരമാവാൻ സാധ്യമല്ല എന്നാണ് വിദഗ്ദ്ധാഭിപ്രായം. ഫോർട്ട് കൊച്ചി, തൃപ്പൂണിത്തുറ, എറണാകുളം എന്നിവിടങ്ങളിൽ



		നിന്നുള്ളവർക്ക് ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനകരമാവാൻ സാധ്യത ഇല്ല.
2.	നിർദ്ദിഷ്ട പുല്ലേപ്പടി തമ്മനം റോഡിലൂടെ സീഷോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിലേക്ക്	ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോ മറ്റേതെങ്കിലും പുരോഗതിയോ നാളിതുവരെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
3.	ആലിൻചുവട് നിന്ന് കാക്കനാട്ടേക്കു നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുതിയ പാതയിലൂടെ	നിർദ്ദിഷ്ട റോഡു പദ്ധതി അതിന്റെ ആസൂത്രണ ഘട്ടത്തിൽ മാത്രമാണ്.
4.	നിലവിലുള്ള റോഡുകൾ വീതി കൂട്ടുകയും ഫ്ളൈഓവറുകൾ പണിയുകയും ചെയ്യുക.	മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശങ്ങൾ സാധിക്കപ്പെടുകയില്ല.
5.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്ന സിവിൽ ലൈൻ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലുമായി തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുക.	റെയിൽ സുരക്ഷക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.
6.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷൻ പോയിന്റുകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ വിട്ടു വീഴ്ചകൾ ഉണ്ടാകണം.	ഗവൺമെന്റും റിക്വസിഷൻ അധികാരികളും ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

**1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിലൂടെയുള്ള മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതി കേവലം നാല് ഭവനങ്ങളെ മാത്രമാണ് കൂടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 56 ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 345 ഓളം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥതയോ ജോലിയോ നിർവഹിക്കുന്ന ആളുകളെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വിവിധ മത സമുദായങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കർച്ചരൽ പ്രോപർട്ടികളും പതിമൂന്നോളം മത സാമൂഹിക വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുന്ന പാലാരിവട്ടം-കാക്കനാട് റോഡിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന ഇടപ്പള്ളി അരുൾ ബൈപ്പാസ് റോഡിലേക്ക് വന്നു ചേരുന്ന അനേകം ചെറുറോഡുകൾ എന്നിവയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ റോഡു മുറിച്ചു കടന്നു പോകുന്ന ഇടപ്പള്ളി തോട്, നാലോളം കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ, കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള അനേകം നിർമ്മാണങ്ങളെയും പാർക്കിംഗ് ഏരിയയായും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങളെയും, പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദകോലാഹലങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപഭോക്താക്കളും പ്രാദേശികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതും നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം വിശദമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളോടുള്ള ജനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജന പ്രതിനിധികളുടെയും പുരോഗമന കാഴ്ചപ്പാട് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ റസിഡന്റ്സ് അസോ

സിയേഷൻ, ട്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനാ സംവിധാനങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽക്കുന്നതിനാൽ, കൂട്ടായ വിലപേശൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

**1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും നഷ്ട പരിഹാരം, കൂടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
9.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
13.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.

14.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
15.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
16.	മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
17.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
18.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
19.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
20.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
21.	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
22.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
23.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
24.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

**1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മുഖം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം മധ്യമം ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 2.8602 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് 12 കി.മീ. ദൈർഘ്യം വരുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി (ഇ. എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം- ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട്) ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. മൂന്നുറ്റി അറുപത് ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ശരാശരി ഭൂമി നഷ്ടം ഒന്നര സെന്റിൽ താഴെയാണ്. എങ്കിലും പദ്ധതി നാല് കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കുടി ഒഴിപ്പിക്കലിന് കാരണം ആകുന്നു എന്നുള്ളത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾക്കും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂമി ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ട പരിഹാരത്തോടൊപ്പം പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പായ്ക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 56 ഭൂമിയിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 11 പേർ വലിയ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിനും, ശേഷിക്കുന്നവർ ശരാശരി പ്രത്യാഘാതത്തിനും വിധേയമാകുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. വലിയ തോതിൽ പ്രത്യാഘാതത്തിന് വിധേയമാകുന്ന 11 പേർക്ക് പുനരധിവാസ രൂപരേഖയിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകിയാൽ പ്രത്യാഘാതത്തെ വലിയ തോതിൽ

ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികൾ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികളിൽ ഗവൺമെന്റുമായി സഹകരണം വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രയോജനപ്പെടുത്തി കൂട്ടായ പുനർവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 9% മാത്രമാണ് പാരമ്പര്യ സ്വത്തായി ഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാവുന്നതാണ്. 9% വരുന്ന പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് ഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി ഉന്നതസ്ഥാനത്ത് ഉള്ളവരാണ് എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് റോഡ് സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റോഡുകളിൽ ഒന്നും, അനേകം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം രണ്ട് രീതിയിൽ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഒന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ കെട്ടിടം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം. രണ്ടാമത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവാനു സാധ്യതയുള്ള വ്യാപാര നഷ്ടം. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ഗതാഗത രംഗത്തും ഭൂമി വിലയിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കണക്കാക്കുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ, 'ശരാശരി', 'ലഘുവായ' എന്നീ തലത്തിൽ മാത്രമേ കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. നഷ്ടപ്പെടുന്നപാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പുനർവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന റോഡപകടങ്ങളുടെയും, മലിനീകരണത്തിന്റെയും കുറവ്, ആരോഗ്യ രംഗത്തെ നേട്ടങ്ങൾ ആയി മാത്രമേ കണക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയിലൂടെ ശക്തിപ്പെടുന്ന പൊതുഗതാഗത സൗകര്യം വ്യാപാര, വാണിജ്യ മേഖലക്ക് ദീർഘകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗുണകരമാണ്.

പാലാരിവട്ടം- കാക്കനാട് റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി ഉദ്ദേശം രണ്ട് പതിറ്റാണ്ടായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ കാലഘട്ടങ്ങളിൽ രൂപപ്പെട്ട മാനസികമായ തയ്യാറെടുപ്പുകൾ പദ്ധതി ബാധിതരെ വലിയ അളവിലുള്ള മാനസിക ആഘാതത്തിൽ നിന്നും സംരക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും പൂർണ്ണമായി കുടിശ്ശികപ്പെടുന്നവർക്ക്, ആത്മവിശ്വാസവും, മാനസിക പിന്തുണയും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക ഉപദേശങ്ങളും നൽകേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ വിദൂര പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുമ്പോൾ ജോലി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ജീവനക്കാരുടെ കണക്ക് ഈ ഘട്ടത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തുവാൻ സാധ്യമല്ല. ആയത് പുനരധിവാസ-പുനർവാസ ഘട്ടത്തിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

കൂടാതെ ദീർഘകാലം ഒരു സ്ഥലത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള പ്രാദേശികമായ പേരും, പെരുമയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൃത്യമായ മുന്നൊരുക്കത്തിനുള്ള അവസരങ്ങളും സഹായങ്ങളും ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും. പ്രാദേശിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷമുള്ള സാധ്യതകളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവും, പരിശീലനവും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിൽ നിന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കമായ ജെ.എൻ.എൽ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ മധ്യമ നിലവാരത്തിൽ മാത്രവും, ശരിയായ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കുവാനോ ഇല്ലാതാകാനോ സാധ്യമാവുന്നതും ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യവും, പൊതുജന പ്രയോജനവും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതമോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളോ മൂലം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുകയോ, ഇല്ലാതാകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും ശരിയായ പുനർവാസ-

പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

**അദ്ധ്യായം 2**  
**പദ്ധതി വിശദീകരണം**

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

മാറ്റം എന്നു പറയുന്നത് പ്രകൃതി നിയമമാണ്. അത് ഊർജ്ജസ്വലമായ ജീവിതത്തിന് അത്യാവശ്യ വുമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടുകൂടിയുള്ള മാറ്റങ്ങളെയാണ് വികസനം എന്ന പദം കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ മാറ്റവും പുരോഗമനപരവും നിഷേധാത്മകവുമായ ഫലങ്ങൾക്ക് നിദാനമാകാറുണ്ട്. ചില വികസന പദ്ധതികൾ ഏതാനും ആളുകളുടെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയേയും ജീവനോപാധിയേയും ഇല്ലാതാക്കുകയും വളരെ ദുരന്തേക്ക് അവരുടെ ജീവിതം മാറ്റപ്പെടേണ്ടതായ ഒരു അവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ചിലപ്പോൾ തൊഴിലവസരങ്ങളുടെ സൃഷ്ടിക്കൊണ്ട് ഇനോപകാര പ്രദമായ സേവനങ്ങൾകൊണ്ടും അനേകർക്ക് പ്രയോജനകരമായിത്തീരും. അതായത് ഏത് വികസന സംരംഭവും നന്മകൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം, ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കാറുണ്ട്. ശരിയായ വികസന പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ദോഷകരമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സാധ്യമാകുവോളം ലഘൂകരിച്ച് പുരോഗമനപരമായ വികസന സാധ്യതകളെ പൂർണ്ണമായും നേടിയെടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലമാണ്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണവും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെർമിനൽ കണ്ടെയ്നർപ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജി.ഡി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ല ഹൈക്കോർട്ട് സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ് യാർഡ്, സ്പൈസസ് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണ്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ എണ്ണത്തിനും മറ്റ് ജില്ലകളെക്കാൾ എറണാകുളം നേട്ടം കൈവരിക്കുന്നുണ്ട്. 1% ജനസംഖ്യ വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും (ആലുവ, തൃക്കാക്കര) ചേരുന്ന പ്രദേശമാണ് കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശമായി കണക്കാക്കുന്നത്. പട്ടണവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കേരളത്തിലെ ജില്ലകളിൽ ഒന്നാമതാകാനും എറണാകുളത്തിനാണ്.

സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതസംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ജനസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങളിലും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവവും ഈ പ്രശ്നത്തെ കൂടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താമസം ഇന്ധന നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പിന്നോട്ടുടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതുകൊണ്ടുതന്നെ സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ ഗവൺമെന്റുകളും ശ്രമം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതികൂട്ടൽ മാത്രം കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിനു ശ്വാശ്വത പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ, ഇലഗതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപ്പിലാക്കലും വികസനവും ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിനു അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ടം വലിയനേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാംഘട്ടംകൊണ്ട് ലക്ഷ്യംവയ്ക്കുന്നത്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കു മെട്രോ റെയിൽപദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കലിന് മുന്നോടിയായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സിവിൽലൈൻ റോഡും സിവിൽലൈൻ ഇംക്സൻ മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡും വീതികൂട്ടുന്ന നടപടി ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വേഗത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്. പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)**

കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരഭമായി നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽവേ. ആലുവായ്കും, തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട ജംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. മഹാരാജാസ് കോളേജ് ഗ്രൗണ്ട് മുതൽ ആലുവ വരെ മെട്രോ റെയിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കിക്കഴിഞ്ഞു. ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ഭീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായ ഇവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കം എന്നുള്ള നിലയിലാണ് പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2015 മെയ് 15 ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം കൊടുത്ത പദ്ധതി 2018 ൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ഒന്നും രണ്ടും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതും. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തികല്ലുകൾ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്കുവരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ മേൽനോട്ട അധികാരി.

**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ ഭീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതികൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് പ്രധാനമായും രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പരമപ്രധാനമായ പ്രദേശമായ കാനാട് മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതും സിവിൽലൈൻ റോഡ്, എയർപോർട്ട് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളതുമാണ്. ഇതുകൊണ്ട് തന്നെ അപകടങ്ങളുടെ നിരക്ക് വായുമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	5
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	11
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	1.9205 ഹെ.
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	17

5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	66
6.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	111
7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	16
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	47
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	41
10.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	24
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	62
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	5
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	31
14.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	21
15.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	3
16.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	5
17.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	19
18.	മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	7
19.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	3
20.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	4
21.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	19
22.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	21
23.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	11

**2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം**

ഉദ്ദേശം 1.9205 ഹെക്ടർ (4.743635 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 13 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 362 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഒഴിവാക്കിയാൽ ബാക്കി മുഴുവൻ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാനൂർ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജനസാന്ദ്രതയുള്ളതുമായ റോഡിലൂടെയാണ് മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടത്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

**2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ബാധകമല്ല**

**2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**



ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

ജി.ഒ.പി നം. 25/2018/ആർ.ഡി. തീയതി 19/05/2018 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ സീമിനെയും പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും ക്യാമ്പ് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2018 ജൂൺ മാസം മുതൽ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് സീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	സീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	25 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്ര ഇന്റർ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

**3.3. പഠന സമീപനം**

ഉദ്ദേശം 1.9205 ഹെക്ടർ (4.743635 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 13 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 362 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാ

ജിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, സെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസുകൾ, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ) ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2018 ആഗസ്റ്റ് 9 നും 10 നും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 9, 10 തീയതികളിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് 13-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ മെട്രോ)
2. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ
3. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്
5. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്നൂർ
6. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
8. ജന പ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 19/05/2018- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 01/06/2018- 04/06/2018 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 04/06/2018 -15/06/2018 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 05/06/2018-30/06//2018 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 28/06/2018-30/06/2018 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം

01/ 07/2018 & 02/ 07/2018 - 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ  
 19/07/2018 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്  
 09/08/2018- 10/08/2018 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്  
 13/08/2018- ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്

**3.7. 28/06/2018-30/06/2018ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

- 1) സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉണ്ടായാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറക്കാൻ സാധിക്കും.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്തും പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 3) പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ പൊതുജനോപകാരപ്രദമായ വസ്തുക്കളും പ്രത്യേകിച്ച് കാത്തിരിച്ചുകേന്ദ്രങ്ങൾ ടാക്സി സ്റ്റാൻഡുകൾ എന്നിവ അതാതുസ്ഥലങ്ങളിൽ പുനഃസ്ഥാപിക്കണം.
- 4) വസ്തുക്കൾക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 5) പദ്ധതി സംബന്ധമായ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം ജനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കണം.
- 6) പദ്ധതിമൂലം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും കൂട്ടായ പുനരധിവാസം സാധ്യമാകുന്നിടത്തൊക്കെ നടപ്പാക്കുകയും വേണം.
- 7) പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമെങ്കിൽ പുനഃപരിശോധിക്കുകയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായകമായ വിധം വേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും ചെയ്യണം.
- 8) മെട്രോസ്റ്റേഷനുകൾക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുറഞ്ഞ നാശനഷ്ടം ഉള്ള സ്ഥലങ്ങൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.
- 9) പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ജനകീയ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി ശരിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസമയം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

**3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

09-08-2018 ൽ പാലാരിവട്ടംഎസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിന്റെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

**പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്**

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. അനാവശ്യകാലതാമസങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധി	മുൻ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാം

	തർക്ക് നൽകണം	ക്ഷയം ഉണ്ട്. അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റമോ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പോ സാധ്യമാ കില്ല എന്ന ഭയം നിലനിൽക്കുന്നു.
2	സാധ്യമാവുന്നിടത്തോളം കെട്ടിടങ്ങളും ചുമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടാത്തവിധം റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകണം.	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസിക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിനും സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്താവുന്നതാണ്.
3.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരേയും അവർക്കുണ്ടാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായകമാകും
4.	പാലാരിവട്ടം ബൈപാസ് ഇംഗ്ലീഷൻ മുതൽ ഇടപ്പള്ളിതോട് വരെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധമായി സംശയങ്ങളും ആകാംക്ഷയും നിലനിൽക്കുന്നു. ആയത് പരിഹരിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.	സംശയദൂരീകരണം പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സുഗമമാക്കാൻ സഹായിക്കും.
5.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവില പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നുണ്ട്.
6.	കൂട്ടായ പുനരധിവാസസാധ്യതകൾ (ഉദാഹരണത്തിന് കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കൂട്ടായി ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാൻ സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തു നൽകുക.) സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കണം	പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുമ്പോൾ ഇക്കാര്യം കാര്യമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
7.	നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയ്ക്കും പതിനൊന്ന് മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും വിധം പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പൊതുജനങ്ങളുടെ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധമായ പൊതുജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
8.	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതെ ആയിത്തീരുന്ന തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടി ഉണ്ടാകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
9.	നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
10.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താനും ആവശ്യമായ ഇള	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളേയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

	വുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും നൽകണം	
11.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയാകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയാകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്പെടുത്തണം.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.
12.	പൂർണ്ണമായും വീടും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കുവേണ്ടി സമഗ്രമായ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.

**പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - വാഴക്കാല**

09-08-2018 ൽ ചെമ്പ് മുക്ക് സെന്റ് മൈക്കിൾസ് സ്കൂൾ ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന വാഴക്കാല വില്ലേജിന്റെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ചെമ്പുമുക്കു മുതൽ കാക്കനാട് ഇംഗ്ലീഷ് വരെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് പുനപരിശോധിക്കുകയും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയ്ക്കും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നവിധം പുനരാവിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്യണം.	റോഡിന്റെ ഇടതുവശത്തേയ്ക്ക് അലൈൻമെന്റ് മാറി വരാൻ ഇടയായ സാങ്കേതിക സാഹചര്യം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിശദീകരിച്ചു നൽകുകയും സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും ചെയ്യണം.
2	പദ്ധതി ബാധിതമായ ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്നും തങ്ങളെ ഒഴിവാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.	നിർദ്ദിഷ്ടമായ മതസ്ഥാപനത്തിന്റെ വസ്തുവകകൾ സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഗണത്തിൽ പെടുത്താൻ സാധ്യമല്ല. എന്നാൽ അവർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.
3.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവില പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നുണ്ട്.
4.	കൂട്ടായ പുനരധിവാസസാധ്യതകൾ (ഉദാഹരണത്തിന് കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കൂട്ടായി ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാൻ സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തു	പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുമ്പോൾ ഇക്കാര്യം കാര്യമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

	നൽകുക.) സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കണം	
5.	സാധ്യമാവുന്നിടത്തോളം കെട്ടിടങ്ങളും ചുമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടാത്തവിധം റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കണം.	വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പോ സാധ്യമാകില്ല എന്ന ഭയം നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസിക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിനും സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്താവുന്നതാണ്.
6.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരേയും അവർക്കുണ്ടാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായകമാകും
7.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. അനാവശ്യകാലതാമസങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം	മുൻ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാംക്ഷയും ഉണ്ട്. അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റമോ
8.	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതെ ആയിത്തീരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടി ഉണ്ടാകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത്നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
9.	പൂർണ്ണമായും വീടും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കുവേണ്ടി സമഗ്രമായ പുനരധിവാസരൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.
10	നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത്നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
11.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളേയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
12.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്പെടുത്തണം.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.
13.	നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയ്ക്കും പതിനൊന്ന് മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും വിധം പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധമായ പൊതുജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**അദ്ധ്യായം 4**  
**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

കൊച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ കൊച്ചികോർപ്പറേഷനിലും തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ആയി വരുന്ന 1.9205 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാനോട്ട്രെയ്ക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച്കൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കപദ്ധതിയായ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാനോട്ട്രെയ്ക്ക് വരെയുള്ള റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റുടുകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ ജില്ലാഭരണകേന്ദ്രത്തെയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയെ ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. ഏതാനും ചില താമസഭവനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണക്കാക്കിയാലും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും, വാണിജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പല ഇടറോഡുകളും വന്ന് ചേരുന്ന സിവിൽലൈൻ റോഡ്, ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസ് ഇടപ്പള്ളി തോട് എന്നിവയെ ഖണ്ഡിച്ചാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. വ്യാപാര - വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ വളരെയധികം കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം, കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാന വ്യാപാര വാണിജ്യമേഖലകളിലൊന്നാണ്.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യ 2011 ലെ ജനസംഖ്യാകണക്ക് പ്രകാരം 70,000-75,000 വരെയാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഒരു ശതമാനം വളർച്ച കണക്ക് കൂട്ടുമ്പോൾ 2018 ൽ 80,000 - 85000 വരെയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാന വാണിജ്യമേഖലയായാണ് കൊച്ചിപട്ടണത്തെ കണക്കാക്കുന്നത്. ലോകബാങ്ക് കൊച്ചിയെ ഇന്ത്യയിലെ പതിനേഴാമത് വ്യവസായനഗരമായാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലും, വേഗത്തിലും, ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന നഗരമായും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വല്ലാർപാടത്തെ കണ്ടയ്നർ ടെർമിനൽ, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി. ടെർമിനൽ തുടങ്ങി പല വലിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കും വേണ്ടിയും വലിയ തോതിൽ മുതൽമുടക്ക് നടന്നിട്ടുള്ള കൊച്ചിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എറണാകുളം ജില്ല കേരളത്തിന്റെ 14.17 ശതമാനം ജി.ഡി.പി. സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിന്റെ അതിവേഗത്തിലുള്ള വ്യവസായിക വളർച്ച എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥജില്ലകളിൽ നിന്നും വൻതോതിലുള്ള കുടിയേറ്റത്തിന് കാരണമാവുകയും ആയത് പട്ടണത്തിലെ ജനസംഖ്യ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ കൊച്ചി അനേകം അന്താരാഷ്ട്ര അന്തർസംസ്ഥാന വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ ഇഷ്ടകേന്ദ്രമാണ്.

2011 ലെ ജനസംഖ്യാ കണക്ക് പ്രകാരം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 602046 ആണ്. ഒരു ശതമാനം വാർഷിക വളർച്ചാനിരക്കാണ് 2013-2030 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അതായത്



കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും ചേരുന്ന കൊച്ചിപട്ടണം 2031 ൽ ഉദ്ദേശം 23 ലക്ഷം ആളുകളെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാകേണ്ടതുണ്ട്. ജനസംഖ്യാരംഗത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഈ വലിയ വളർച്ച ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിയ്ക്കുന്നത് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട, മെട്രോ റെയിൽ ഭീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി, മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടണവളർച്ചയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ, ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തുനിന്നും ഇൻഫോപാർക്ക്, കാക്കനാട്ടേക്ക് ഭീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ, പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ, എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. കൂടാതെ ഗതാഗതമേഖലയിൽ ഒരു പുതിയ യാത്രാസംസ്കാരം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും നിർമ്മിച്ച പദ്ധതി പ്രദേശത്തെയും ജില്ലയിലെ ആകമാനവും ഉള്ള ആളുകളെ സഹായിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക ഘടന സൂക്ഷിപ്പിക്കുന്നത് വിവിധ മതങ്ങളിലും, സമുദായങ്ങളിലും പെട്ട ആളുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഒരു മതത്തിനെയോ സമുദായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ിർണഅണായകമായ മുൻതൂക്കം അവകാശപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

ഉദ്ദേശം 1.9205 ഹെക്ടർ (4.7436 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 13 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 362 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഒഴിവാക്കിയാൽ ബാക്കി മുഴുവൻ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.**

പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണത്രെ ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കപ്പെടുന്നത്. പതിനാറ് താമസസ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. യാതൊരുവിധ കൃഷിഭൂമിയേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. 83 വ്യാപാര വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന ആരുടേയും ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി കാണുന്നില്ല.

**4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.**

ബാധകമല്ല

**4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ**

കൊച്ചി മെട്രോ കാക്കനാട്ടേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കലൂർ ജെ. എൽ. എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂവുടമകളേയും കച്ചവട സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളേയും ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും അര കിലോമീറ്റർ വീതിയിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയേറിയ പ്രദേശമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ കൂടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 2.8603 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതികുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. രണ്ടായിരത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം എഴുപതിനായിരത്തിനും എഴുപത്തയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമായ വില്ലേജുകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുപതിനായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ. എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ് റ്റുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജനസാന്ദ്രതയുള്ളതുമായ റോഡിലൂടെയാണ് മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടത്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

**4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത**

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	311
2.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	25
3.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലവും വാണിജ്യപ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	10

		നവം			
4.	കരഭൂമി	മതസ്ഥാപനങ്ങൾ	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	9
5.	കരഭൂമി	പൊതുഭൂമി	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	12

**4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.**

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	92
10-20	83
20-30	46
30-40	52
40-50	40
50- 1 ഏക്കർ	41
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	8
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

**4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ**

ബാധകമല്ല.

**അദ്ധ്യായം 5**  
**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും**  
**നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും**

**5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി 13 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭവനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതായും അതിൽ 4 ഭവനങ്ങളെ കുടിശ്ശികയ്ക്കു ന്നതായും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. മൂന്നുറ്റി അറുപത്തിരണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമാ ണ്. നാല് ശതമാനം ഭൂമി മത- സാംസ്കാരിക വസ്തുവകകളാണ് പട്ടികജാതി - പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാ ഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ആരുടേയും വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതർ ആരുംതന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരുമല്ല. പദ്ധതിബാധിത രായ ഭൂവുടമകളിൽ 46% ഹിന്ദുക്കളും, 34% മുസ്ലീങ്ങളും 20% ഹിന്ദുക്കളും സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും തന്നെ മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സാഹചര്യത്തിൽ ഉള്ളവരാണ് എന്നാ ണ്. എന്നാൽ 4% ഭൂവുടമകളെ പട്ടണത്തിന്റെ ജീവിതസൂചികയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിക്ക് താഴെയുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഇരുപത്തിയാറ് ആളുകൾ പദ്ധതിമൂലം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അഞ്ച് വീടുകളിൽ കഴിയു ന്നു. ഈ ഭവനങ്ങൾക്ക് മറ്റ് താമസസ്ഥലങ്ങളോ, പുതിയ ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമിയോ ഇല്ല എന്നത് അവർ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം വളരെ പ്രധാനമാണ്.

ഇരുനൂറ്റി അമ്പത്തിഏഴ് ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ ഉണ്ട് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപ റ്നം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതിൽതന്നെ പതിനൊന്ന് എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാധിതപ്പെടുന്നതാ ണ്. വ്യാപാര - വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥരും, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരും ആണ്. ഉടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും പൂർണ്ണമായും മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യാപാര - വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഒഴിച്ച് ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽന ഷ്ടത്തെക്കുറിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ഈ ഘട്ടത്തിൽ വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ സാധ്യമല്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ഘട്ടത്തിലും പുനരധിവാസം രൂപപ്പെടുന്ന ഘട്ടത്തിലും വിശദമായ വിലയിരു ത്തൽ നടത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിമൂലം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്നും പൂർണ്ണമായും മാറ്റപ്പെ ടാൻ സാധ്യതയുള്ള പതിനൊന്ന് വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർ, ഈ സ്ഥാപന ങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ എന്നിവരുടെ പുനരധിവാസവും, പുനർവ്യാസവും പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.

ഭൂഉടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 68% പുരുഷന്മാരും 79% വിവാഹിതരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 33% ആളുകൾക്കും നല്ല വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതകൾ ഉണ്ട് എന്നാണ്. 11% സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. നിരക്ഷരരായി ആരെയും കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി ബാധി തരുടെ സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 3% സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ആണ്

എന്നാണ്. ഭൂ ഉടമകൾ അല്ലാത്ത ബാധിതരിൽ 41% മുസ്ലീങ്ങളും 39% ഹിന്ദുക്കളും 22% ക്രിസ്ത്യാനികളും ആണ്. കൂടാതെ 5% പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കൊച്ചിമെട്രോ റയിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാടിന് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കപദ്ധതിയായ പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ് വീതി കൂട്ടൽ പദ്ധതി പൊതുജന പ്രാധാന്യമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പോൾ അനുഭവിക്കുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്കിന്റെ പരിഹാരം നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ഉണ്ടാകും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ മേഖലക്ക് വലിയ നേട്ടം ഉണ്ടാക്കാൻ ഗതാഗത മേഖലയിലെ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കൂടാതെ ഭരണസിരാകേന്ദ്രത്തിലേയ്ക്കും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയിലേക്കും യാത്രചെയ്യുന്ന ജോലിക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്.

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന മുൻ അധ്യായങ്ങളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതർ നേരിട്ടല്ലാതെ പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന ആരെയും പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

**അദ്ധ്യായം 6**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

**6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 4 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 362 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കാണുന്നില്ല. 4 ഓളം ഭൂമി സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും പന്ത്രണ്ടോളം ഭൂമി മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകളിൽ 37% ക്രിസ്ത്യാനികളും 35% ഹിന്ദുക്കളും 28% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 4 ഭവനങ്ങളിൽ 24 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഇതിൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റ് താമസഭവനങ്ങൾ സ്വത്തു വകകൾ എന്നിവ ഉള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രണ്ട് ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. 257 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കടകളിൽ 56 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാക്കിയുള്ളവ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നതും ആണ്. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 68% ആളുകൾ പുരുഷന്മാരും 79% വിവാഹിതരും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 33% ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 11% ആളുകൾ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ളവരാണ്. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ 3% സാമ്പത്തികപരമായി മുന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ അല്ലാത്ത പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നവർ ആണ്. മതപരമായ വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 44% ക്രിസ്ത്യാനികളും 22% ഹിന്ദുക്കളും 11% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. ബാക്കുകളും കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്രൂപ്പുകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ശേഷിക്കുന്ന 23%. 5% ആളുകൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരും എന്നാണ്.

**6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം**

വയസ്സ്	എണ്ണം
2030	8
3140	35
41 – 50	85
51 – 60	36
61 – 70	131
70 ന് മുകളിൽ	67
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
23	15
45	79
67	143
7 മുകളിൽ	0
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	55
എസ്.എസ്.എൽ.സി	40
പ്രി ഡിഗ്രി	143
ബിരുദം	13
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	71
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	40
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	128
മുസ്ലീം	93
ക്രിസ്ത്യൻ	141
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	362
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		8
ബിസിനസ്സ്		233

പ്രൈവറ്റ് ജോലി	50
സർക്കാർ ജോലി	5
മറ്റുള്ളവ	66
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 - 25,000	81
26,000 - 50,000	67
51,000 - 75,000	48
76,000 - 1,00,000	25
1,00,000 ന് മുകളിൽ	141
<b>ആകെ</b>	<b>362</b>

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	145
11-20	167
21-30	246
31-40	234
41 - 50	156
51 - 60	90
61 - 70	123
70 ന് മുകളിൽ	78
<b>ആകെ</b>	<b>1239</b>

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	145
എസ്.എസ്.എൽ.സി	179
പ്രി ഡിഗ്രി	169
ബിരുദം	234
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	22
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	446
മറ്റുള്ളവ	44



ആകെ	1239
-----	------

6.10. ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	പ്രവർത്തനങ്ങൾ		
		വാണിജ്യപ്രാധാന്യം	താമസയോഗ്യം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടക	201		
2	കൈയ്യേറ്റുകാരൻ			
3	പുറംമ്പോക്ക്	0		
4	കൊമേച്ചൽ, സർവ്വീസ് സ്ഥാപനങ്ങൾ	51		
5	മറ്റുള്ളവ	5		
	ആകെ	257		

6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 30	13
31 40	81
41 - 50	91
51 - 60	21
61 - 70	0
70 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
പ്രി ഡിഗ്രി	69
ബിരുദം	92
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	13
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	32
മറ്റുള്ളവ	0
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	73
മുസ്ലീം	40
ക്രിസ്ത്യൻ	93
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

6.10.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരണം

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	196
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	10
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 - 25,000	55
26,000 - 50,000	80
51,000 - 75,000	51
76,000 - 1,00,000	20
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	51
ആകെ	257

**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും ക്യാമ്പ് ഓഫീസ് പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിലൂടെയുള്ള മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതി കേവലം നാല് ഭവനങ്ങളെ മാത്രമാണ് കൂടിയോഗിപ്പിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 56 ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 345 ഓളം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥതയോ ജോലിയോ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ആളുകളെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വിവിധ മത സമുദായങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കർച്ചരൽ പ്രോപർട്ടികളും പതിമൂന്നോളം മത സാമൂഹിക വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുന്ന പാലാരിവട്ടം-ക്യാമ്പ് ഓഫീസ് റോഡിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന ഇടങ്ങളിൽ അരുർ ബൈപ്പാസ് റോഡിലേക്ക് വന്നു ചേരുന്ന അനേകം ചെറുറോഡുകൾ എന്നിവയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ റോഡു മുറിച്ചു കടന്നു പോകുന്ന ഇടങ്ങളിൽ തോട്, നാലോളം കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ, കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള അനേകം നിർമ്മാണങ്ങളെയും പാർക്കിംഗ് ഏരിയയെയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങളെയും, പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദകോലാഹലങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപഭോക്താക്കളും പ്രാദേശികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതും നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം വിശദമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളോടുള്ള ജനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജന പ്രതിനിധികളുടെയും പുരോഗമകാഴ്ചപ്പാട് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ, ട്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനാ സംവിധാനങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽക്കുന്നതിനാൽ, കൂട്ടായ വിലപേശൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

**7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും നഷ്ട പരിഹാരം, കൂടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം

			പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പുർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
9.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
13.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
14.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
15.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
16.	മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
17.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
18.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം

19.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
20.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
21.	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
22.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
23.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
24.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

**7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ**

പത്തിൽ കൂടുതൽ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ കൂട്ടായ പുനസ്ഥാപന മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താവുന്നതും നടപ്പാക്കാവുന്നതുമാണ്.

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രത്യേക പാക്കേജ് എന്ന നിർദ്ദേശം പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടുഭൂമികളുടെ ഏറ്റെടുപ്പ് പുനസ്ഥാപന സാധ്യതയായി പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവണ്ണം സാഹചര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കണം.

പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകുവാനും സമയബന്ധിതമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തണം.

**7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല**

**7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും**

ബാധകഅല്ല

7.5. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകാത തീവ്രത	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
9.	ജോലി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	പുനർവാസം
12.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പുനർവാസം
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞത്	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി

							നടപ്പിലാക്കുക
14.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
15.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
16.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുക, നിയന്ത്രണം, മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
17.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ ഭൗതികനഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുക, നിയന്ത്രണം, മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
18.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നിയന്ത്രണം, മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
19.	മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
20.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
21.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
22.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
23.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
24.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	പുനസ്ഥാപനം
25.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരു

							ത്തുക
26	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
27	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
28.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ ശേഷിപ്പ്	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	പരാതി പരിഹാരവും നഷ്ട പരിഹാരവും / ഏറ്റെടുക്കലും
29	ബന്ധുക്കളിൽ നിന്നും അയൽ വാസികളിൽ നിന്നുമുള്ള വേർപെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	വളരെ ഉയർന്ന	കുറവ്	കൗൺസിലിംഗ് പോലുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പിന്തുണ നൽകുക
30	ഭൂമി വിലയുടെ വർദ്ധന	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറവ്	സമയ ബന്ധിത പുനരധിവാസം, നഷ്ട പരിഹാരം
31	ആരോഗ്യം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറവ്	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പാക്കേജ്
32	നിർമ്മാണ സംബന്ധമായുള്ള ശബ്ദവും, പൊടിയും അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	ശബ്ദത്തിന്റെയും അന്തരീക്ഷത്തിന്റെയും ഗുണ നിലവാര പരിശോധന നടത്തുക.
33	സമുദായ സഹവർത്തിത്വം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
34	കുടുംബം/സമുദായ വ്യക്തിത്വം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
35.	സമുദായിക അഭിമാനവും സാംസ്കാരിക പ്രത്യേകതകളും	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക





**അദ്ധ്യായം 8**  
**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ**  
**നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

**8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

**അദ്ധ്യായം 10**  
**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**  
**- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

**10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ**

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

**10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും**

ബാധകമല്ല

**10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി**

ബാധകമല്ല

**അദ്ധ്യായം 11**  
**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മുഖം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം മധ്യമം ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 2.8602 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് 12 കി.മീ. ദൈർഘ്യം വരുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി (ജെ. എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം- ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട്) ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 362 ഭൂമിയിലുള്ള നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ശരാശരി ഭൂമി നഷ്ടം ഒന്നര സെന്റിൽ താഴെയാണ്. എങ്കിലും പദ്ധതി നാല് കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കുടി ഒഴിപ്പിക്കലിന് കാരണം ആകുന്നു എന്നുള്ളത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾക്കും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂമി ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ട പരിഹാരത്തോടൊപ്പം പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പായ്ക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 56 ഭൂമിയിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 11 പേർ വലിയ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിനും, ശേഷിക്കുന്നവർ ശരാശരി പ്രത്യാഘാതത്തിനും വിധേയമാകുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. വലിയ തോതിൽ പ്രത്യാഘാതത്തിന് വിധേയമാകുന്ന 11 പേർക്ക് പുനരധിവാസ രൂപരേഖയിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകിയാൽ പ്രത്യാഘാതത്തെ വലിയ തോതിൽ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികൾ പുനരധിവാസ-പുനർവാസ നടപടികളിൽ ഗവൺമെന്റുമായി സഹകരണം വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രയോജനപ്പെടുത്തി കൂട്ടായ പുനർവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 9% മാത്രമാണ് പാരമ്പര്യ സ്വത്തായി ഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാവുന്നതാണ്. 9% വരുന്ന പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് ഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി ഉന്നത സ്ഥാനത്ത് ഉള്ളവരാണ് എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് റോഡ് സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റോഡുകളിൽ ഒന്നും, അനേകം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം രണ്ട് രീതിയിൽ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഒന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ കെട്ടിടം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം. രണ്ടാമത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യാപാര നഷ്ടം. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ഗതാഗത രംഗത്തും ഭൂമി വിലയിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കണക്കാക്കുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ, 'ശരാശരി', 'ലഘുവായ' എന്നീ തലത്തിൽ മാത്രമേ കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പുനർവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. കൂടാതെ പദ്ധതി മുഖം ഉണ്ടാവുന്ന റോഡപകടങ്ങളുടെയും, മലിനീകരണത്തിന്റെയും കുറവ്, ആരോഗ്യ രംഗത്തെ നേട്ടങ്ങൾ ആയി മാത്രമേ കണക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയിലൂടെ ശക്തിപ്പെടുന്ന പൊതുഗതാഗത സൗകര്യം വ്യാപാര, വാണിജ്യ മേഖലക്ക് ദീർഘകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗുണകരമാണ്.

പാലാരിവട്ടം- കാക്കനാട് റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി ഉദ്ദേശം രണ്ട് പതിറ്റാണ്ടായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ കാലഘട്ടങ്ങളിൽ രൂപപ്പെട്ട മാനസികമായ തയ്യാറെടുപ്പുകൾ പദ്ധതി ബാധിതരെ വലിയ അളവിലുള്ള മാനസിക പ്രത്യാഘാതത്തിൽ നിന്നും സംരക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും പൂർണ്ണമായി കുടിഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക്, ആത്മവിശ്വാസവും, മാനസിക പിന്തുണയും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക ഉപദേശങ്ങളും നൽകേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ വിദൂര പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുമ്പോൾ ജോലി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ജീവനക്കാരുടെ

കണക്ക് ഈ ഘട്ടത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തുവാൻ സാധ്യമല്ല. ആയത് പുനരധിവാസ-പുനർവാസ ഘട്ടത്തിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

കൂടാതെ ദീർഘകാലം ഒരു സ്ഥലത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള പ്രാദേശികമായ പേരും, പെരുമയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൃത്യമായ മുൻനോക്കത്തിനുള്ള അവസരങ്ങളും സഹായങ്ങളും ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും. പ്രാദേശിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷമുള്ള സാധ്യതകളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവും, പരിശീലനവും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിൽ നിന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുൻനോക്കമായ ജെ.എൽ. എൻ.സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ മധ്യമ നിലവാരത്തിൽ മാത്രവും, ശരിയായ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കുവാനോ ഇല്ലാതാകാനോ സാധ്യമാവുന്നതും ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യവും, പൊതുജന പ്രയോജനവും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതമോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളോ മൂലം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുകയോ, ഇല്ലാതാകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും ശരിയായ പുനർവാസ- പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുൻനോക്ക പദ്ധതിയായ ജെ.എൻ.എൽ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

**അനുബന്ധരേഖകൾ**

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപ്രസംഗം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ

# സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി  
(കലൂർജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്,കാക്കനാട് )  
(കാക്കനാട് വില്ലേജ്)  
0.9398ഹെക്ടർ

റികൃസിഷൻ അധികാരി  
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.com](http://www.keralavhs.com)

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
    - 2.1.1. (എ).കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്(കെ.എം.ആർ.എൽ)
    - 2.1.1. (ബി).
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം



- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

**അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉയരക്കോലുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുള്ള കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

**അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.10. ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

6.10.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേ നിബന്ധനകൾ

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേറിട്ട ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കിൻഫ്ര പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേ മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേ കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

**അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേറിയുള്ള സാമ്പത്തികവും**

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേദിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 4. പത്രപ്രസംഗം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 5. നോട്ടീസ്
- 6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ

# കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

(കലൂർ ജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക് ,കാക്കനാട് )

(കാക്കനാട്വില്ലേജ്)

0.9398 ഹെക്ടർ

## സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

### 1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്റെ അളവു കോലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പോലുള്ള രാജ്യങ്ങൾ നേരിടുന്ന ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നം ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യ പ്രദവും സ്വീകാര്യവുമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഉറപ്പാക്കുന്ന തടസ്സങ്ങളും, കാല ദൈർഘ്യവുമാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ജനസംഖ്യക്ക് ആനുപാതികമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നം. ഗതാഗത മേഖലയിൽ ഉറപ്പാക്കുന്ന ഇപ്രകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തിരക്കും, തിരക്കും ആയത് മൂലമുറപ്പാക്കുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഈ പ്രശ്നം അഭിമുഖീകരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഗതാഗതത്തിന് റോഡുകളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. റോഡ് വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകത്തിൽ നിർണ്ണായക പുരോഗതി ഉറപ്പാക്കാനുമാകാൻ സാധ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ ഈ കാലയളവിൽ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്മുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കിന്റെ കേന്ദ്രങ്ങളാക്കി മാറ്റി. കിലോമീറ്ററുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥമാക്കുകയും, ബ്ലോക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അമിത വേഗത്തെ അവർ ആശ്രയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിത്യ സംഭവമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇന്ധന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ജനസാന്ദ്രത വലിയ തോതിലുള്ള റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ പട്ടണങ്ങളിൽ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകൂ. കൂടാതെ അനേകംപേരുടെ പുനർവാസ നടപടിക്ക് ഉറപ്പാക്കുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയും പട്ടണങ്ങളിലെ റോഡ് വികസനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധുനിക പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളിലേക്ക് സർക്കാറുകൾ കൂടുതലായി താൽപ്പര്യം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യ മെട്രോ റെയിലായ് ഡൽഹി മെട്രോയുടെ വലിയ വിജയം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെയും മെട്രോ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് പ്രേരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ടം 2016-ൽ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ കേരളത്തിന് സാധിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ തൃപ്തനിത്തുറ പേട്ട വരെയുള്ള പൂർത്തീകരണം ഈ വർഷം നടപ്പാക്കുമ്പോൾ, കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയുടെ പൊതു ഗതാഗത രംഗത്ത് ഒരു കുതിച്ചുചാട്ടമാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നായ കൊച്ചിയുടെ ഭാവി വികസനത്തിന്, കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതി വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കേ ത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കോർപ്പറേഷനും കേരള ഗവൺമെന്റും ആയത് സംബന്ധമായി പല പദ്ധതികളും ആസൂത്രണം ചെയ്ത് വരുകയാണ്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതികളിൽ പ്രധാനമാണ് കലൂരിലെ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെ മെട്രോ റെയിൽ നീട്ടുന്ന പദ്ധതി. ൨൦൧൦ ഘട്ടമായി നടപ്പാക്കാൻ ലക്ഷ്യം ഇട്ട പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക പഠനം സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ കേന്ദ്ര പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖലയും ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രവും, ഇൻഫോ പാർക്കും, അനേകം പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ കാക്കനാടുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിലിന്റെ പ്രയോജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 8 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന ൨൦൧൦ ഘട്ട 2019-ൽ തന്നെ ആരംഭിക്കാനാണ് ഗവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

പദ്ധതി മുഖം ഉറപ്പാക്കുന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്താണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കൊച്ചി മെട്രോ ൨൦൧൦ ഘട്ടം ( കലൂർ ജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്) പദ്ധതിയെ പൊതുമേഖല ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കാൻ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചത്.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

കൊച്ചി മെട്രോ കാക്കനാട്ടേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കലൂർ ജെ. എൽ. എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും അര കിലോമീറ്റർ വീതിയിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയേറിയ പ്രദേശമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ കൂടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 2.8603 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ൨൦൧൦ യിൽ പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം എഴുപതിനായിരത്തിനും എഴുപത്തയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമായ വില്ലേജുകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുപതിനായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കരയ്ക്കൻ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉറപ്പായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ് റിഗിസ്ട്രിയർ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസി

കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചുറ്റിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുറ്റിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രാജ്യം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാനൂർ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജനസാന്ദ്രതയുള്ളതുമായ റോഡിലൂടെയാണ് മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടത്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

### 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

#### (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ സെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസുകൾ ഒന്നും രണ്ടും ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു മാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിർത്തി കല്ലുകൾ ജെ.എൽ. എൻ.സ്റ്റേഡിയം മുതൽ പാലാരിവട്ടം ഇറക്കുവരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

#### (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 2 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 1 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 34 ഓളം ഭൂവുടമകളും 39 ഓളം ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകളിൽ 36% ക്രിസ്ത്യാനികളും 34% ഹിന്ദുക്കളും 30% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 1 ഭവനത്തിൽ 3 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. 4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 75% ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 25% ആളുകൾ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ളവരാണ്. മതപരമായ വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 25% ക്രിസ്ത്യാനികളും 25% ഹിന്ദുക്കളും 50% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്.

**(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

ഉദ്ദേശം 0.9398 ഹെക്ടർ (2.3213 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 34 ഭൂവുടമകളുടെ 39 ഓളം ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കരുതിയിട്ടില്ല.

**(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം**

സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 10% തോളം പദ്ധതി ബാധിതർ കഴിഞ്ഞ 50 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. 16% ആളുകൾ 30 വർഷമായും 74% ആളുകൾ 10 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ളവരാണ്. ഇത് ചുറ്റിക്കാട്ടുന്നത് 26% ഓളം ആളുകൾ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവർ ആണ് എന്നാണ്. 77% ഭൂവുടമകളും സ്വന്തമായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും 20% ആളുകൾ സ്വകാര്യ മേഖലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. കേവലം 3% ആളുകൾ മാത്രമാണ് സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 85% ഓളം ഭൂവുടമകൾ പ്രതിമാസം 25000 രൂപകുറവിലെ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 57% ഭൂവുടമകളും 50 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരും 29% ആളുകൾ 50 സെന്റിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി ഉള്ളവരും ആണ്. കേവലം 16% ആളുകൾക്ക് മാത്രമാണ് ഒരേക്കറിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 2% മാത്രമാണ് 25000 രൂപയിൽ താഴെ മാസ വരുമാനം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 72% ആളുകൾ 25 വർഷമായി പദ്ധതി ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം ചെയ്തു വരികയാണ്. കേവലം 2% ആളുകൾ മാത്രമാണ് 3 വർഷത്തിൽ താഴെ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നതായി കരുതിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 59% ഭൂവുടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 5 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിച്ച് വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരാണ്. 31% ആളുകൾ 10 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലും ബാക്കിയുള്ളവർ അതിൽ കൂടുതൽ ദൂരത്തു നിന്നും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വന്ന് വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരുമാണ്. പ്രായ വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 25% ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ 60 വയസ്സിനു മുകളിലും 25% 51-60 വയസ്സിനും 50% 25 വയസ്സിൽ താഴെയും പ്രായമുള്ളവരാണ്.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ക്രമ നം.	ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	കളമശ്ശേരിയിൽ നിന്നും തൃപ്പൂണിത്തുറയിലേക്ക് ഇൻഫോ പാർക്ക് വഴി സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള റിംഗ് മെട്രോ പദ്ധതി	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കാൾ ഒരു കിലോമീറ്ററിൽ അധികം ദൈർഘ്യം വരുന്ന പദ്ധതി ജനവാസം വളരെ കുറഞ്ഞ പ്രദേശത്തിലൂടെയാണ് കടന്നു പോകേ ത്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടവുമായി മധ്യഭാഗത്തു യോജിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ട്രെയിൻ നടത്തിപ്പിന്റെ തലത്തിൽ വിജ്ഞാപനം

		യകരമാവാൻ സാധ്യമല്ല എന്നാണ് വിദഗ്ദ്ധാഭിപ്രായം. ഫോർട്ട് കൊച്ചി, തൃപ്പൂണിത്തുറ, എറണാകുളം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവർക്ക് ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനകരമാവാൻ സാധ്യത ഇല്ല.
2.	നിർദ്ദിഷ്ട പുല്ലുപടി തമ്മനം റോഡിലൂടെ സീഷോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിലേക്ക്	ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോട് ചേർന്നുവെക്കുന്ന പുരോഗതിയോ നാളിതുവരെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
3.	ആലിൻചുവട് നിന്ന് കാക്കനാട്ടേക്കു നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുതിയ പാതയിലൂടെ	നിർദ്ദിഷ്ട റോഡു പദ്ധതി അതിന്റെ ആസൂത്രണ ഘട്ടത്തിൽ മാത്രമാണ്.
4.	നിലവിലുള്ള റോഡുകൾ വീതി കൂട്ടുകയും ഫ്ളൈഓവറുകൾ പണിയുകയും ചെയ്യുക.	മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശങ്ങൾ സാധിക്കപ്പെടുകയില്ല.
5.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്ന സിവിൽ ലൈൻ റോഡിന്റെ രൂപം വശങ്ങളിലുമായി തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുക.	റെയിൽ സുരക്ഷക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേ തുടങ്ങും.
6.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷൻ പോയിന്റുകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ വിട്ടു വീഴ്ചകൾ ഉണ്ടാകണം.	ഗവൺമെന്റും റിക്വസിഷൻ അധികാരികളും ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

**1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	1
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	1
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.9398 ഹെ.
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	3
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	5
8.	കുടുംബ നഷ്ടം	7
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	28
10.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	3
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	6
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	6
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	20
14.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	0
15.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	0
16.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	0
17.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	0



18	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
19	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	4
20	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	4

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതി കേവലം 1 ഭവനത്തെ മാത്രമാണ് കൂടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 5 ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കെ ത്തിയിട്ടു . ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥതയോ ജോലിയോ നിർവഹിക്കുന്ന ആളുകളെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉ ാകാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദകോലാഹലങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപഭോക്താക്കളും പ്രാദേശികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം ഉ ാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം വിശദമായി കണക്കാക്കേ താണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളോടുള്ള ജനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജനപ്രതിനിധികളുടെയും പുരോഗമ കാഴ്ചപ്പാട് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ, ട്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനാ സംവിധാനങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽക്കുന്നതിനാൽ, കൂട്ടായ വിലപേശൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

**1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉ ാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും നഷ്ട പരിഹാരം, കൂടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം

4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേറില്ലാത്ത പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
9.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
13.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
14.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
15.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
16	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
17	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
18.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുറന്ന ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

19.	ജീവിതോന്മാദികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
20.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
21.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
22.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

### 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരേയും പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിമൂലമുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘുവായത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം 5 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജിലെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 2 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഒഴിയേണ്ടതോ ബാധിയ്ക്കുന്നതോ ആയി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിയാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക്, കാക്കനാട് വരെയുള്ള കൊച്ചി മെട്രോയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭീമലിഷിയ്ക്കലിന്റെ മുന്നൊരുക്കമായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെ റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മൊത്തമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2.8602 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. അതിൽ 0.9398 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 34 ഓളം ഭൂവുടമകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. കൂടാതെ 10 ഓളം പുറമ്പോക്ക് കച്ചവടക്കാർ 4 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട കൊച്ചി മെട്രോ ഭീമലിഷിയ്ക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കാക്കനാട് വില്ലേജിലെ ഏറ്റവും വലിയ പ്രത്യാഘാതം 21 കടകളുടേയും മൂന്ന് വീടുകളുടേയും ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെ പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നുള്ളതാണ്. സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ കാക്കനാട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ഇൻഫോപാർക്കിന്റെ ആദ്യപ്രവേശന കവാടം വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലത്തും വലത് വശത്തായി ഒരു സമാന്തരപാത കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. പല സ്ഥലങ്ങളിലും പ്രസ്തുത സമാന്തരപാത 6 മുതൽ 15 അടിവരെ സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിൽ നിന്നും, ലെവൽ താഴ്ന്ന് ആണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ സമാന്തരപാതയുടെ വശങ്ങളിലാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 99% സർക്കാർ ഭൂമിയായ ഈ സമാന്തരപാത പൂർണ്ണമായും പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ഇപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുകയും, സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ ലെവലിലേക്ക് ഉയർത്തുകയും ചെയ്താൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, വീടുകൾക്കും അവരുടെ ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാർചെയ്യുമ്പോൾ തന്നെ ആയതിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിമൂലമുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം വളരെയധികം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പൊതുജനങ്ങൾക്കും, പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ബോധ്യപ്പെടുത്തി നൽകുന്നത് ഓരോരുത്തർക്കും അവരവർക്ക് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും രൂപപ്പെടുത്താനും സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ 80% പുറമ്പോക്കു കച്ചവടക്കാരും, വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിച്ചുവരുന്നവരാണ്. അവർക്ക് അവരുടെ സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണ്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരുദ്ധരിച്ച് നിലനിർത്തേണ്ടത് ഉടമസ്ഥരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമോ എന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഈ ഘട്ടത്തിൽ തീർച്ചപ്പെടുത്താൻ സാധ്യമല്ല. എന്നാൽ ഒഴിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വന്നാൽ അവർക്ക് ആവശ്യമായ പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും യാത്രാസമയം ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. ആയത് ഇപ്പോൾ തന്നെ വലിയ രീതിയിൽ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളായ ലീഗൽ മെട്രോളജി റീജണൽ റിസർച്ച് ലാബ്, മീഡിയ അക്കാദമി, കുട്ടികളുടെ പുനരധിവാസകേന്ദ്രം, ആകാശവാണി റേഡിയോസ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയവയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ പദ്ധതിയുടെ മുന്നോട്ടു രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വളരെയധികം സഹായകമാണ്.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് യാതൊരുവിധ വിപരീതഫലങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മറിച്ച് പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംഘടിതരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാമാന്യധാരണ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആലോചിച്ച് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ഭീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നോട്ടു പദ്ധതിയായ ജെ.എൽ. എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

**അദ്ധ്യായം 2**  
**പദ്ധതി വിശദീകരണം**

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

മാറ്റം എന്നു പറയുന്നത് പ്രകൃതി നിയമമാണ്. അത് ഉൾക്കൊള്ളുന്നവുമായ ജീവിതത്തിന് അത്യാവശ്യവുമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടുകൂടിയുള്ള മാറ്റങ്ങളെയാണ് വികസനം എന്ന പദം കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ മാറ്റവും പുരോഗമനപരവും നിഷേധാത്മകവുമായ ഫലങ്ങൾക്ക് നിരീകരിക്കാൻ മാത്രം ചില വികസന പദ്ധതികൾ ഏതാനും ആളുകളുടെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയെയും ജീവനോപാധിയെയും ഇല്ലാതാക്കുകയും വളരെ ദുരന്തേക്ക് അവരുടെ ജീവിതം മാറ്റപ്പെടേ തീരുന്ന ഒരു അവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ചിലപ്പോൾ തൊഴിലവസരങ്ങളുടെ സൃഷ്ടിക്കൊപ്പം ജനോപകാര പ്രദമായ സേവനങ്ങൾകൊണ്ടും അനേകർക്ക് പ്രയോജനകരമായിത്തീരും. അതായത് ഏത് വികസന സംരംഭവും നന്മകൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം, ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കാൻ ശ്രമിക്കരുത്. ശരിയായ വികസന പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ദോഷകരമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സാധ്യമാകുവോളം ലഘൂകരിച്ച് പുരോഗമനപരമായ വികസന സാധ്യതകളെ പൂർണ്ണമായും നേടിയെടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചടത്തോളം ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലമാണ്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണവും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെർമിനൽ കരയ്നർ, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജി.ഡി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ല ഹൈക്കോർട്ട് സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ് റിഗിസ്ട്രേഷൻ, സ്പെഷ്യൽ ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണ്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ എണ്ണത്തിനും, മറ്റ് ജില്ലകളെക്കാൾ എറണാകുളം നേട്ടം കൈവരിക്കുന്നുണ്ട്. 1% ജനസംഖ്യ വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രാജ്യം മുൻനിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള (ആലുവ, തൃക്കാക്കര) ചേരുന്ന പ്രദേശമാണ് കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശമായി കണക്കാക്കുന്നത്. പട്ടണവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കേരളത്തിലെ ജില്ലകളിൽ ഒന്നാമതാകാനും എറണാകുളത്തിനാണ്.

സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതസംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ജനസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങളിലും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവവും ഈ പ്രശ്നത്തെ കൂടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താമസം ഇന്ധന നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പിന്നോട്ടുടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ ഗവൺമെന്റുകളും ശ്രമം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതികൂട്ടൽ മാത്രം കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിനു ശ്വാശ്വത പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ, ജലഗതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപ്പിലാക്കലും വികസനവും ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിനു അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ടം വലിയനേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാംഘട്ടം കൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ജെ.എൽ. എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കു മെട്രോ റെയിൽപദ്ധതിയുടെ

ദീർഘിപ്പിക്കലിന് മുന്നോടിയായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സിവിൽലൈൻ റോഡും സിവിൽലൈൻ ജംക്ഷൻ മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡും വീതികൂട്ടുന്ന നടപടി ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വേഗത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്. പൊതുമരാമത്ത് പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)**

കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരഭമായി നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽവേ. ആലുവായ്കും തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട ജംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാം ഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. മഹാരാജാസ് കോളേജ് ഗ്രൗണ്ട് മുതൽ ആലുവ വരെ മെട്രോ റെയിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കിക്കഴിഞ്ഞു. ഒന്നാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നോടുകൂടി എന്നുള്ള നിലയിലാണ് പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2015 മെയ് 15 ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം കൊടുത്ത പദ്ധതി 2018 ൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ഒന്നും രണ്ടും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതും. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തികല്ലുകൾ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്കുവരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ മേൽനോട്ട അധികാരി.

**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതികൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് പ്രധാനമായും രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പരമപ്രധാനമായ പ്രദേശമായ കാക്കനാട്ടേക്ക് മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതും സിവിൽലൈൻ റോഡ്, എയർപോർട്ട് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളതുമാണ്. ഇതുകൊണ്ട് തന്നെ അപകടങ്ങളുടെ നിരക്ക് വായുമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	1
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	1
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.9398 ഹെ.
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	3
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	5
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	7
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	28
10.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	3
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	6
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	6
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	20
14.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	0
15.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	0
16.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	0
17.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	0
18.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
19.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	4
20.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	4

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

ഉദ്ദേശം 0.9398 ഹെക്ടർ (2.3213 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 34 ഭൂവുടമകളുടെ 39 ഓളം ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കരുതിയിട്ടില്ല.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രാജ്യം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജനസാന്ദ്രതയുള്ളതുമായ റോഡിലൂടെയാണ് മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നത്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

**2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

ജി.ഒ.പി നം. 25/2018/ആർ.ഡി. തീയതി 19/05/2018 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ സീമിനെയുംപാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും ക്കാകനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയു ചെയ്തു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2018ജൂൺമാസം മുതൽ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് സീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	25 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സുധിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാ ി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

**3.3. പഠന സമീപനം**

ഉദ്ദേശം 0.9398 ഹെക്ടർ (2.3213ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 34 ഭൂവുടമകളുടെ 39 ഓളം ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കൈത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസുകൾ, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ) ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2018 ആഗസ്റ്റ് 10 നു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കൈത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ചെയ്തത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 10-ാം തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് 13-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ മെട്രോ)
2. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ
3. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്
5. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്നൂർ
6. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

- 7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
- 8. ജന പ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 19/05/2018 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 01/06/2018 - 04/06/2018 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 04/06/2018 -15/06/2018 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കെ തൽ
- 05/06/2018 -30/06/2018 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 28/06/2018 -30/06/2018 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 01/ 07/2018 & 02/ 07/2018 - 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 19/07/2018 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- 10/08/2018 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- 13/08/2018 - ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്

**3.7. 28/06/2018-30/06/2018 ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

- 1) സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉ ായാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറ കാൻ സാധിക്കും.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്തും പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 3) പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ പൊതുജനോപകാരപ്രദമായ വസ്തുക്കളും പ്രത്യേകിച്ച് കാത്തിരിച്ചുകേന്ദ്രങ്ങൾ ടാക്സി സ്റ്റാൻഡുകൾ എന്നിവ അതാതുസ്ഥലങ്ങളിൽ പുന:സ്ഥാപിക്ക ണം.
- 4) വസ്തുക്കൾക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 5) പദ്ധതി സംബന്ധമായ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം ജനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാ നങ്ങൾ ഉ ാകണം.
- 6) പദ്ധതിമൂലം കൂടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്ന തിന് കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും കൂട്ടായ പുനരധിവാസം സാധ്യമാകുന്നിടത്തൊക്കെ നടപ്പാക്കുകയും വേണം.
- 7) പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമെങ്കിൽ പുന:പരിശോധിക്കുകയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായകമായ വിധം വേ ളാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും ചെയ്യണം.
- 8) മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾക്കുവേ ി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുറഞ്ഞ നാശനഷ്ടം ഉള്ള സ്ഥല ങ്ങൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.
- 9) പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ജനകീയ പകാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി ശരിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസമയം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

**3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

**പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - കാക്കനാട്**

10-08-2018 ൽ ചെമ്പ് മുക്ക് സെന്റ് മൈക്കിൾസ് സ്കൂൾ ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജിന്റെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	സീപപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ സർവ്വീസ് റോഡ് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയതിന്റെ വശങ്ങളിൽ ഉള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും ഇത് കാരണമാകുന്നു. ഈ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.	നിർദ്ദേശം പഠനത്തിനു വിധേയമാക്കി പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണ്.
2.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവില പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേ താണ്.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു .
3.	കൂട്ടായ പുനരധിവാസസാധ്യതകൾ (ഉദാഹരണത്തിന് കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കൂട്ടായി ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാൻ സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തു നൽകുക.) സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കണം	പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുമ്പോൾ ഇക്കാര്യം കാര്യമായി ചർച്ച ചെയ്യേ താണ്.
4.	സാധ്യമാവുന്നിടത്തോളം കെട്ടിടങ്ങളും ചുമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടാത്തവിധം റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കണം.	വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പോ സാധ്യമാകില്ല എന്ന ഭയം നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസിക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിനും സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്താവുന്നതാണ്.
5.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരേയും അവർക്കു വരുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായകമാകും
6.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. അനാവശ്യകാലതാമസങ്ങൾ ഉടയാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം	മുൻ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാംക്ഷയും ഉ .

		അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റമോ സാധ്യമാവുന്നില്ല.
7.	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതെ ആയിത്തീരുന്ന തുറുഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടി ഉണ്ടാകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
8.	പൂർണ്ണമായും വീടും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കുവേണ്ടി സമഗ്രമായ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.
9.	നിലവിലുള്ള പ്രവേശന മാർഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
10.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും നൽകണം	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളെയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
11.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്പെടുത്തണം.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.
12.	നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയ്ക്കും പതിനൊന്ന് മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും വിധം പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധമായ പൊതുജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**അദ്ധ്യായം 4**  
**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

കൊച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ വരുന്ന 1 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് ക്യാമ്പസായ്ക്ക് റീ-ലിപ്പിയിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കപദ്ധതിയായ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് ക്യാമ്പസ് വരെയുള്ള റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ ജില്ലാഭരണകേന്ദ്രത്തെയും, ഇൻഫോ പാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയെ ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. ഏതാനും ചില താമസഭവനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണക്കാക്കിയാലും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും, വാണിജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പല ഇടറോഡുകളും വന്ന് ചേരുന്ന സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ്, സിവിൽ ലൈൻറോഡ് ഖണ്ഡിപ്പിച്ചാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. വ്യാപാര - വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വളരെയധികം കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം, കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാന വ്യാപാര വാണിജ്യമേഖലകളിലൊന്നാണ്.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യ 2011 ലെ ജനസംഖ്യാകണക്ക് പ്രകാരം 70,000-75,000 വരെയാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഒരു ശതമാനം വളർച്ച കണക്ക് കൂട്ടുമ്പോൾ 2018 ൽ 80,000 - 85000 വരെയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാന വാണിജ്യമേഖലയായാണ് കൊച്ചിപട്ടണത്തെ കണക്കാക്കുന്നത്. ലോകബാങ്ക് കൊച്ചിയെ ഇന്ത്യയിലെ പതിനേഴാമത് വ്യവസായനഗരമായാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലും, വേഗത്തിലും, ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന നഗരമായും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വല്ലാർപാടത്തെ കയ്നർ ടെർമിനൽ, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി. ടെർമിനൽ തുടങ്ങി പല വലിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കും വേദിയും വലിയ തോതിൽ മുതൽമുടക്ക് നടന്നിട്ടുള്ള കൊച്ചിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എറണാകുളം ജില്ല കേരളത്തിന്റെ 14.17 ശതമാനം ജി.ഡി.പി. സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിന്റെ അതിവേഗത്തിലുള്ള വ്യവസായിക വളർച്ച എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥജില്ലകളിൽ നിന്നും വൻതോതിലുള്ള കുടിയേറ്റത്തിന് കാരണമാവുകയും ആയത് പട്ടണത്തിലെ ജനസംഖ്യ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ കൊച്ചി അനേകം അന്താരാഷ്ട്ര അന്തർസംസ്ഥാന വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ ഇഷ്ടകേന്ദ്രമാണ്.

2011 ലെ ജനസംഖ്യാ കണക്ക് പ്രകാരം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 602046 ആണ്. ഒരു ശതമാനം വാർഷിക വളർച്ചാനിരക്കാണ് 2013-2030 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അതായത് കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രാജ്യം മുൻനിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ചേരുന്ന കൊച്ചിപട്ടണം 2031 ൽ ഉദ്ദേശം 23 ലക്ഷം ആളുകളെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാകേ തുടർന്നു. ജനസംഖ്യാരംഗത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഈ വലിയ വളർച്ച ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിയ്ക്കുന്നത് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട, മെട്രോ റെയിൽ ഭീമപിഷികൽ പദ്ധതി, ദേശീയ പട്ടണവളർച്ചയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ, ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തുനിന്നും ഇൻഫോപാർക്ക്, കാക്കനാട്ടേക്ക് ഭീമപിഷികുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ, പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ, എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. കൂടാതെ ഗതാഗതമേഖലയിൽ ഒരു പുതിയ യാത്രാസംസ്കാരം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും നിർമ്മിച്ച പദ്ധതി പ്രദേശത്തെയും ജില്ലയിലെ ആകമാനവും ഉള്ള ആളുകളെ സഹായിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക ഘടന സൂക്ഷിപ്പിക്കുന്നത് വിവിധ മതങ്ങളിലും, സമുദായങ്ങളിലും പെട്ട ആളുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഒരു മതത്തിനെയോ സമുദായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റിൻണഅണായകമായ മുൻതൂക്കം അവകാശപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

ഉദ്ദേശം 0.9398 ഹെക്ടർ (2.3213 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2 താമസ സ്ഥലങ്ങളെയും 34 ഭൂവുടമകളുടെ 39 ഓളം ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. പൂർണ്ണമായും കൃഷി ഭൂമിയായ ഒരു സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.**

പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണിത് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കപ്പെടുന്നത്. പതിനാറ് താമസസ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. യാതൊരുവിധ കൃഷിഭൂമിയേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. 83 വ്യാപാര വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന ആരുടേയും ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി കാണുന്നില്ല.

**4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.**

ബാധകമല്ല

**4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ**

കൊച്ചി മെട്രോ കാക്കനാട്ടേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും കലൂർ ജെ. എൽ. എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും അര കിലോമീറ്റർ വീതിയിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയേറിയ പ്രദേശമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ കൂടിയാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 2.8603 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. രാജ്യത്തിൽ പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം എഴുപതിനായിരത്തിനും എഴുപത്തായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമായ വില്ലേജുകളിൽ അധിവസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുപതിനായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കരയ്ക്കൻ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ. എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉയരുന്ന വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ് റിഗിസ്ട്രിയർ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചുവിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചുവിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രാജ്യം ഘട്ടം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതും പാർശ്വങ്ങളിൽ വലിയ ജനസാന്ദ്രതയുള്ളതുമായ റോഡിലൂടെയാണ് മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കേ ത്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 3 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടെ എൻ.എച്ച് 47 നും ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസും കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യാപക പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

**4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത**

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	33



2.	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	2
3.	കരഭൂമി	പൊതു ഭൂമി	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	4

**4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.**

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	4
10-20	6
20-30	8
30-40	6
40-50	5
50- 1 ഏക്കർ	3
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	2
<b>ആകെ</b>	<b>34</b>

**4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ**

ബാധകമല്ല.

**അദ്ധ്യായം 5**

**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും**

**നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

**5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 2 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 1 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കെ ത്തിയിട്ടു . 34 ഓളം ഭൂവുടമകളും 39 ഓളം ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല . ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകളിൽ 36% ക്രിസ്ത്യാനികളും 34% ഹിന്ദുക്കളും 30% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 1 ഭവനത്തിൽ 3 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. 4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കെ ത്തിയിട്ടു . ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കടകൾ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 75% ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 25% ആളുകൾ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ളവരാണ്. മതപരമായ വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 25% ക്രിസ്ത്യാനികളും 25% ഹിന്ദുക്കളും 50% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കൊച്ചിമെട്രോ റയിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് ക്കാകനാടിന് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കപദ്ധതിയായ പാലാരിവട്ടം ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ് വീതി കൂട്ടൽ പദ്ധതി പൊതുജന പ്രാധാന്യമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പോൾ അനുഭവിക്കുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്കിന്റെ പരിഹാരം നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ഉ ാകും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ മേഖലയ്ക്ക് വലിയ നേട്ടം ഉ ാക്കാൻ ഗതാഗത മേഖലയിലെ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കൂടാതെ ഭരണസിരാകേന്ദ്രത്തിലേയ്ക്കും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയിലേക്കും യാത്രചെയ്യുന്ന ജോലിക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്.

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതർ നേരിട്ടല്ലാതെ പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന ആരെയും പഠനത്തിൽ കെ ത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

**അദ്ധ്യായം 6**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

**6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 2 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായും അതിൽത്തന്നെ 1 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കെ ത്തിയിട്ടു . 34 ഓളം ഭൂവുടമകളും 39 ഓളം ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടെയും ജീവിത സൂചിക ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കാണുന്നില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെയും, മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല . ഭൂവുടമകളിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലോ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകളിൽ 36% ക്രിസ്ത്യാനികളും 34% ഹിന്ദുക്കളും 30% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 1 ഭവനത്തിൽ 3 ആളുകൾ താമസിക്കുന്നു. ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. 4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ പഠനം കെ ത്തിയിട്ടു . ഇവർ പ്രധാനമായും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരോ ആണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 75% ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. 25% ആളുകൾ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ളവരാണ്. മതപരമായ വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 25% ക്രിസ്ത്യാനികളും 25% ഹിന്ദുക്കളും 50% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്.

**6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം**

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	2
31-40	6
41 - 50	7
51 - 60	11
61 - 70	6
70 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	34

**6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.**

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	9
2-4	18
5-7	7
7 മുകളിൽ	0
ആകെ	34

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
പ്രി ഡിഗ്രി	0
ബിരുദം	14
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	6
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	4
മറ്റുള്ളവ	10
<b>ആകെ</b>	<b>34</b>

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	10
മുസ്ലീം	15
ക്രിസ്ത്യൻ	9
<b>ആകെ</b>	<b>34</b>

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	34
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
<b>ആകെ</b>	<b>34</b>

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	23
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	5
സർക്കാർ ജോലി	2
മറ്റുള്ളവ	4
<b>ആകെ</b>	<b>34</b>

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 -25,000	0
26,000 - 50,000	7
51,000 - 75,000	15
76000 - 1,00,000	8
1,00,000 ന് മുകളിൽ	4
<b>ആകെ</b>	<b>34</b>

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	8
11-20	14
21-30	21
31-40	26
41 - 50	18
51 - 60	22
61 - 70	18
70 ന് മുകളിൽ	12
<b>ആകെ</b>	<b>139</b>

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	12
എസ്.എസ്.എൽ.സി	8
പ്രീ ഡിഗ്രി	5
ബിരുദം	27
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	22
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	36
മറ്റുള്ളവ	29
<b>ആകെ</b>	<b>139</b>

6.10. ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	പ്രവർത്തനങ്ങൾ		
		വാണിജ്യപ്രാധാന്യം	താമസയോഗ്യം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടക	4	-	
2	കൈയേറ്റുകാരൻ			
3	പുറംമ്പോക്ക്	10		
4	മറ്റുള്ളവ	-		
	<b>ആകെ</b>	<b>14</b>		

6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	2

41 - 50	1
51 - 60	1
61 - 70	0
70 ന് മുകളിൽ	0
<b>ആകെ</b>	<b>4</b>

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
പ്രി ഡിഗ്രി	1
ബിരുദം	3
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
മറ്റുള്ളവ	0
<b>ആകെ</b>	<b>4</b>

6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	1
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	3
<b>ആകെ</b>	<b>4</b>

6.10.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരണം

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	4
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
<b>ആകെ</b>	<b>4</b>

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 -25,000	0
26,000 - 50,000	4
51,000 - 75,000	0
76000 - 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
<b>ആകെ</b>	<b>4</b>

**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിലൂടെയുള്ള മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതി കേവലം നാല് ഭവനങ്ങളെ മാത്രമാണ് കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 56 ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 345 ഓളം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥതയോ ജോലിയോ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ആളുകളെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വിവിധ മത സമുദായങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കർച്ചറൽ പ്രോപർട്ടികളും പതിമൂന്നോളം മത സാമൂഹിക വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുന്ന പാലാരിവട്ടം-കാക്കനാട് റോഡിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന ഇടപ്പള്ളി അരുർ ബൈപ്പാസ് റോഡിലേക്ക് വന്നു ചേരുന്ന അനേകം ചെറുറോഡുകൾ എന്നിവയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ റോഡു മുറിച്ചു കടന്നു പോകുന്ന ഇടപ്പള്ളി തോട്, നാലോളം കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ, കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള അനേകം നിർമ്മാണങ്ങളെയും പാർക്കിംഗ് ഏരിയയായും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങളെയും, പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉടാകാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദകോലാഹലങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി സൃഷ്ടിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപഭോക്താക്കളും പ്രാദേശികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതും നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം ഉടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം വിശദമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളോടുള്ള ജനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജന പ്രതിനിധികളുടെയും പുരോഗമകാഴ്ചപ്പാട് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ, ട്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനാ സംവിധാനങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽക്കുന്നതിനാൽ, കൂട്ടായ വിലപേശൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

**7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും നഷ്ട പരിഹാരം, കൂടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ

2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേറിട്ട് പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
6.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
9.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
13.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
14.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
15.	അവര്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി



			പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
16	മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുമതലകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
17	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
18	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
19	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
20.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുറന്ന ഭൂമികളുടെ രൂപരേഖ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
21.	ജീവിതോന്മാദികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
22.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
23.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
24.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

**7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ**

- വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രത്യേക പാക്കേജ് എന്ന നിർദ്ദേശം പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.
- ശേഷിക്കുന്ന തുറന്ന ഭൂമികളുടെ ഏറ്റെടുപ്പ്, പുനസ്ഥാപന സാധ്യതയായി പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തുകയും, അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവണ്ണം സാഹചര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും വേണം
- പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകുവാനും സമയബന്ധിതമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തണം.

**7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**  
ബാധകമല്ല

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉപകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
9.	ജോലി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം
10.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം നൽകുകയും

							നഷ്ടപ്പെടു ന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മര ങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീക രിക്കുക.
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയാ യുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	പുനർവാസം
12.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയാ യുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പുനർവാസം
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗ ങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
14.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗ ങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
15.	ഇട റോഡുകളിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
16.	കുടിവെള്ള സ്രോത സ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	മധ്യമം	സംര ക്ഷിക്കുക,നിയ ന്ത്രണം,മതി യായ നഷ്ട പരിഹാരം
17.	കുടിവെള്ള സ്രോത സ്സുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംര ക്ഷിക്കുക,നിയ ന്ത്രണം,മതി യായ നഷ്ട പരിഹാരം

18	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നിയന്ത്രണം, മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
19	മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
20	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
21	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
22	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
23	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
24	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
25	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
26	പരാതി പരിഹാരം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാതലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
27	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

28.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണു ഭൂമികളുടെ ശേഷിപ്പ്	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	പരാതി പരിഹാരവും നഷ്ട പരിഹാരവും / ഏറ്റെടുക്കലും
29	ബന്ധുകളിൽ നിന്നും അയൽ വാസികളിൽ നിന്നുമുള്ള വേർപെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	വളരെ ഉയർന്ന	കുറവ്	കൗൺസിലിംഗ് പോലുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പിന്തുണ നൽകുക
30	ഭൂമി വിലയുടെ വർദ്ധന	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറവ്	സമയബന്ധിത പുനരധിവാസം, നഷ്ട പരിഹാരം
31	ആരോഗ്യം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറവ്	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പാക്കേജ്
32	നിർമ്മാണ സംബന്ധമായുള്ള ശബ്ദവും, പൊടിയും അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	ശബ്ദത്തിന്റെയും അന്തരീക്ഷത്തിന്റെയും ഗുണനിലവാര പരിശോധന നടത്തുക.
33	സമുദായ സഹവർത്തിത്വം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
34	കുടുംബം/സമുദായ വ്യക്തിത്വം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
35.	സമുദായിക അഭിമാനവും സാംസ്കാരിക പ്രത്യേകതകളും	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക

**അദ്ധ്യായം 8**  
**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ**  
**നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

**8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികവറിയേഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേ ിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേറി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേറിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരേയും പദ്ധതി ബാധിച്ച്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിമൂലമുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘുവായത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം 5 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജിലെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 2 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഒഴിയേണ്ടതോ ബാധിച്ച്കുന്നതോ ആയി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിയാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക്, കാക്കനാട് വരെയുള്ള കൊച്ചി മെട്രോയിൽ പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിച്ച്കലിന്റെ മുന്നൊരുക്കമായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെ റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതികേന്ദ്രിണി മൊത്തമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2.8602 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. അതിൽ 0.9398 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 34 ഓളം ഭൂവുടമകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. കൂടാതെ 10 ഓളം പുറമ്പോക്ക് കച്ചവടക്കാർ 4 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിച്ച്കൽ പദ്ധതിയുടെ കാക്കനാട് വില്ലേജിലെ ഏറ്റവും വലിയ പ്രത്യാഘാതം 21 കടകളുടേയും മൂന്ന് വീടുകളുടേയും ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെ പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നുള്ളതാണ്. സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ കാക്കനാട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഇംഗ്ഷൻ മുതൽ ഇൻഫോപാർക്കിന്റെ ആദ്യപ്രവേശന കവാടം വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലത്തും വലത് വശത്തായി ഒരു സമാന്തരപാത കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. പല സ്ഥലങ്ങളിലും പ്രസ്തുത സമാന്തരപാത 6 മുതൽ 15 അടിവരെ സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിൽ നിന്നും, ലെവൽ താഴ്ന്ന് ആണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ സമാന്തരപാതയുടെ വശങ്ങളിലാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 99% സർക്കാർ ഭൂമിയായ ഈ സമാന്തരപാത പൂർണ്ണമായും പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ഇപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുകയും, സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിന്റെ ലെവലിലേക്ക് ഉയർത്തുകയും ചെയ്താൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, വീടുകൾക്കും അവരുടെ ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാർചെയ്യുമ്പോൾ തന്നെ ആയതിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിമൂലമുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം വളരെയധികം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാവും. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പൊതുജനങ്ങൾക്കും, പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ബോധ്യപ്പെടുത്തി നൽകുന്നത് ഓരോരുത്തർക്കും അവരവർക്ക് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും രൂപപ്പെടുത്താനും സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ 80% പുറമ്പോക്കു കച്ചവടക്കാരും, വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിച്ചുവരുന്നവരാണ്. അവർക്ക് അവരുടെ സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായമാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണ്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരുദ്ധരിച്ച് നിലനിർത്തേണ്ടത് ഉടമസ്ഥരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമോ എന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഈ ഘട്ടത്തിൽ തീർച്ചപ്പെടുത്താൻ സാധ്യമല്ല. എന്നാൽ ഒഴിപ്പിച്ച്കേണ്ടി വന്നാൽ അവർക്ക് ആവശ്യമായ പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും യാത്രാസമയം ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. ആയത് ഇപ്പോൾ തന്നെ വലിയ രീതിയിൽ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളായ ലീഗൽ മെട്രോളജി റീജണൽ റിസർച്ച് ലാബ്, മീഡിയ അക്കാഡമി, കുട്ടികളുടെ പുനരധിവാസകേന്ദ്രം, ആകാശവാണി റേഡിയോസ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയവയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ പദ്ധതിയുടെ മുന്നോട്ടു രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വളരെയധികം സഹായകമാണ്.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് യാതൊരുവിധ വിപരീതഫലങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മറിച്ച് പരിസ്ഥിതി ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംഘടിതരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാമാന്യധാരണ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആലോചിച്ച് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ഭീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേറിയുള്ള മുന്നോട്ടു പദ്ധതിയായ ജെ.എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

**അനുബന്ധരേഖകൾ**

1. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപ്രസംഗം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ



# KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES

MULLANKUZHI, COLLECTORATE P. O., KOTTAYAM - 686 002  
Tel: (0481) 2572781, 2573875, E-mail: keralavhs@yahoo.co.in

Ref: No.

Date:

25/09/2018

To

The Additional Chief Secretary  
Revenue (B)  
Government of Kerala

- (a) Sub:- Submission of Social Impact Assessment Report( Malayalam Final) of Development of Pier Location (Kochi Metro Rail ){ Poonithura Village **(0.0167 Hectares)}**

Ref:- (a) GO. (P) 69/2018/RD dated 19/05/2018

Sir,

I am here by submitting the Social Impact Assessment Study report (Malayalam final) of Development of Pier Location (Kochi Metro Rail ){ Poonithura Village (0.0167 Hectares)} to your kind perusal.

Thanking you

Sincerely Yours

Saju V.Itty  
Executive Director



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

(പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം)

(പുണിത്തുറ വില്ലേജ്)

0.0167 ഹെക്ടർ

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി  
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)

Web : [www.keralavhs.com](http://www.keralavhs.com)



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
  - 2.1.1.1. (എ).കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്(കെ.എം.ആർ.എൽ)
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം



- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

**അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കെ.എം.ആർ.എൽ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 4. പത്രപ്രസംഗം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 5. നോട്ടീസ്
- 6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ



# കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

(പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം)

(പുണിത്തുറ വില്ലേജ്)

0.0167 ഹെക്ടർ

## സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

### 1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്റെ അളവു കോലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പോലുള്ള രാജ്യങ്ങൾ നേരിടുന്ന ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നം ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യ പ്രദവും സ്വീകാര്യവുമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങളും, കാല ദൈർഘ്യവുമാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ജനസംഖ്യക്ക് ആനുപാതികമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നം. ഗതാഗത മേഖലയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഇപ്രകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തീക്കും, തിരക്കും ആയത് മുഖമുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഈ പ്രശ്നം അഭിമുഖീകരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഗതാഗതത്തിന് റോഡുകളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. റോഡ് വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകത്തിൽ നിർണ്ണായക പുരോഗതി ഉണ്ടാകാനും നമുക്ക് സാധ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ ഈ കാലയളവിൽ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്മുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കിന്റെ കേന്ദ്രങ്ങളാക്കി മാറ്റി. കിലോമീറ്ററുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥമാക്കുകയും, ബ്ലോക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അമിത വേഗത്തെ അവർ ആശ്രയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിത്യ സംഭവമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇന്ധന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ജനസാന്ദ്രത വലിയ തോതിലുള്ള റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ പട്ടണങ്ങളിൽ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകൂ. കൂടാതെ അനേകംപേരുടെ പുനർവാസ നടപടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയും പട്ടണങ്ങളിലെ റോഡ് വികസനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധുനിക പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളിലേക്ക് സർക്കാരുകൾ കൂടുതലായി താൽപ്പര്യം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യ മെട്രോ റെയിലായ് ഡൽഹി മെട്രോയുടെ വലിയ വിജയം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളേയും മെട്രോ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് പ്രേരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ടം 2016-ൽ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ കേരളത്തിന് സാധിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ തൃപ്തപ്പെടുത്തിത്തുറ പേട്ട വരെയുള്ള പൂർത്തീകരണം ഈ വർഷം നടപ്പാക്കുമ്പോൾ, കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയുടെ പൊതു ഗതാഗത രംഗത്ത് ഒരു കുതിച്ചുചാട്ടമാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നായ കൊച്ചിയുടെ ഭാവി വികസനത്തിന്, കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതി വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കോർപ്പറേഷനും കേരള ഗവൺമെന്റും ആയത് സംബന്ധമായി പല പദ്ധതികളും ആസൂത്രണം ചെയ്ത് വരുകയാണ്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജന





ങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതികളിൽ പ്രധാനമാണ് കലുരിലെ ഇവ ഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെ മെട്രോ റെയിൽ നീട്ടുന്ന പദ്ധതി. രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടപ്പാക്കാൻ ലക്ഷ്യം ഇട്ട പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക പഠനം സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പട്ടണത്തിലെ പ്രധാന വാണിജ്യ കേന്ദ്രമായ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിലൂടെ, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖലയും, ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രവും, ഇൻഫോ പാർക്കും, അനേകം പൊതു മേഖല സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കാക്കനാടുമായി കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിലിന്റെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന രണ്ടാം ഘട്ട 2019- ൽ തന്നെ ആരംഭിക്കാനാണ് ഗവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്താണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കൊച്ചി മെട്രോ രണ്ടാം ഘട്ടം ( കലുർ ജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്) പദ്ധതിയെയും, പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെയും പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കാൻ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചത്.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുണിത്തൂറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനു വേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ



പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും**

**(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസുകൾ ഒന്നും രണ്ടും ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു മാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിർത്തി കല്ലുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

**(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

ഉദ്ദേശം 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 11 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതും ഒന്നിൽ ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയിൽ കെട്ടിടങ്ങളും ചുമയങ്ങളും ഉള്ളതാണ്.

**(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം**

സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 30% തോളും പദ്ധതി ബാധിതർ കഴിഞ്ഞ 20 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. മറ്റുള്ളവർ കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാരം ഉള്ളവരാണ്. 90% ഭൂവുടമകളും സ്വന്തമായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും ഒരു വ്യക്തി വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ ഭൂവുടമകളും പ്രതിമാസം 25000 രൂപക്കു മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. കൈവര ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 70% ഭൂവുടമകളും 5 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ ആരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല, എന്നാൽ അഞ്ച് കടകളുടെ മുൻഭാഗവും ഹൈവേയിലേക്കുള്ള അവരുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നു. ഇത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് പുനസ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ക്രമ നം.	ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ദേശീയ



<p>കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് സീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അലൈന്മെന്റ് കലുർ ഇടപ്പള്ളി റോഡിന്റെ (എൻ.എച്ച് 47) വലതു വശത്തുകൂടി രൂപപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>പാതയും സിവിൽ ലൈൻ റോഡും ഒന്നിച്ചു ചേരുന്ന പാലാരിവട്ടത്ത് ഒരു പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ്. ഈ പദ്ധതിയെ മെട്രോ റെയിൽ സീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.</p>
---	---

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	0
2.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.0167 ഹെ.
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4.	ചരയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	16
5.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
6.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	3
7.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	9

പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചിപട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യമേറിയ വാണിജ്യപ്രധാനമായ സ്ഥലമാണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് നേഷണൽ ഹൈവേയിലേക്ക് വന്നുചേരുന്ന ഏറ്റവും പ്രാധാന്യമേറിയ പദ്ധതിപ്രദേശം കൊച്ചി മെട്രോ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച സ്ഥലമാണ്. കലുർ അന്താരാഷ്ട്രസ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കേവലം 100 മീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിപോലും വളരെയധികം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം കൂടാതെ പ്രധാനമായും 4 പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് പറന്നു കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, വ്യാപാര നഷ്ടം, ഭാവിയിലുണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ കുറിച്ചുള്ള ആകാംക്ഷ ഇവയാണ് മേൽ പറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. 85% ഭൂമുടമകളും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സ്വന്തം കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണ്. പന്ത്രണ്ടിൽ 7 ഭൂ ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ലഭ്യമാക്കുകയോ വ്യക്തമായ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യേണ്ടത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പുനരധിവാസ സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള നിരന്തരമായ കൂടിക്കാഴ്ച പ്രത്യാഘാതത്തെ വളരെയധികം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വ്യക്തിപരമായ രീതിയിൽ ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സഹായകമാവുകയും ചെയ്യും.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മി



			കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ വർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	പുനർസാസം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ ഭവനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാത്തതിനാലും സാമ്പത്തികമായ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ ഇല്ലാത്തതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുവായ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആകെ 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആജോഹരി ഭൂമി നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഓരോ ഭൂ ഉടമക്കും വളരെ ചെറിയ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി മുഖാന്തരം ഒരു ഭൂ ഉടമയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ 11-ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയോ മുൻഭാഗമോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. ആയത് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളായ ഭൂ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാരായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവർക്കും ഒരേപോലെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇപ്പോൾ തുടർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളിൽ ചിലതെങ്കിലും മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. നിലവിലുള്ള പദ്ധതി രൂപരേഖയുമായി പദ്ധതി ബാധിതർ പൊരുത്തപ്പെടുകയും പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ എല്ലാ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാവിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി



ഏറ്റെടുക്കും എന്ന ഭയം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളിലും കാണാവുന്നതാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരങ്ങൾ പുഷ്ടിപ്പെടുത്താനോ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനോ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാവുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ വിഭാഗം പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ ആളുകളുടെ ആകാംക്ഷയും സന്ദേശങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ 12 ൽ 7 പേർക്കും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും അതിലെ ചുമയങ്ങളും ജീവിതോപാധികളാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണയത്തിൽ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പാതയുടെ സമീപത്തെ ഭൂ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ വികസന സംബന്ധമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാധ്യതകൾ ഉൾക്കൊള്ളേണ്ടതും നഷ്ട സാധ്യതകൾ മുൻകൂട്ടി കാണേണ്ടതുമാണ്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം പ്രവേശന മാർഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികളിലെ ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറുള്ളവരും പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ജീവിത ശൈലിയെയോ സംസ്കാരത്തെയോ ജീവിത നിലവാരത്തെയോ സാമൂഹിക ജീവിതത്തെയോ ആരോഗ്യത്തെയോ യാതൊരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ പ്രത്യാഘാതം വലിയ രീതിയിൽ കുറയ്ക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് യാതൊരുവിധ വിപരീതഫലങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മറിച്ച് പരിസ്ഥിതി ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംഘടിതരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാമാന്യധാരണ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആലോചിച്ച് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ലൈൻ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നോട്ടുപോകുന്ന പദ്ധതിയായ പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.



**അദ്ധ്യായം 2**  
**പദ്ധതി വിശദീകരണം**

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

മാറ്റം എന്നു പറയുന്നത് പ്രകൃതി നിയമമാണ്. അത് ഊർജ്ജസ്വലമായ ജീവിതത്തിന് അത്യാവശ്യ വുമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടുകൂടിയുള്ള മാറ്റങ്ങളെയാണ് വികസനം എന്ന പദം കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ മാറ്റവും പുരോഗമനപരവും നിഷേധാത്മകവുമായ ഫലങ്ങൾക്ക് നിദാനമാകാറുണ്ട്. ചില വികസന പദ്ധതികൾ ഏതാനും ആളുകളുടെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയെയും ജീവനോപാധിയെയും ഇല്ലാതാക്കുകയും വളരെ ദുരന്തേക്ക് അവരുടെ ജീവിതം മാറ്റപ്പെടേണ്ടതായ ഒരു അവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ചിലപ്പോൾ തൊഴിലവസരങ്ങളുടെ സൃഷ്ടിക്കൊണ്ട് ജനോപകാര പ്രദമായ സേവനങ്ങൾകൊണ്ടും അനേകർക്ക് പ്രയോജനകരമായിത്തീരും. അതായത് ഏത് വികസന സംരംഭവും നന്മകൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം, ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കാറുണ്ട്. ശരിയായ വികസന പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ദോഷകരമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സാധ്യമാകുവോളം ലഘൂകരിച്ച് പുരോഗമനപരമായ വികസന സാധ്യതകളെ പൂർണ്ണമായും നേടിയെടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലമാണ്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണവും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെർമിനൽ കണ്ടെയ്നർ, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജി.ഡി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ല ഹൈക്കോർട്ട് സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ് റ്റർമിനൽ, സ്പൈസസ് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണ്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ എണ്ണത്തിനും, മറ്റ് ജില്ലകളെക്കാൾ എറണാകുളം നേട്ടം കൈവരിക്കുന്നുണ്ട്. 1% ജനസംഖ്യ വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും (ആലുവ, തൃക്കാക്കര) ചേരുന്ന പ്രദേശമാണ് കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശമായി കണക്കാക്കുന്നത്. പട്ടണവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കേരളത്തിലെ ജില്ലകളിൽ ഒന്നാം സ്ഥാനം എറണാകുളത്തിനാണ്.

സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ജനസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങളിലും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവവും ഈ പ്രശ്നത്തെ കൂടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താമസം ഇന്ധന നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പിന്നോട്ടിടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതുകൊണ്ടുതന്നെ സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ ഗവൺമെന്റുകളും ശ്രമം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതികൂട്ടൽ മാത്രം കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിനു ശ്യാശ്യാ പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ, ജലഗതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപ്പിലാക്കലും വികസനവും ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിനു അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാം ഘട്ടം വലിയനേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാംഘട്ടംകൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്കു മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കലിന് മുന്നോടിയായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സിവിൽ ലൈൻ റോഡും സിവിൽലൈൻ ജംക്ഷൻ മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് ഏയർപോർട്ട് റോഡും വീതികൂട്ടുന്ന നടപടിയും പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനവും ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള



ത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വേഗത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്, പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)**

കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരഭമായി നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽവേ. ആലുവായ്ക്കും തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട ജംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. മഹാരാജാസ് കോളേജ് ഗ്രൗണ്ട് മുതൽ ആലുവ വരെ മെട്രോ റെയിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കിക്കഴിഞ്ഞു. ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായ ഇവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കം എന്നുള്ള നിലയിലാണ് പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2015 മെയ് 15 ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം കൊടുത്ത പദ്ധതി 2018 ൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ഒന്നും രണ്ടും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതും. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തികളുകൾ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ മേൽനോട്ട അധികാരി.

**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയും പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസനവും ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് പ്രധാനമായും രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പരമപ്രധാനമായ പ്രദേശമായ കാക്കനാട്ടേക്ക് മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതും സിവിൽലൈൻ റോഡ്, എയർപോർട്ട് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളതുമാണ്. ഇതുകൊണ്ട് തന്നെ അപകടങ്ങളുടെ നിരക്ക് വായു മലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും യാത്രാ സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കാനും സാധിക്കും.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	0



2.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.0167 ഹെ.
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	16
5.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
6.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	3
7.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	9

**2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം**

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാറ മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുണിത്തൂറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

**2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.





2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (ഭേദമാക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

ജി.ഒ.പി നം. 25/2018/ആർ.ഡി. തീയതി 19/05/2018 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിനെയും പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനു നുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2018 ജൂൺ മാസം മുതൽ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റിം ലീഡർ	25 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



**3.3. പഠന സമീപനം**

ഉദ്ദേശം 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 11 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതും ഒന്നിൽ ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയിൽ കെട്ടിടങ്ങളും ചുമയങ്ങളും ഉള്ളതാണ്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

**3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 9-ാം തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് 13-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ മെട്രോ)
2. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ
3. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- പുണിത്തൂർ, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്
5. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്നൂർ
6. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
8. ജന പ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 19/05/2018 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 01/06/2018 - 04/06/2018 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 04/06/2018 -15/06/2018 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 05/06/2018 -30/06//2018 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 28/06/2018 -30/06/2018 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 01/ 07/2018 & 02/ 07/2018 - 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 19/07/2018 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്



09/08/2018 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്  
 13/08/2018 - ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്

**3.7. 28/06/2018-30/06/2018 ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

- 1) സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉണ്ടായാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറക്കാൻ സാധിക്കും.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്തും പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 3) വസ്തുക്കൾക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 4) പദ്ധതി സംബന്ധമായ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം ജനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കണം.
- 5) പദ്ധതിമൂലം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കൂടിയായോ ചെലവുകൾ നടത്തുകയും കൂട്ടായ പുനരധിവാസം സാധ്യമാകുന്നിടത്തല്ലാതെ നടപ്പാക്കുകയും വേണം.
- 6) പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ജനകീയ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി ശരിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസമയം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

**3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - പുണിത്തുറ

09-08-2018 ൽ പാലാരിവട്ടം എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പുണിത്തുറ വില്ലേജിന്റെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1.	നിർദ്ദിഷ്ട പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ല് വരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ കൂടുതൽ ഭാവിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുമോ എന്ന് കെ.എം.ആർ.എൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കണം. മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായവരും വീണ്ടും രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി പുനരധിവാസ പുനർവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം	പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് ഇപ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഇതുവരെയും ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ചിട്ടില്ല.
2.	നിലവിലുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
3.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവില പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തു



		നൂണ്.
4.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരേയും അവർക്കുണ്ടാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായകമാകും
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. അനാവശ്യ കാലതാമസങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം	മുൻ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാംക്ഷയും ഉണ്ട്. അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റമോ സാധ്യമാവുന്നില്ല.
6.	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതെ ആയിത്തീരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടി ഉണ്ടാകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
7.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും നൽകണം	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളെയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
8.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്പെടുത്തണം.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.



**അദ്ധ്യായം 4**  
**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

കൊച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിൽ വരുന്ന 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട്ടേയ്ക്ക് ദീർഘിപ്പിയ്ക്കൽ പദ്ധതിയുടെ മൂന്നൊരുക പദ്ധതിയായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ ജില്ലാഭരണകേന്ദ്രത്തേയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയെയും ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ദേശീയ പാതയുമായി യോജിക്കുന്ന ജംക്ഷനിലെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും, വാണിജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിരത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കുന്നു.



കണ്ടെടുക്കുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാന വാണിജ്യമേഖലയായാണ് കൊച്ചിപട്ടണത്തെ കണക്കാക്കുന്നത്. ലോകബാങ്ക് കൊച്ചിയെ ഇന്ത്യയിലെ പതിനേഴാമത് വ്യവസായനഗരമായാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലും, വേഗത്തിലും, ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന നഗരമായും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വല്ലാർപാടത്തെ കണ്ടയ്നർ ടെർമിനൽ, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി. ടെർമിനൽ തുടങ്ങി പല വലിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കും വേണ്ടിയും വലിയ തോതിൽ മുതൽമുടക്ക് നടന്നിട്ടുള്ള കൊച്ചിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എറണാകുളം ജില്ല കേരളത്തിന്റെ 14.17 ശതമാനം ജി.ഡി.പി. സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിന്റെ അതിവേഗത്തിലുള്ള വ്യവസായിക വളർച്ച എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥ ജില്ലകളിൽ നിന്നും വൻതോതിലുള്ള കുടിയേറ്റത്തിന് കാരണമാവുകയും ആയത് പട്ടണത്തിലെ ജനസംഖ്യ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ കൊച്ചി അനേകം അന്താരാഷ്ട്ര അന്തർസംസ്ഥാന വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ ഇഷ്ടകേന്ദ്രമാണ്.

2011 ലെ ജനസംഖ്യാ കണക്ക് പ്രകാരം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 602046 ആണ്. ഒരു ശതമാനം വാർഷിക വളർച്ചാനിരക്കാണ് 2013-2030 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അതായത് കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും ചേരുന്ന കൊച്ചിപട്ടണം 2031 ൽ ഉദ്ദേശം 23 ലക്ഷം ആളുകളെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാകേണ്ടതുണ്ട്. ജനസംഖ്യാരംഗത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഈ വലിയ വളർച്ച ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിയ്ക്കുന്നത് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട, മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി, മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടണവളർച്ചയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ, ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തുനിന്നും ഇൻഫോപാർക്ക്, കാക്കനാട്ടേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ, പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ, പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം എന്നിവ എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വാണിജ്യകേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. കൂടാതെ ഗതാഗതമേഖലയിൽ ഒരു പുതിയ യാത്രാസംസ്കാരം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിച്ച് നിർമ്മിച്ച പദ്ധതി പ്രദേശത്തെയും ജില്ലയിലെ ആകമാനവും ഉള്ള ആളുകളെ സഹായിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക ഘടന സൂക്ഷിപ്പിക്കുന്നത് വിവിധ മതങ്ങളിലും, സമുദായങ്ങളിലും പെട്ട ആളുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഒരു മതത്തിനെയോ സമുദായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർണ്ണായകമായ മുൻതൂക്കം അവകാശപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

കൊച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിൽ വരുന്ന 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട്ടേയ്ക്ക് ദീർഘിപ്പിയ്ക്കൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ ജില്ലാഭരണകേന്ദ്രത്തെയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയെയും ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്



ദേശീയ പാതയുമായി യോജിക്കുന്ന ജംക്ഷനിലെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും, വാണിജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.**

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കപ്പെടുന്നത്. പതിനൊന്ന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. യാതൊരുവിധ കൃഷിഭൂമിയേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന ആരുടേയും ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി കാണുന്നില്ല.

**4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.**

ബാധകമല്ല





4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചതോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	12



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാരം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	9
10-20	1
20-30	1
30-40	1
40-50	0
50- 1 ഏക്കർ	0
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	0
ആകെ	12

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാരത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5  
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും  
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാർ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

ഭൂവുടമകളിൽ 21% ക്രിസ്ത്യാനികളും 72% ഹിന്ദുക്കളും 7% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളും മധ്യവർഗ്ഗ ജീവിത സാഹചര്യം ഉള്ളവരാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരേണ്ണം കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയും ബാക്കിയുള്ളവ കെട്ടിടങ്ങളോടു കൂടിയ ഭൂമിയുമാണ്. 11 പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള അവരുടെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് രണ്ടാംഘട്ട മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. കൊച്ചിമെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാനാസിന് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നോട്ടുള്ള പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം പൊതുജന പ്രാധാന്യമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ മേഖലക്ക് വലിയ നേട്ടം ഉണ്ടാക്കാൻ ഗതാഗത മേഖലയിലെ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കൂടാതെ ഭരണസിരാകേന്ദ്രത്തിലേയ്ക്കും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയിലേക്കും യാത്രചെയ്യുന്ന ജോലിക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതർ നേരിട്ടല്ലാതെ പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന ആരെയും പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുക്കളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
2030	0
3140	0
41 - 50	6
51 - 60	4
61 - 70	2
70 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	12

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
12	0
34	11
57	1
7 മുകളിൽ	0
ആകെ	12

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
പ്രി ഡിഗ്രി	3
ബിരുദം	5
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	3
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	1
മറ്റുള്ളവ	0
ആകെ	12



6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	9
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	2
ആകെ	12

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	12
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	12

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	11
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	0
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ	12

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 - 25,000	0
26,000 - 50,000	12
51,000 - 75,000	0
76000 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	12



6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	7
11-20	6
21-30	8
31-40	8
41 - 50	7
51 - 60	6
61 - 70	9
70 ന് മുകളിൽ	5
ആകെ	56

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 <sup>ൽ</sup> താഴെ	11
എസ്.എസ്.എൽ.സി	9
പ്രീ ഡിഗ്രി	10
ബിരുദം	12
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	6
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	3
മറ്റുള്ളവ	5
ആകെ	56

6.9.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	20
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	13
സർക്കാർ ജോലി	0
തൊഴിൽ രഹിതർ	9
മറ്റുള്ളവ	11
ആകെ	56



**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയും പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതി 11 കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങളെയും, പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദകോലാഹലങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപഭോക്താക്കളും, പ്രാദേശികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം വിശദമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളോടുള്ള ജനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജന പ്രതിനിധികളുടെയും പുരോഗമന കാഴ്ചപ്പാട് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ, ട്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനാ സംവിധാനങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽക്കുന്നതിനാൽ, കൂട്ടായ വിലപേശൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

**7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്.
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം



6.	കുച്ചുവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാ സവും പുനർവാ സവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാ സവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയായുടെ നഷ്ടം	പുനർസാസം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായ ത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

**7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ**

പദ്ധതി നിർവ്വഹണ അതോറിറ്റിക്കും ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിനും മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ മതിയായ പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനമായ പ്രത്യാഘാതം വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾക്കും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടമാണ്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനുവേണ്ടി പ്രത്യേക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യണം. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തുകയും, അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവണ്ണം സാഹചര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും വേണം. പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകുവാനും സമയബന്ധിതമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തണം.

**7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് പ്രത്യേകമായി മുൻനോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും**

ബാധകമല്ല





7.5. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകാത തീവ്രത	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനരധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	ഉയർന്ന	മധ്യമം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ



							ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11	പദ്ധതി ബാധിതരെ ദുരി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ  
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി  
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



**അദ്ധ്യായം 11**  
**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

താമസ ഭവനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാത്തതിനാലും സാമ്പത്തികമായ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ ഇല്ലാത്തതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുവായ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആകെ 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആളോഹരി ഭൂമി നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഓരോ ഭൂ ഉടമക്കും വളരെ ചെറിയ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി മുഖാന്തരം ഒരു ഭൂ ഉടമയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ 11-ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയോ മുൻഭാഗമോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. ആയത് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളായ ഭൂ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാരായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവർക്കും ഒരേപോലെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇപ്പോൾ തുടർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളിൽ ചിലതെങ്കിലും മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. നിലവിലുള്ള പദ്ധതി രൂപരേഖയുമായി പദ്ധതി ബാധിതർ പൊരുത്തപ്പെടുകയും പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ എല്ലാ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാവിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും എന്ന ഭയം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളിലും കാണാവുന്നതാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരങ്ങൾ പുഷ്ടിപ്പെടുത്താനോ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനോ പദ്ധതി ബാധിതർ തയാറാവുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ വിഭാഗം പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ ആളുകളുടെ ആകാംക്ഷയും സന്ദേശങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ 12 ൽ 7 പേർക്കും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും അതിലെ ചുമയങ്ങളും ജീവിതോപാധികളാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണയത്തിൽ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പാതയുടെ സമീപത്തെ ഭൂ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ വികസന സംബന്ധമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാധ്യതകൾ ഉൾക്കൊള്ളേണ്ടതും നഷ്ട സാധ്യതകൾ മുൻകൂട്ടി കാണേണ്ടതുമാണ്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ തയാറുള്ളവരും പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ജീവിത ശൈലിയെയോ സംസ്കാരത്തെയോ ജീവിത നിലവാരത്തെയോ സാമൂഹിക ജീവിതത്തെയോ ആരോഗ്യത്തെയോ യാതൊരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ പ്രത്യാഘാതം വലിയ രീതിയിൽ കുറയ്ക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് യാതൊരുവിധ വിപരീതഫലങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മറിച്ച് പരിസ്ഥിതി ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംഘടിതരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാമാന്യധാരണ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആലോചിച്ച് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.



ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

**അനുബന്ധരേഖകൾ**

1. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപ്രസംഗം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ



KMRL/HO/2018/513

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

Handwritten notes: 5/20/2018, 22/5/18

കേരള ഗസറ്റ്  
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7 } Vol. VII }	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2018 മേയ് 23 23rd May 2018 1193 ഇടവം 9 9th Idavam 1193 1940 ജൂൺ 2 2nd June 1940	നമ്പർ } No. } 1353
--------------------------	--	--	-----------------------



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the Social Impact Assessment Unit, Shri Saju V. Itty, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Kottayam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months in any case.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Survey Nos.	Description	Extent in Hectares
(1)	(2)	(3)	(4)

Village or Amsom and Desom—Kakkanad (Re-sy. Block—9).

1	342/25pt, 342/26pt, 342/37pt, 342/38pt, 342/40pt, 344/1pt, 344/2pt, 364/1pt, 493/1pt, 493/2pt, 493/3pt, 493/4pt, 493/5pt, 493/6pt, 493/7pt, 496/5pt, 496/7pt, 496/10pt, 496/11 pt, 496/12pt, 496/14pt, 496/16pt, 496/18pt, 536/1pt, 544/1pt, 544/10pt, 550/3pt, 551/2pt, 551/3pt, 551/4pt.	Preparatory Work	0.9398
---	--	---------------------	--------

Sl. No.	Survey Nos.	Description	Extent in Hectares
(1)	(2)	(3)	(4)
Village or Amsom and Desom—Edappally (S) and Vazhakkala (Re-sy. Block 8)			
2	118/3pt, 119/2pt, 119/3pt, 120/1pt, 120/2pt, 121/1pt, 121/2pt, 121/3pt, 121/4pt, 124/3pt, 124/4pt, 124/5pt, 124/8pt, 124/9pt, 126/4pt, 126/5pt, 126/6pt, 126/17pt, 127/7pt, 127/8pt, 128/1pt, 128/9pt, 128/10pt, 128/11pt, 128/16pt, 129/1pt, 129/3pt, 129/4pt, 129/14pt, 129/15pt, 130/1pt, 130/19pt, 131/7pt, 131/8pt, 131/9pt, 131/18pt, 131/19pt, 132/1pt, 132/2pt, 132/3pt, 132/4pt, 133/5pt.	Preparatory Work Total Extent—0.8940 Ha. Edappally (S)	
	180 pt, 183/2pt, 183/3pt, 183/4pt, 183/5pt, 183/6pt, 183/7pt, 185/9pt, 185/10pt, 185/11pt, 185/13pt, 185/14pt, 204/4pt, 204/5pt, 204/6pt, 204/7pt, 204/10pt, 205/2pt, 205/3pt, 205/4pt, 205/14pt, 206/4pt, 206/5pt, 206/6pt, 206/7pt, 206/8pt, 206/10pt, 206/11pt, 206/12pt, 206/14pt, 206/15pt, 206/16pt, 206/17pt, 206/18pt, 206/19pt, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209/1pt, 209/2pt, 209/3pt, 209/4pt, 209/6pt, 209/7pt, 236/5pt, 236/6pt, 236/9pt, 236/10pt, 236/11pt, 239/2pt, 239/3pt, 239/4pt, 239/5pt, 239/11pt, 239/12pt, 242/4pt, 242/6pt, 292/4pt, 292/6pt, 292/10pt, 295pt, 297/2pt, 297/3pt, 297/5pt, 298/2pt, 298/3pt, 299/7pt, 299/8pt, 299/12pt, 299/13pt, 299/14pt, 299/20pt, 300/5pt, 300/6pt, 300/7pt, 300/8pt, 300/9pt.	Block No.—8 Total Extent—0.3469 Ha. (Vazhakkala)	
			1.9205

(1)	(2)	(3)	(4)
	<p>1/1pt, 1/2pt, 2/1pt, 3/1pt, 3/2pt, 3/7pt, 4/1pt, 4/16pt, 4/20pt, 4/21pt, 4/24pt, 4/25pt, 4/26pt, 4/27pt, 42/1pt, 42/3pt, 42/4pt, 42/5pt, 42/6pt, 42/7pt, 42/8pt, 42/9pt, 43/2pt, 43/3pt, 43/4pt, 43/5pt, 45/1pt, 45/6pt, 45/11pt, 45/13pt, 45/16pt, 45/18pt, 45/21pt, 45/22pt, 46/2pt, 48/1pt, 48/2pt, 48/5pt, 48/6pt, 49/1pt, 49/9pt, 49/13pt, 49/14pt, 49/15pt, 64/1pt, 64/2pt, 64/3pt, 64/4, 64/5, 64/6, 64/11pt, 64/12pt, 64/13pt, 64/19pt, 64/22, 291/1pt, 291/2, 291/3pt, 291/5pt, 291/9pt, 291/10pt, 291/12, 291/13pt, 291/19, 292/1pt, 292/2pt, 292/3pt, 303/2pt, 303/3pt, 303/4pt, 303/5pt.</p>	<p>Block No.—9 Total Extent—0.6796 Ha. (Vazhakkala)</p>	
3	18/4, 19/5	Pier location	0.0167

Village or Amsom and Desom—Poonithura

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,  
Additional Chief Secretary to Government.

**Explanatory Note**

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19-9-2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 2.877 Hectares of land in Kakkanad, Edappally (S), Vazhakkala and Poonithura Village.

The notification is intended to achieve the above object.

---

**LIST OF TITLE HOLDERS - Poonithura village**

Sl. No.	പേര്, വീട്ടുപേര്/കുടുംബ പേര്/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ
1	സതി ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, അയോദ്ധ്യ., മാമംഗലം	18/4	924949477574
2	പി.എ. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു ഇടം തോപ്പിൽ, കുഞ്ഞുണ്ണിത്തറ, എളിയന്നൂർ, ആലുവ	19/5	9048686819
3	റോജി ജോസഫ്, ജോജി ജോർജ്ജ്, കുരിങ്കോട്ട് ഹൗസ്, കുരിങ്കോട്ട് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	19/5	9388293619 9446465156
4	സജീവ് കെ.ആർ. കാനപ്പറമ്പിൽ, നോർത്ത് ജനത, പാലാരിവട്ടം	19/5	9037537849
5	റാഫേൽ വിജി, വലിയപറമ്പിൽ, ജീസസ് റോഡ്, വടുതല പി.ഓ. കൊച്ചി 23	19/4, 19/5	9847041346
6	സാജു മനോഹരൻ, തൈപ്പറമ്പിൽ, മനു നിവാസ്, പാലാരിവട്ടം	19/5	9349287351
7	എം. രാമചന്ദ്രൻ, കിഷോർ നിവാസ്, പവർ ഹൗസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	19/4, 19/5	9895582243
8	റ്റി. പി. അബ്ദുൾ ഹമീദ് ഹാജി, റെയ്ൻബോ ഹൗസ്, മൂന്നാം പിടിക, കണ്ണൂർ 1	19/5	9447685818
9	ജോർജ്ജ് മൈലാടി, റോമൽ ജോർജ്ജ്, മൈലാടി ഹൗസ്, ചെമ്പ്മുക്ക്, പി.ഡി. ആന്റണി	18/4	9895537103
10	ശങ്കുണ്ണി കരുണാകരമനോൻ, ജാനകി കുഞ്ഞുലക്ഷ്മിയമ്മ പടിഞ്ഞാറെക്കാട്	18/4	
11	പി.ഡി. ആന്റണി, ഇ.പി. ജോസഫ്, പാനിക്കുളങ്ങര ഹൗസ്, പൈയ്യാത്ത് ലൈൻ, പാലാരിവട്ടം	18/4, 18/3	9895537103
12	വർഗീസ്	19/5	0484-2344974

# PHOTO GALLERY

DISCUSSION WITH MLA



DISCUSSION WITH DEPUTY COLLECTOR L. A. METRO



ORIENTATION TO SURVEY TEAM



PRIMARY DISCUSSION - DEPUTY COLLECTOR & VYAPARI VYAVASAYI LEADERS WITH SURVEY TEAM



DISCUSSION WITH LOCAL BODY LEADERS



PUBLIC HEARING









To

സീക്രട്ടാർ

നോട്ടീസ്/ അറിയിപ്പ്

തീയതി: 25/07/2018

താങ്കളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, പുണിത്തൂറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാ മെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി മേയ് 19, 2018 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ജി. ഒ. (പി)നം 25/2018/ആർ.ഡി.നമ്പർ അറിയിപ്പ് (ഇതോടൊപ്പം അടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്ന) പ്രകാരം വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് എടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കൾ 2018-ാം മാണ്ട് ആഗസ്റ്റ് മാസം 9-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.00 മണിക്ക് പാലാരിവട്ടം എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

എന്ന്

ചെയർമാൻ  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ്

സ്ഥലം: എറണാകുളം  
തീയതി: 25/07/2018



കൊച്ചി ഐ.ടി. ഓഫീസ് ചുമട്ടുവില വിവരങ്ങൾ  
 ചുമട്ടുവില കണക്കുകൾ  
 ചുമട്ടുവില കണക്കുകൾ

സ്ഥലം : ചുമട്ടുവില കണക്കുകൾ, ചുമട്ടുവില കണക്കുകൾ  
 തീയതി : 2018 നവംബർ 9

ക്രമം	പേര്	തീയതി	ഫോൺ നമ്പർ	സൈൻ
1.	M. Ramachandran Arakkal	19/4	9895592243	[Signature]
2.	Abdul Hammed TP	19/5	9447685818	[Signature]
	SAJI G		9888293617	[Signature]
3	Raji Joseph	19/5	9446465156	[Signature]
4	Sujeer K.R		9037537849	[Signature]
	Rommel George Mylady	18/4	9447144537	[Signature]
5	P D Antony	18/4	9895537103	[Signature]
6	Mohandas Pkari CRO Kozhikode		9446518208	[Signature]
7	V. Ganjathulla Lte Kozhikode		9498776524	[Signature]
8	M. Sathya Pal Thiruvananthapuram		9562085146	[Signature]
9	Moufal MA Ernakulam		7025149860	[Signature]
10.	Sidu P.K, R3, Lano:1		9048439013	[Signature]
11	P.U. mohammed Isung	18/4	9048686819	[Signature]
	Ernakulam		9849477574	[Signature]
12.	V. S. Raphael		9847041346	[Signature]

കൊച്ചി - മലബാർ - നവരത്ന പദ്ധതി / വിവരവിവരണ

പദ്ധതി ഉപനാമം

കൊച്ചി - നവരത്ന പദ്ധതി

നമ്പർ: സെക്ടർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ നിയമനാമം

തീയതി: 2018 ആഗസ്റ്റ് 10, 2018

2018

പാ 1030

നമ്പർ

2018

ഉദ്യോഗസ്ഥനാമം

നമ്പർ

നമ്പർ

മൊത്തം

1

സെക്ടർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

989524806

ഉദ്യോഗസ്ഥനാമം 296/2

ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 297/2

കൊച്ചി

കൊച്ചി - 682030

*(Handwritten signature)*

2

P.A. AHMED BASHAR

ASHINA 11/181

300/7

9645764715

PADAMUGAL

TRIKKAKKARA (P.O)

OWNER (Mrs. HAFSA BEEVI)

*(Handwritten signature)*  
10/8/18

3

M.P. HANEEFA

UZHINHELIL

VAZHAKKALA

MAA. 220

കൊച്ചി - 682030

1

MALABAR PLAZA 239/5

9447873374

2

AL-FALAH MASJID 206/30

4

N.A. Kandeem

236 / 11 P#

8606898959

Naizheli moola's House

665, 666

Vazhakkala

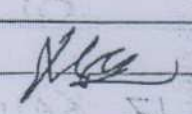
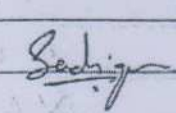
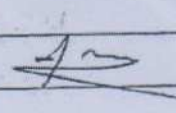
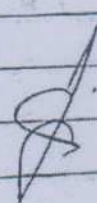
669

*(Handwritten signature)*



Sl. No.	Name	Address	Pin Code	Mobile No.	Signature
5	SHAJAHAN. NA. NATHULL KUNNUPURAM.		300/7	9995988497	SHA
6.	Noel Villa & Apartments represented by Managing Partner John Thomas, Noel House, Thrikkur P.O, Kattakannal.		300/9	9847014002	[Signature]
7.	P.I. Nasseer Peechampilly Pachamungal.		299/8	9446727943	[Signature]
8	V.V. Gopinathan V. Subramanian Corporation - 30		4/29	98 98367179	[Signature]
9	A.K. SHAMSU PADANICKATH - CAKKAPARAMA - HAMMAM 32		<del>29</del> 292 7	9995230001	[Signature]
10	THOMAS MATHEW Koyatholathu Puthiakavu Mavalikkar		B/9 2/18	9961040969	[Signature]
11	ASITH P. THOMAS V. Varshu Thomas Plapara House Majadi. P.O Thiruvalla - 689105 Pathanamthitta Dist		B/9 2/19	9847835343	[Signature]



ക്രമം	പേരും ഭൗതികവിലാസവും	സമുദായ നമ്പർ	ഭൗതികനമ്പർ	ഒപ്പ്
12	N.V ശ്രീ രാമൻ തേരേവിട്ടി ന. നഗരം വഴി കിഴക്കൻ താലൂക്ക് ശ്രീ രാമൻ നഗർ ശ്രീ രാമൻ നഗർ താലൂക്ക് കോടംഗലം 43/ കോടംഗലം 9614 242 45/ മൊബൈൽ 9846614831			
13	C.A. ഗോപാൽ ദാസ് - ഗോപാൽ സ്വദേശി ചെറുതടവിലയിൽ വഴി വാഴക്കാട്, തൃശ്ശൂർ (രൂ.) Phone: 9633267898, 9746578423 മൊബൈൽ - 21	$\frac{236}{9}$		
14	P.K. രാമൻ പട്ടണമുക്ക് വഴി വാഴക്കാട് മൊബൈൽ - 21 മൊബൈൽ: 9961070447 9961492825	$\frac{236}{11}$		
15	സ്വാമി വി. എസ്. ഭക്തജന സേവനം വെള്ളമുക്ക് വെള്ളമുക്ക് വാഴക്കാട് 682030 9846666970 വാഴക്കാട് വില്ലേജ്	Block no 9 4/20 Block no 9 3/1	9846666970	
16				



Sl. No.	Name	Address	Mobile No.	Remarks
16	...	...	9037846332	...
17	SANITH SEBASTIAN / SASI KUMARAN . T	APPLE HEIGHTS YAZHAKALA, COLONY STP KAKKANAD 682030	TC 41 / 2499 / 5 7025050022 9539872274	
18	N. X. Joseph	Nereveetil Moore Kakkanaad P.O. Yazhakkala Koduvil 682030 Screen No. 43/6	9895647304	
19	JOHNSON . N . A	NEREVEETIL Cardinal Nagar A/7 Thrikkakara - 682021	Block - 9 / 43/3 / 45/1 9447607817	
20	REMANI JOHNSON	KUTESTHARAVIL HOUSE THRIKKAKARA. PO. YAZHAKKALA. KACH 682021	1155A / 1155B / 1155B1 / 1156 9447485646 9495391360	

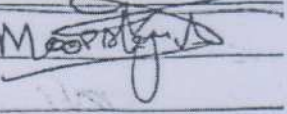

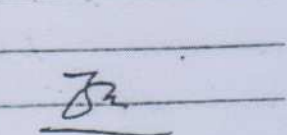
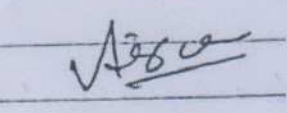
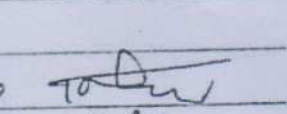
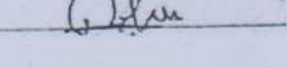
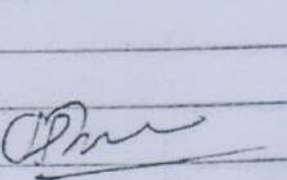

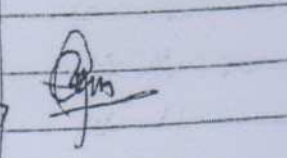




Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Signature
21	മമ്മിയാമ്മ (Mamiyamma)	211 ന്റെ അടുത്തുവെച്ച് മമ്മിയാമ്മ	8089476661	Mami
22	മമ്മിയാമ്മ (Mamiyamma)	മമ്മിയാമ്മ, മമ്മിയാമ്മ	9544618413	Mami
23	M. K. Prasad			
24	Shiffin Samuel	43- Alappatt Nagar Kakkanad. KOCIDI- 682030	8086440104	Mami
25	K. T. Jacob	Jacob's Road 98465-91110		Jacob
26	Anthony P. Mathew	Pulhamannur Chembumukku Kochi - 50 9446206738		
27	Jon C. Mathew	9946668784	9946668784	Jon
28	M. K. SEBASTIAN	Matulakath 9526138625		
29	George Pius	Peringatt 9447918477	204/5	George
30	JOLLY ZACHARIA	CHEROVALLITHARAYIL VAZHAKKALA PIN KAKKANAD P.O., 682030	45/6 9447.66	Jolly



ക്രമം	പേര്	മൊബൈൽ നമ്പർ	മൊബൈൽ നമ്പർ	ഒപ്പ്
31,	ബോബി . കെ കിഴക്കൻ മിഡിൽ - എസ് വെള്ളൂർ കടവടവ് കൊച്ചി - 30		9846424310	A. M. J.
32	മുഹമ്മദ് . മുഹമ്മദ് കിഴക്കൻ മിഡിൽ - എസ് വെള്ളൂർ കടവടവ് കൊച്ചി - 30		974533347	<del>AMJ</del>
33.	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് വെള്ളൂർ കടവടവ് കൊച്ചി - 30	4/24 2-2R	9846041033	<del>AMJ</del>
34 -	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് . എസ് . പി വെള്ളൂർ കടവടവ് കൊച്ചി - 30	Bla. 8 43/4	9496225077	<del>AMJ</del>
35 -	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് . എസ് . പി വെള്ളൂർ കടവടവ് കൊച്ചി - 30	Bla. 8 209/6 209/12	9495838789	<del>AMJ</del>
36	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് . എസ് . പി വെള്ളൂർ കടവടവ് കൊച്ചി - 30	Bla. 8 209/7	9846098182	<del>AMJ</del>
37	K.B. KUNZUMUHAMED K.B.K. TEXTILES VAZHAKKALA P.O. 682021		9846438710	AM

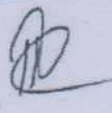
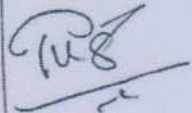
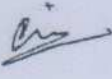




ക്രമം	പേര്	മതം	സംസ്ഥാനം	മുദ്ര
38	പി. എ. മ. മൂലമുഖ് മദ്രാസ് ക്രൈസ്തവ സഭ മൂലം, കോട്ടയം. P.O കോട്ടയം, ക്രൈസ്തവ		9446866172 9495425986 9833728102	
39	പി. എ. മ. മൂലമുഖ് മദ്രാസ് ക്രൈസ്തവ സഭ കോട്ടയം, ക്രൈസ്തവ	298/3 299/7	9447174022	
40	M.V. തോമസ് ENU മദ്രാസ് ക്രൈസ്തവ സഭ പട്ടാമ്പലം ക്രൈസ്തവ സഭ	57/5 57/6 57/3	9349140444	
41	സാബരമല വടക്കൽ	42/21 42/7/2	8129190101	
42	T.K. മുഹമ്മദ് വടക്കൽ		9847867780	
43	Pulica E.H. Councilor		9497147232	
44	Fr. Felix Kuruvilal Vicar of Michaels Chempamukha Kalam	120/2	02882 222411	
45	Abdul Kareem T.M. Thy K Koodan Commu- -cation, Padamy Ed, KKD	66/61 66/22	9946676862 9847902304	
46	Milton Eacharanga St: Michaels Church		9447721860	

Sl. No.	Name	Address	Mobile No.	Signature
47	MADHUN'S	MALLEPILLY (H) KUNNATHERI THATICATTUKARA ALUVA (P.O)	9388843434	mas
48	ABDUL FAZAL	FASHION TRENDS CIVIL LINE ROAD VAZHAKKALA Shajahan Pulani House Vazhakkala Thiruvuru P.O	9847876667	mf
49	P. V. Mohandas	Ushus Bhawan Maveli Puram Kakkommal	9447509310	[Signature]
50	V. A. Perceeth	Konaki House Vazhakkala B.A. Thiruvazhappuram P.O Kochi	9400421469	V. Perceeth
51	Abdul Sathar MP	Mularampilly V Thiruvazhappuram P.O Vazhakkala Codi 21	9847264493	Sathar
53	SANU. V.S	VENATTAM NEAR KAPPATTIKAVEMPLE ERPOOR Post Tampumthura	206/6 9495045456	[Signature]

Sl. No.	Name of the person	Address	Mobile No.	Signature	
			9847226470	<i>[Signature]</i>	
	K. C. P. H. P., Thangal Kankal	Padamungal, K.K.D. 64/245	984652586	<i>[Signature]</i>	
	ZIYAD. M. K	MULAKKAMPILLY (H)	291/SPF	9946394044	<i>[Signature]</i>
	PADAMVICAL. Jn	KAKKANAD.			
	K.V.V.E.S. Vagbaktal	Chembur Secratory KVVanglana	TKK. H.No: 11/337B	9447213339	<i>[Signature]</i>
	K.V. Mathan	Kizhuppilly Chembur K.V.M. Tower.	4/29	9495677097	<i>[Signature]</i>

	name / address	Survey No	Phone	BS
1	Gopinath J.T.J	183/6	9388640277	
2	B.B. S.P.	183/8	9562615148	Joz
3	Perambal S. 22	298/2	9656206946	
4	Perambal S. 22	296/6	9656	
5	P.C. Bawa Job	204/4	9895452799	
6	SHADIA A	183/3	9895821080	
7	Antony shij 4	183/2	9037698965	
8	Perambal S. 22		9895753301	
9	Perambal S. 22			
10	N.A. Ali	206/14	9447221693	
11	K.C. Manjatharan		9847280188	
12	K.V. Mathai		9495677097	Mathai
13	K.V. Mathai		9447213339	
14	SCION C. ANTO		8281357581	
15	Antony S. 22		9446013459	
16	Shibu A.V.		8129511388	
17	PAREED M.M.		9846187993	
18	N.K. K. M. M.		9846999853	

	name / (C.O. of D.)	Suru Ya.	Phone.	B.S.
19	THOMAS ISAAC	240/10	9846043012	Thomas
20	Mohan	300/5, 300/11	9895229562	H
27	MUHAMMAD SHAFI		9995599988	M
28	Mervy Joseph		0484/2369719 mob: 9744382609	Mervy Joseph
23	Refcele. K.	SENZASTOV	9895321391	
24	Ahmed Siyaed	Kulthayyappan	9895110683	Ahmed
25	Jomon Antony	Vazhakkala	9539744138	J
26	K.S. Sabhana	Vazhakkala	9846032566	
27	R.S. Anandavelly	"	<del>9846032566</del>	
28	E.K. Mohand Basheer	9746239337 Vazhakkala	9037423360	
29	KA. RAMAN	Vazhakkala	9249355880	
30	JAYADEV PRADEEP	"	9846032566	

Name / Address	Survey No.	Phone	Signature
1) Kuran Abraham Abihil PADAMITAL KAKKAND	64/1	4069868 9995721284	
2) Varghese Mathew Kuzhiparambil Horn, Chembemur Kakkand	OLD - Survey NOB1-8 Re-sy no. 204/18	9562623958	
3 E. P. Theodor മുളയങ്കര, തിരുവനന്തപുരം മലപ്പുറം മുളയങ്കര PO	RE-sy. 56 36 RE-sy " 56 3	9895592074	
4. James. MB Putha Parakkal (H) Chembemur P-7 Road.		9846183795	
5. P. C. XAVIER മുളയങ്കര, തിരുവനന്തപുരം മുളയങ്കര		9895262799	
6 SABA mollah Thiruvananthapuram Vasthera ph- 9122291164	sy- 12/7	9122291164	
7 T. S. Mohammed Thiruvananthapuram Vasthera മുളയങ്കര മുളയങ്കര	sy, 325/c		



8 പുതിയ വിവരങ്ങൾ

പ്രകാശിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്

കുറിപ്പുകൾ

56/8, 15

04842428188

9 Nabeel Muhammed/  
Mubeen Muhammed  
B-15, Orchid Meadows -  
Kusumageri P.O  
Kakkanad

205/3pt

9961091560

10 ഐ. പി. ജി. ജയചന്ദ്രൻ  
അമ്മിൾ SCB  
കുറുപ്പി

9447603921

	செய்த/செய்தவர்	Survey No	Phone.	பி.
1	Aril. KH	298/5	9446709860	<u>Zunith</u>
2	KA on m...	299/20	8129022550	
3	On...	298/4 299/12	0484-2343296	
4	Abdul Nazim Govt. ...		9847228480 9569208353	<u>Imu</u>
5	V. K. Saleem	204/10, 209/3	9495190121	<u>Imu</u>
6	IC. ...		9847372145	<u>Abbye</u>
7	Abraham - % Dr. H. K. James		9846319295	
8	Fr. Samij George	Block-9 2/1	9526763518	<u>Hij.</u>
9	Sr. Pearly		9747956669	<u>B</u>
10	Sr. Alvin Tom. Hostel Vajrakata.		9496541237	
11	Lissy Mathew Kizhuppally. H Chemburuker	4/29	92100293619 9495677097	<u>Jinu</u>
12	RAJAMMA A. N SECRETARY AYYANAD SERVICE CO-OPERATIVE BANK LTD. No. 2565	205/14	9037932415 2422628	<u>B</u>
13	Angeline Raphael <del>Angeline Raphael</del> Vini Mathew Bethel, Padamungal opp. Petrol pump	299/13 (A, B, C)	9605099557	<u>Angelina</u>
14	Shihab ... ... ...	56/6 B Invo 9	9947874108	<u>Shif.</u>

പേര്, മേൽപ്പേര്	സംഭവനം	സംഖ്യ	മൊബൈൽ നമ്പർ
1. <i>[Handwritten Name]</i>	299/7	298/3	9447174022
2. <i>[Handwritten Name]</i>			9495425996
3. <i>[Handwritten Name]</i>	43/4	<sup>[Bkic]</sup> <sub>8</sub>	9496225077
4. <i>[Handwritten Name]</i>	209/6	}	9495838789
5. <i>[Handwritten Name]</i>	209/12		
<i>[Handwritten Name]</i>	57/5	}	9349140449
	57/6		
	57/3		
6. <i>[Handwritten Name]</i>	236/5		9895258386
<i>[Handwritten Name]</i>	145/11		9388360408
<i>[Handwritten Name]</i>	299/7	298/3	9947777421
<i>[Handwritten Name]</i>	42/21		8129190101
<i>[Handwritten Name]</i>			9895423473
<i>[Handwritten Name]</i>			9895009697
SATHAR FM	64/22		9349940762
MASAFI HOTEL			9072929016

ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	പ്ലാറ്റ് നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1. മാജർ. M.K. ചിയാച്ചിട്ടി (H) വാഴക്കാല. തൃക്കാക്കര. Po	① 209/7 ② ...	9846098182	
2. അശോകൻ H N.T. Mathai & Anand Mathai	① 206/18	7593807747	
3. അരുൺ കുമാർ ഉദയനാഥൻ വീ. ലി. ഘോഷ.	208/2, 209/2 Blocks No. 8	9847264493	
4. Sameela Caidia - Abida -	291/10 - 291/12, 291/13, 291/17	9847264493	
5. Abu. Mulaikayil Podamugal	291/5pt	9447985738	
6. Rukiyah Bai MS & Schemba Padamugal	64/2 pt 64/11 pt	9847056334	
Thampi. V.V. Veluttamma Chemburacka K.V. Coorayal	Block 9. 4/26, 4/27	9539149834	
PM. BASHEER HOTEL. GALAXY VAZHAKKALA		9044821218	
ADGES WP (P. K. TRADERS)	206/19	9895069102	
		9846025136	

മമ്മിയാമ്മ	298/3, 299/2	9400821457	Amal
ജിജു	298/3, 299/7	9847874109	Kunil
രമേശ്	298/3, 299/7	9961366566	<del>Amal</del>
(Lilly)മ്മ	295/8	9447279437	Amal
മി. ജോസഫ്	239/11	9895224112	Amal
മി. ജോസഫ്	43/2	9846226249	Amal
V. P. George	48/5	7025050022	Amal
SANITH/SASIKUMARAN		9846666990	Amal
Apple Heights		9037846382	Amal
DARISH		9946857535	Amal
Smil Antony			
Joby Joseph			

	name / address	survey	Phone.	BS
1.	Abdul Kazeem T.M. Thykkoothattil (H) Mythripuram, Thyikkakka	64/6, 64/22.	9946676862	
2	T.M. Fakhudheen. Thykkoothattil (H) Mythripuram Thyikkakka	64/6 64/22	99472388 55	
3)	T.M. Salhah, Thykkoothattil (H) Mythripuram Thyikkakka	64/6 64/22	9349940767	
4)	Abdul Kazeem Thykkoothattil (H) Mythripuram Thyikkakka		9447009036	
5,	Abdul M. K Thykkoothattil (H) Mythripuram Thyikkakka		9895255277	
6	Abdul Rasheed Thykkoothattil (H) Mythripuram Thyikkakka		8137011349	
7,	Jose N.A. Neyyevettil (B). Vazhakkal		9037512322	

കൊച്ചി ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഓഫീസ് പട്ടിക

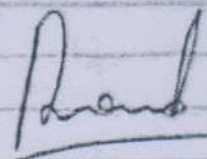
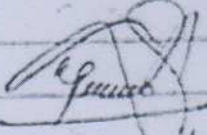
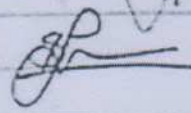
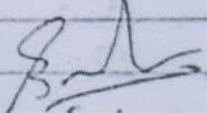
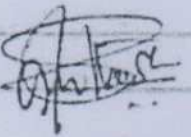

കൊച്ചി ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഓഫീസ് പട്ടിക ദീർഘകാല പട്ടിക

പ്രസ്ഥാനങ്ങൾ			
പട്ടിക രണ്ടിലെ വിവരങ്ങൾ തീയതി : സെപ്റ്റംബർ 9, 2018 സ്ഥലം : കെ.വി.വെ.കെ. കോളനി, കൊച്ചി			
ക്രമം.	പേര്	സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	എ. സുബ്ബരത്ന ഓഫീസ് അസിസ്റ്റന്റ് എ. സുബ്ബരത്ന	-	9496776524 Ajal
2	ഒ.കെ.എസ്. കെ.എസ്. സി.സി.എസ്. കെ.എസ്. സി.സി.എസ്. കെ.എസ്.	-	94465180R less
3	എ. സുബ്ബരത്ന എ. സുബ്ബരത്ന LA-NO: 12/2018	-	9562085146 G
4	എ. സുബ്ബരത്ന എ. സുബ്ബരത്ന LA NO: I KMRP	-	7025149260 Abel
5	എ. സുബ്ബരത്ന എ. സുബ്ബരത്ന OLA NO: I meto, Kollam	-	9048439013 Siva
6	M. meto K.V.V.ES KALLOORNI	-	9946147222 Siva
7	T.K MOOS, K.V.V.ES, E.K.19 KVVES Kaloornil Makhala	-	9846167504 Siva
8	Shiran Kavier KVVES Kaloornil	-	9447290088 Siva

Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Signature
10	For Bharathy Ammal	130/8-1	9895 24 2021	[Signature]
11	ABDUL JABBAR K.D	KOLINUPADI DRUG HOUSE, PDELINE - P.O K. J THOMAS	128/9-1 9847705472	[Signature]
	KOSSERIL K.M	Palayam	93492 541289	[Signature]
11	Laila Susan Thomas (SUSAN THOMAS)	Shekko Kara, House at Pipe Line Civil Line Road Palanivattom Kochi - 25.	129/1 9495945564 234 5564	Susan Thomas
5	K.S. VIJAYAN	E-34/378, KANNAMPILLY PADIVATTOM EDAPPALLY. P.O KOCHI - 682024.	124/1 9447705014	[Signature]
6	P.S. Ramakrishnan	Elekkoor, Indira Nagar, Kochi 682025	129/1 9816022523	[Signature]
7.	DR T. A. Alexander	Alexander Eye Centre Padivattom Kochi - 24	124/1 9567822111	[Signature]

(9)



Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Signature
8	Dr. Anand Lopinathan	128/11A/2 # 121/1	09037086645	
	VANIKANATH House Civil Lines Rd Edappally PO Kochi-24 Kerala.	[ 128/11A/2 121/1 ]		<u>09/8/18</u>
9	T.D. Mathew			
	Theerikkanalattom Revil deen Road. Palayivakkam		8281733256.	
10	Sbyam R.V	127/6A	9495952707	
	for CK Arcade Thrissur builders VVE Ltd Palayivaddan by pass	127/8D1		
11	Bedwin Taitus K	128/9-4	9895374343	
	Kattunilath House, Netraji Road, Edappally P.O, Kochi 682024			
12	SANKHOSH-K.K.		9605075571.	
	K.V.V.S. Vennala - padiyattom: Unit G. Secretary.			
13	Siju m.D		9895271366	
	Mettathil parambil (P) Edappally P.O K.V.V.S Vennala padiyattom Unit Trustee			

P.T.O

Sl. No	Name	Address	Phone No	Remarks
14	P.M. MOHIYUDDIN AND P.M. ZEEFATH,	34/637A New-41/1475 HADIYAH M.K. KNAIR BADRADIATTOM EDAPPALLY P.O. KOCHI-24 PIN-682024.	121/1 PT 9746757948 9446716716	OK
15	JOSE K. GEORGE	LORDS II B, SKYLINE IMPERIAL- GARDENS, STADIUM LINK ROAD PALARIVATTOM. P.O KOCHI-682028	240/8 8921168475	OK
16	THOMAS JOHN D ANNIE JOHN.	LORDS II B, SKYLINE IMPERIAL- GARDENS STADIUM LINK ROAD, PALARIVATTOM. P.O KOCHI-682028	296/5 8921168475	OK
17	General Secretary IHWOT, LTD.		9847997711	OK
18	Basidhara Residency Kalamakk Palarivattom. Cohy 682025.		9496335219 9427392419	OK



25	B. 1030 Bordaleimang. M. A. PIUS (sp. M. V. Augustine) MULLEPARAMBIL CIVIL LINE ROAD Palazivakkam P.O Cochin - 682 025	131/2-B	9633805040	03 25
27	C. R. Joy MEVETTATH (CHERUMUTTI ATH) HOUSE, ADIVATCOM. ERAPPALLY - P.O Kochi - 6820 24	119/2	94473 278 99 37 46 0484 2805672	Joseph
28	M. Sazadass Lekshmi Vihar/Kannalup Kochi - 6820 28	126/17A 17B	80860 50654	<del>126/17A</del>
29	Manoj, Veliyath	126/6A	94469 27420	Manoj
30	Manassy "	126/6B	70124 50515	Manassy
31	Bismi "	126/6c	94472 58814	Bismi
32	Ranjith k. Ranjan	126/6	994666 9924	Ranjith
33	PRASANTH VS	126/6	94470 80626	Prasanth
34	MOLDGENKUNTHU	124/4	99617 49275	Moldgen
35	P. K. BAVA		94465 35707	P. K. Bava
36	P. G. Sadaamulla Chembayam (P. U. A.)	128/11	90460 50632	P. G. Sadaam
37	T. A. ABDUL JABBAR	128/9	85475 02651	T. A. Abdul Jabbar
38	P. V. Sankaranarayanan	124/4	9447 222857	P. V. Sankaranarayanan
39	Abdul Saleem		96562 42412	Abdul Saleem
40	FRANOU VIBIN	121/1	98412 44408	Frano
41	JOSEPH EAPEN / VINEKIDAN EAPEN	119/3A	99475 8228A	Joseph

Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Signature
	Board No			
42	Joseph Joseph V.C	118/3	9746104224	Joseph
43	Ahamed Allid	128/1A	9446025273	[Signature]
44	M. N. M. W. Nam	124/9	8281508171	M. N. M. W. Nam
45	Noble Geetha Engg		9895262321	[Signature]
46	Johnson Garden Court Appal Alimchuvadu		984765461	[Signature]
46	N. Narayanan Garden Court Appal Alimchuvadu		9647636410	[Signature]
47	V. Krishna Sheeja	131/19A 131/19C	0484-2369302	[Signature]
48	Sajan K. S	122/9	9447576259	[Signature]
49	Joseph T. Mathan	132/3A2-3	9846344756	[Signature]
50	Prasanna Lakshmi	18/4	9249477574	[Signature]

ക്രമം.	പേരും വിലാസവും	സംബന്ധ നമ്പർ	ട്രാൻസ് നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	റാമേശ്വരൻ പുത്തൻ വട്ടിൽ ആലിൻ ചുവട്		9846710571	[Signature]
2	ബദനാഥ് വിലാസമേരിപ്പ തൃതിൽ ചുവട്	-----	9895646476	[Signature]
3	രേഖി സവാസ്തിനി ഇഴവേലി ആലിൻ ചുവട്	-----	7736205781	[Signature]
4	സമ)ൻ കുമാർ.കെ കോട്ടയം (വേലൂർ മേച്ചു) പാലാപ്പാട്ടം		9447912578	[Signature]
5	VINEESH K.V Kalavath Paluvattom		9567729979	[Signature]
6	REJESH-K.R KODUVELIL HOUSE PADIVATTOM		9946750111	[Signature]
7	VINAY KRISHNAN SIGNLINE SYSTEMS PADIVATTOM		7907091184	[Signature]
(8)	[Signature] [Signature]		9633562620	[Signature]
9	Shin U. KO Kadathal (FC)		9895874278	[Signature]

10 Mrs Laiju Binn  
Veerath House  
Palasi Vattom PO  
Cochin

9961644966

Binn

Mrs. Laiju Binn  
Santhiniketham  
Valiya Pasabu PO  
Iraathicappally  
Alappuzha

9961644966

Binn

	Survey No.	Phone	Res.
1 K. K. Parameswaran Kalavath Thundiyi (11) Civil line Doael Palaivattom	130/1A 130/1B	9947208709	Vis.
2 T. K. Kamathian Villu No: 4 Golden Oak, Padamugol Kochi - 682030	130/1A 1B	94471 34675	<u>Amal</u>
3 V. P. Kuriyipe	130/1B		<u>L</u>
4 A. Geesayon	130/9A2 9A3	0484-4045050	
5 Eldho Elias	127 8A	9447575405	<u>Vis</u>
6 Bipin George.	133/5C 133/5B, + 132/1A	98470 51115	<u>Mrs.</u>
മു. 1. 2029 നാ. 2029	2029 2029	9947397359	<u>Amal</u>
7 C. M. Issac, Paduvattom N. S. Roy	121/3/3 133 7-1	9447010652 9847437517	<u>Quin</u> <u>Quin</u>
9 KANCHAN JUNGO OWNERS ASSOCIATION	-	9142201297	
10 S ASITH. IAS SHIP OWNER Sangeetha Iyer uella	34/630 -F	9846633600 9446548997	<u>R. Iyer</u> <u>Shilpa</u>
11. Dr. K. R. Rajappa			
12 B. M. S. Bimond (EDRAAC)		9895156894	<u>Madhu</u>



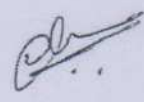
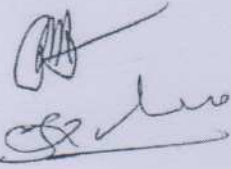
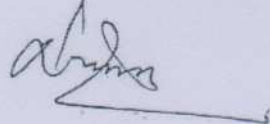

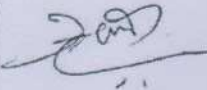
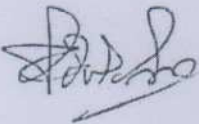
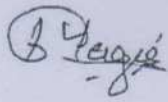

13. DR. TONY THEKKICKKARIA 119/2A 120/2A 120/2B, 119/1

Number: 9495777598/  
9447557098

14. MRS. PAUL THEKKICKKARIA 132/4A - 9447208899

04842344306.

Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Signature
1	P. G. Baby Y. R. K. K. K.	128/11A	9846899699	<u>[Signature]</u>
2	Punnam Philip.	131/7A, B,	9447985831	<u>[Signature]</u>
3	Joseph Epen / Vivek Dan Epen	119/2A-1	9947582284	<u>[Signature]</u>
4	Jessy Joseph Valtathil	118/3A	9746104224	<u>[Signature]</u>
5	Ligen Varghese	118/1	9400347582	<u>[Signature]</u>
6	Shyla Joy	131/7A/133	9146935677	<u>[Signature]</u>
7	N. A. A. C.	131/7B/7A	9447221693	<u>[Signature]</u>
8	Shameer Km.		9745333947	<u>[Signature]</u>
9	K. C. Muralidharan		9847280188	<u>[Signature]</u>
10	Bajam KS	124/9	9447576259	<u>[Signature]</u>
11	Varghese K-V.	1/185	9447213337	<u>[Signature]</u>

Bunno.	Bunno Bunna Eimayo	mbeza mama	Bunna Bunna	Bunna
	P.V. PAKASHAN P <del>u</del> thakireri (H) PADIVATIAM		9895156964	
	M.A. JOSEPH Mabath <del>u</del> tomali Palen <del>u</del> tham Ki Balun	128 91	920 7595257 04842338456	
	K.K. Nithil Kumar Dharmalini Dorender Pulenduram	128/7-1	9447204681	
	XAVIER T.P. ST. JOSEPH MOBILE world		9645314004	
	<del>Abdul Kader</del> <del>Abu</del>			
P.M	Abdul Azeez Paligathasath House Vazhakkala Maina Road	120 D 120 B	9544366666	
	Maeji Tommy Solam up boutique Vazhakkala Kendalind Building	12/15	8606969723	
	Bion Kurokore speed byee shoppe Civil line road PaduVattor		9633475182	

Ums.

Ezimo Ezimlembors	Numbeg romid	Ezimbors	BZ
Abdul Manaf-K THAZHAKATH FURNITURE CIVIL LANE ROAD	120/1c	9388618807	<u>Mub</u>
Manoj C.R R C Engineering works Padi Vattom	121 3-1	9847474825	<u>ca</u>
Joseph Bolabrin Koduvathara Hons Palari Vattom	132 1c	9895563527	<u>Hand</u>
Antony Saju Koduvathara (H) Civil Line Road	133/ 5B	9633409043	<u>Saju</u>
C. H. VASANTHAN Vinodkumar P Shanavilla, Padi Vattom, Edappally to.	125/9B	9895107443	<u>ch</u>
SITU SURESH VEERATH HOUSE PALARI VATTOM TO PALARI VATTOM		944 7865800	<u>Situ</u>
M.N. Nondam. Muthurathvil Hare Navela P.A. Pochimdy P.A. Circle Vestha Hara Pochim.		8129254720	<u>Nandam</u>  <u>P.A.R</u>

No.	Nama	No. HP	Alamat	Tgl
1	Ketam Shah Director Millennium Plaza	<del>9449917667</del>	9847507400 jvlmieplaza@gmail.com	<del>2023</del> 2023

# PHOTO GALLERY

DISCUSSION WITH DEPUTY COLLECTOR L. A. METRO



DISCUSSION WITH MLA



FIELD INVESTIGATION WITH REVENUE TEAM



**ORIENTATION TO SURVEY TEAM**



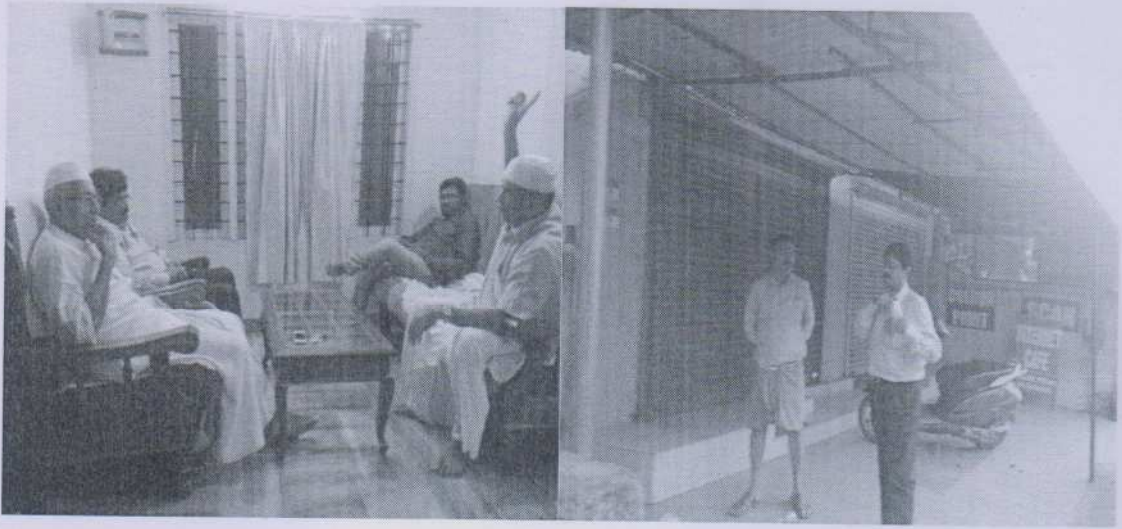
**PRIMARY DISCUSSION - DEPUTY COLLECTOR & VYAPARI VYAVASAYI LEADERS WITH SURVEY TEAM**



**FIELD IDENTIFICATION VISIT BY SIA TEAM**



**DISCUSSION WITH AFFECTED HOUSE OWNERS BY SIA TEAM**



**DISCUSSION WITH LOCAL BODY LEADERS**



**SOCIAL SURVEY AND DATA COLLECTION**

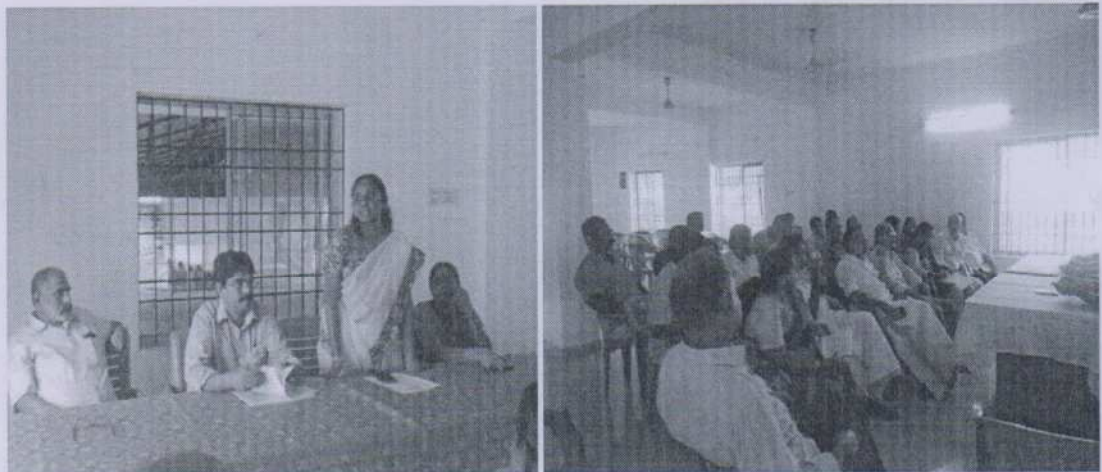




**MEETING OF RESIDENCE ASSOCIATION LEADERS, LOCAL BODY LEADERS, ALIN CHUVADU**



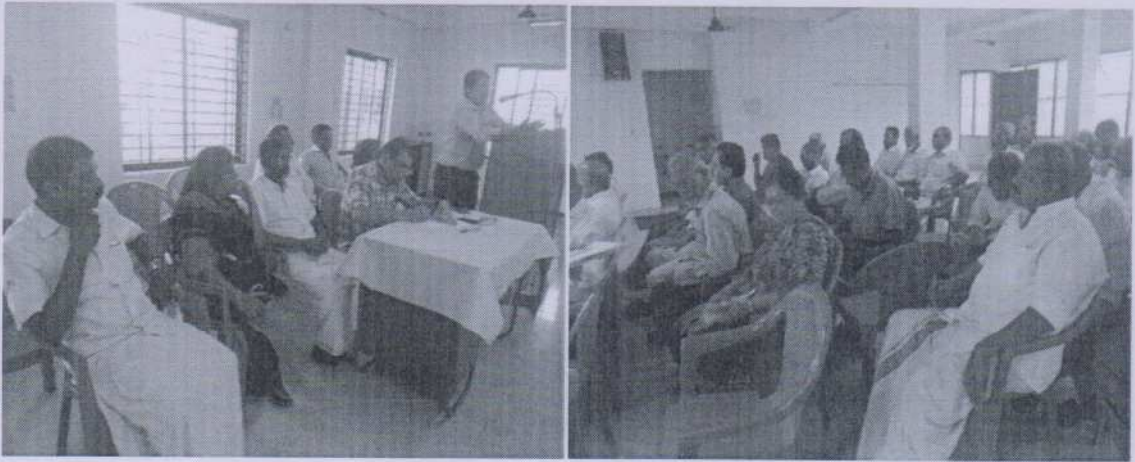
**MEETING OF RESIDENCE ASSOCIATION LEADERS, LOCAL BODY LEADERS, PALARIVATTOM**



**AFFECTED BUILDINGS**



**MEETING WITH VYAPARI VYAVASAYI ASSOCIATION VAZHAKKALA**



**MEETING WITH VYAPARI VYAVASAYI ASSOCIATION CHEMPUMUKKU**



**PUBLIC HEARING**

**EDAPPALY SOUTH VILLAGE**





**PUBLIC HEARING**  
**VAZHAKKALA VILLAGE**



**LIST OF TITLE HOLDERS**

Sl. No.	പേര്, വിട്ടുപേര്/കടയുടെ പേര്/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	എൽദോ ഏലിയാസ്, റാണി ഏലിയാസ്, കിഴക്കേടത്ത് ഹൗസ്, തെങ്ങോട് പി.ഒ, കാക്കനാട്  ജൂലിയറ്റ് റോമൻ, പടിഞ്ഞാറെ തറയിൽ, തെങ്ങോട് പി.ഒ, കാക്കനാട്	133/5 B 132/1 A 133/5 C 133/5 C 132/1 A
2	ആന്റണി സാജു കെ.ജെ., കൊടുവതറ, പാലാരിവട്ടം	133/5
3	മീര സാബു, കൊടുവതറ	133/5
4	സിജു സുരേഷ്, വീരാത്ത് ലൈൻ, പാലാരിവട്ടം ലൈലു ബിനു, വീരാത്ത് ഹൗസ്, വീരത്ത് ലൈൻ പാലാരിവട്ടം	129/14
5	ജോസഫ് റ്റി മാത്യു, തൈക്കനേത്ത് ഹൗസ് വെണ്ണല ഹൈസ്കൂൾ റോഡ്, വെണ്ണല	132/3 A, 132/2-3
6	പീറ്റർ ജോസ്	132/ 3 A-1. 132/ 3 A-2
7	പോൾ എ തൈക്കേക്കര ഹൗസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	132/4
8	അലക്സാൻദർ ഓ ആനി, വീരാത്ത് ലൈൻ	129/14
9	പി.വി.തോമസ്, നോബിൾ ഹൗസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	129/14
10	കാഞ്ചൻമ്മൾ അസോസിയേഷൻ സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	129/4,129/14, 129/15A, 129/15 B
11	ഡോ.തമ്പി മാത്യു, നിത മാത്യു, ജി-202, പനംപള്ളി നഗർ, കൊച്ചി	129/4, 129/15A, 129/15 B
12	ഡോ. കെ.ആർ. രാജുപൻ, തമസ്സ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	129/3 A, 129/1 129/53
13	സുസൻ തോമസ്സ് / ലൈല സുസൻ തോമസ്സ്, തൈക്കേക്കര ഹൗസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്	129/1
14	ബഡ്വിൻ റൈറ്റസ്, കാട്ടുനിലത്ത്, നേർവ 17 എ, നേതാജി റോഡ്, ഇട പ്പള്ളി പി.ഒ, കൊച്ചി - 24	128/9-4
15	ഉമ മഹേഷ്വരി, പുത്തൂർ ബിൽഡിംഗ്	128/9
16	ബാലൻ, റോയൽ ബേക്കറി, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	128/9
17	കെ. കെ. നിഖിൽ കുമാർ, കരിന്തറയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കെ.കെ. റോഡ്, ചെമ്പുമാട്	128/9
18	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ	128/9
19	സി.എച്ച്.വസന്തൻ, വെണ്ണലമുറിയിൽ	128/9
20	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, നടുവിലേ മടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, പാടിവട്ടം	128/9
21	ജോഷി വർഗ്ഗീസ്	131/19A
22	കൃഷ്ണ ഷേണായി, വാസുദേവ കോംപ്ലക്സ്	131/19A, 131/19C
23	റ്റി.എക്സ്. ഫ്രാൻസിസ്	131/18A1, 131/18B 131/18B2
24	കെ.പി. കുഞ്ഞഅബ്ദുള്ള, കുൻഹി പരമത്ത് ഹൗസ് കുരിയ്ക്കനാട്, കോളിക്കോട്	131/18A

25	കെ.എം. നസീർ, കുന്ദപ്പള്ളി ഹൗസ്, ഹരിത റോഡ്, വാഴക്കാല	131/18A
26	കെ.ജെ. തോമസ്, കോശേരിൽ, പാലാരിവട്ടം	131/8/2, 131/9/1
27	എ.ജെ. ജേക്കബ്, അറയ്ക്കപറമ്പിൽ, പവർലിംഗ് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി.	131/8/3
28	ഭാരതി അമ്മാൾ, ചിത്ര ശശിധരൻ, കല്യാൺ ഹൗസ്, എം.കെ.കെ. നഗർ, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	131/8/3
29	വിജയകുമാരി, വിജ്ജീഷ്, വിനീഷ്, ചാത്തോത്ത് വിജയവിഹാർ, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചിൻ - 24.	131/8/3
30	ശശിധരൻ മേനോൻ , കളവത്ത് ഹൗസ് സിവിൽലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	131/8/3
31	സുനിൽ കുമാർ, കളവത്ത്, ബി.എസ്.എൻ, എൽ ഓഫീസിന് എതിർ വശം, പാലാരി വട്ടം	131/8
32	പുന്നൻ ഫിലിപ്പ്, പുഷ്പ മംഗലം, കാക്കനാട് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	131/7 A1 131/7 B1
33	എൻ.ജെ. ജോയ്, ഷൈല ജോയ്, കിരൺ ജോയ്, ക്രിസ്റ്റിന ജോയ് , നെടിയത്തറൽ, കളവത്ത്	131/7 A 131/7 B
34	എം.എ.പയസ്, മുല്ലപ്പറമ്പിൽ, സിവിൽലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	131/7 B
35	ഇന്ദിര ചാക്കോ, 32/23,27, ന്യൂ കളവത്ത് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം.	131/7B
36	മേരി ചെറിയാൻ (സ്പെഷ്യൽ ലേർണിംഗ് സെന്റർ) 40/1735, പുലിൻതിട്ട, സിവിൽലൈൻ റോഡ്, കൊച്ചി	130/1A 131/7B
37	റോസ്ലി കുര്യൻ ഐപ്പ്, വെള്ളൂർക ത്തിൽ (H), സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്	257/2
38	കെ.കെ. പരമേശ്വരൻ കളവത്ത് തു ിയിൽ, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	130/1A 130/1B
39	റ്റി.കെ. കമ്യൂണിറ്റി (ഗ്രീൻലാന്റ് ഹൈറ്റ്സ്)	130/1A, 130/1 A1 130/1 A2
40	സച്ചിദാനന്ദ പൈ, എ. തിരിപൈ ഗോൾഡ് ട ഡയമണ്ട്, 40/1180 എ. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	130/9 A2 130/9 A3
41	ആന്റണി കുര്യൻ, തോവള്ളിൽ ഹൗസ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്.	130/19A, 130/19B
42	Late ഡോ. പീറ്റർ ജോൺ ട ആനി ജോൺ കോടിയിൽ (H)	130/19A, 130/19B
43	ടോണോ തോമസ്, 12 എ, എക്സ്പ്രസ്സ് എസ്റ്റേറ്റ്, കലൂർ- 17	130/19A, 130/19B
44	Late. ട്യാപ്റ്റൻ റ്റി.പി. ജോൺ, ലിസ്സി ജോൺ, തൊഴുപ്പാടൻ ഹൗസ്, സിവിൽലൈൻ റോഡ്	128/16
45	ജീജാ വസന്തൻ, ജെ.വി. ഹൗസ്	128/16
46	കാസിം റഹീം, സലാമത്ത് മഹൽ, എസ്.ആർ.എം. റോഡ്, പീടിയേക്കൽ ലൈൻ, കലൂർ	
47	പി.ജി.സദാശിവൻ പിള്ള ഹൗസ് നം. 32/1746, എം.കെ.കെ.നഗർ, ഇടപ്പള്ളി	128/11 A

48	അഹമ്മദ് അലി, പറപ്പൂർ. മുർഖത്ത് ഹൗസ്, പുനത്തറ പി.ഒ, വെട്ടിച്ചിറ, ആദവനാട് റോഡ്, ചലപ്പുറം	128/11A
49	ബേബി വി.ജി., വേലിക്കകത്ത് ഹൗസ് പാടിവട്ടം, ഇടപ്പള്ളി	128/11
50	ഡോ. ഗോപിനാഥൻ, ഡോ. ആനന്ദ് ഗോപിനാഥ് വൻകരാത്, സിവിൽലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, ഇടപ്പള്ളി	128/11 A
51	എം.എം.പരിത്, മാനാത്ത് കുറ്റിക്കാട്ട്, ചെമ്പ് മൂക്ക്	185/9
52	റഫീഖ് കുഞ്ഞാലി ടി റിയാസ് കുഞ്ഞാലി കടവ ീൽ ഹൗസ്, തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തറ	185/10
53	മുഹമ്മദ് നൗഫൽ കെ. കാണിച്ചൊയിൽ, പുത്തൂർ പി.ഒ, പാനൂർ, കണ്ണൂർ	185/10
54	ജോബി ജോസഫ്, കീഴ്പ്പള്ളിൽ, ചെമ്പുമൂക്ക്	185/10
55	കെ.റ്റി. ജോക്കബ്, കുറ്റിത്തറ ഹൗസ്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ	185/14
56	വർഗ്ഗീസ് കെ.വി. കുഴിപ്പിള്ളിയിൽ, വാഴക്കാല	185/11
57	കെ.വി.ജോസഫ്, കീഴ്പ്പള്ളിയിൽ, ചെമ്പ് മൂക്ക്, വാഴക്കാല	185/13
58	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ ചെറുമറ്റപ്പുഴ കരയിൽ മാനത്തു മരയ്ക്കാർ മകൻ പരിത്	185/9
59	ടി കരയിൽ കിഴുപ്പാണിയിൽ ജോസഫിന്റെ മകൻ ജോയി	185/10
60	ഇടപ്പള്ളി തെക്കുംഭാഗം പകുതി പാലാരിവട്ടം കരയിൽ മാനേജറപ്പള്ളി കാര്യത്തിലേയ്ക്ക്	185/11 185/13, 183/3
61	വാഴക്കാല വില്ലേജ് പുതുപ്പള്ളി കരയിൽ കാട്ടിത്തറ വീട്ടിൽ കെ.വി.തോമസ് മകൻ കെ.ജെ.ജോക്കബ്	185/14
62	വാഴക്കാല വില്ലേജ് ചെറുമറ്റപ്പുഴ കരയിൽ പെരിങ്ങാട്ടു	204/5
63	എളംകുളം വില്ലേജ് കല്ലൂർ ദേശത്ത് ഇലഞ്ഞേരി വീട്ടിൽ നിന്നും വാഴക്കാല വില്ലേജ്, ചെറുമറ്റപ്പുഴ കരയിൽ ഇലഞ്ഞേൽ റോഡ് ഗാർഡൻസിൽ ,ജോർജ്ജ് മകൻ ക്ലീറ്റസ്	204/6
64	എറണാകുളം വില്ലേജ് തൃക്കണാർവട്ടം ദേശത്ത് ലിസി ഹോസ്പിറ്റൽ ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ നിന്നും പെരുമാനൂർ കരയിൽ തൈക്കവള്ളിക്കരയിൽ കൈരളി അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 47 ൽ താമസിക്കും മുഴിയ തൈക്ക മേരൂർ കുര്യാക്കോസ് മകൻ ഡോ.എം.കെ.ജെയിംസ്.	204/7
65	ചെറുമറ്റപ്പുഴകരയിൽ വാഴക്കാല അഹമ്മദ് മകൻ കൊച്ചുണ്ണി, ടിയാൻ ഭാര്യ മന്ത്രിപ്പറമ്പിൽ കാതിരു മകൾ നബീസ	204/10
66	വർഗ്ഗീസ് മാത്യു, കുഴിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ	204/18
67	പി.സി. സേവ്യർ, പെരിങ്ങാട്ടൂർ, ചെമ്പുമൂക്ക്	
68	ഫ്രാൻസിസ് റ്റി.ജി., ജോസഫ് റോമി റ്റി.ജി., ജോൺറ്റി.ജി ജോർജ്ജ് പൈസ്	204/5
69	സുനിൽ ക്ലീറ്റസ്, എലൻബേരിൽ (H), റോസ് ഗാർഡൻസ്	204/6
70	ഡോ. ജെയിംസ്,	204/6
71	വി.കെ. സലീം, വാഴക്കാല ഹൗസ്, ചെമ്പുമൂക്ക്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ	204/10
72	ഇക്ബാൽ, വാഴക്കാല ഹൗസ്, വാഴക്കാല	204/10, 205/2

73	ഷാജുഹാൻ, നബിൽ മുഹമ്മദ് പി, മുബിൻ മുഹമ്മദ് പി, ബി-15, ഓർക്കിഡ് മെഡോ, അത്താണി, കുസുമതിരി പി.ഒ, കാക്കനാട്	205/3
74	സജി നാരായണൻ,ബിനു സജീവ്,മു യ്ക്കൽ,നെടുങ്ക - ൦	205/4
75	ജെയിംസ്	205/20
76	സെക്രട്ടറി, അയ്യനാട് സർവ്വീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് സിവിൽലൈൻ റോഡ്, ചെമ്പമുക്ക്	205/14
77	എം.കെ. സെബാസ്റ്റ്യൻ, മതിലകത്തിൽ , തുരുത്തേൽ പറമ്പ്, വാഴക്കാല	206/5
78	ഡോ. കെ.ജി. ജോൺസൺ, കുറ്റിത്തറയിൽ, തൃക്കാക്കര പി.ഒ, വാഴക്കാല	206/4
79	സനു വി.എസ്., വേണാട്ട് ഹൗസ്, നിയർ കപ്പാലികാവ് ടെമ്പിൾ, ഏരൂർ പി. ഒ., തൃപ്പൂണിത്തറ	206/6
80	എൻ.ജെ. മത്തായി , നേരേവീട്ടിൽ ഹൗസ്, നിയർ മേരി മാതാ, തൃക്കാക്കര പി.ഒ.	206/6
81	ഷമീർ കെ.എം, അബ്ദുൾ കരീം പി.പി. പയ്യാറ്റിൻ ഹൗസ്, കീത്തക്കേരി , അമ്മു സാഹിസ് ലൈൻ, ദേശാഭിമാനി റോഡ്, കലൂർ	206/7
82	ജമീല വി.എ., കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, മുല്ലേപ്പാടം റോഡ്, വാഴക്കാല,	206/19
83	ചെറുമുറ്റപ്പുഴകരയിൽ കൈത്തേലി, മറ്റുപുരയിടത്തിൽ താമസിക്കും വാഴക്കാല അഹമ്മദ് മകൻ കൊച്ചുണ്ണി, ടിയാൻ ഭാര്യ നബീസ	205/2
84	കാക്കനാട് കരമാനത്തുകുറ്റിക്കാട്ട് പരിയത് മകൾ മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ റഹീമാൻ, വാഴക്കാല കൊച്ചുണ്ണി ഭാര്യ നബീസ, ടിയിൽ കുട്ടി മകൾ പാത്തു	205/3
85	ചെറുകരയിൽ പറയനിപ്പാടത്തു താമസിക്കും വാഴക്കാല ചാക്കോ മകൻ മിതിയൻ ചെറുമുറ്റപ്പുഴക്കര തൈക്കേ കോക്കോളി വാഴക്കാല മക്കാറ് അഹമ്മദ്	205/4
86	ജോളി ജോൺ, ജോളി വില്ല 34/583, കൊച്ചിൻ - 24	126/5
87	കെ.എ. പത്മകുമാർ	127/8A, 127/8A1
88	വിനോദ്, മാനസി, മനോജ്,ബിസ്മി, വെളിയത്ത് സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, പാലാരി വട്ടം	126/6
89	തോമസ് ജോർജ്ജ്, 33/2171 ബി, എം.കെ. കെ. നഗർ റോഡ, വെണ്ണല, ബൈപാസ് ജംഗ്ഷൻ , സിവിൽസ് ലൈൻ റോഡ് കൊച്ചിൻ 28	127/8 A
90	വി.കെ.സുരേഷ്ബാബു, വെളിയത്ത് ഹൗസ്, പാടിവട്ടം	126/6
91	രൻജിത്ത്, ഉഷ രഞ്ചൻ, രജിസ്റ്റേഷൻ ഹൗസ്, പാടിവട്ടം	256/3
92	എൽദോ ഏലിയാസ്, കിഴക്കേടത്ത്, തെങ്ങോട് പി.ഒ, കാക്കനാട്	256/3
93	സെക്രട്ടറി, ഗാർഡൻ കോർട്ട് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, ആലിൻചുവട്	126/15 B,124/ B-2-3
94	കേതൻ ഷ, മിസ് ജീവത് വിർച്ചന്റ്, ലീസിംഗ് 6 ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് കമ്പനി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	124/8/2/2
95	ഡയറക്ടർ, പാസ്റ്ററൽ ഓറിയന്റേഷൻ സെന്റർ, പാലാരി വട്ടം	127/7,126/17C 126/17D, 126/17 E
96	സന്തോഷ്,കൊടുവേലിൽ(ഹൗസ്),ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,കൊച്ചിൻ-24	124/8/2/2, 124/8/2/1
97	സജീവ്, കൊടുവേലിൽ (ഹൗസ്), ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ, കൊച്ചിൻ -24	124/8/2/2
98	വി,ബി ഫ്രാൻസിസ്, വില്ലനശ്ശേരി(ഹൗസ്), വില്ലനശ്ശേരി പി.ഒ, കൊച്ചിൻ - 28	126/17L
99	രാജൻ കെ.ആർ, കൊടുവേലിൽ (ഹൗസ്), ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ, പാലാരിവട്ടം	124/8/2/1
100	പൈലി, വെച്ചിക്കാട്ട് , വെണ്ണല പി.ഒ, കൊച്ചി - 28	126/17 L
101	വലിയകത്ത് ഇബ്രാഹീംകുട്ടി, അബ്ദുൾ സലീംവലിയകത്ത് ഹൗസ്, ചുള്ളൂർ പി.ഒ. , ബഷീർ , കുറുപ്പൻ വീട്ടിൽ, ചുൾ പുരം പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ	124/-8/2-1

102	ശാരദാമ്മ, ലക്ഷ്മി വിഹാർ, ആലിൻചുവട്	126/17 A,126/17 B
103	വിനോദ് കുമാർ, ഹോട്ടൽ ആനന്ദാസ്	126/17
104	ബിൻസി ആന്റണി, കുമ്പിയാത്ത് ബിൽഡിംഗ്	126/17
105	സെക്രട്ടറി, എസ്.എൻ.ഡി.പി യോഗം നം.	126/17
106	സജീവൻ	126/17
107	വർഗ്ഗീസ്	126/17
108	കെ.എൻ സുധാകരൻ, വിവേക് ബുക്ക് സെന്റർ ബേക്കൻ ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ, പാലാരിവട്ടം	124/9
109	വി.ജി.വത്സല, മുട്ടുരുത്തിൽ ഹൗസ്, വെണ്ണല പി.ഒ ആലിൻചുവട്, വെണ്ണല പി.ഒ, കൊച്ചി 28	126/17
110	സാജൻ കെ.എസ്, കുഞ്ഞത്തു ഹൗസ്, പാടിവട്ടം, ഇടപ്പള്ളി	124/9
111	ഡോ.റ്റി.എ അലക്സാൻദർ തോട്ടംമുക്കത്ത് ഹൗസ്, നിലമ്പത്തിനാമുക്കൾ രാജ്ഗിരി വാലാ പി.ഒ	124/4/1 124/4
112	എം.എൻ നന്ദൻ, മുട്ടുരുത്തിൽ ഹൗസ്, വെണ്ണല പി.ഒ	126/17A
113	പി.കെ ബാവ എച്ച്ബിസ് സ്ക്രാപ്പ് അയൺ മെർച്ചന്റ്സ്, വെണ്ണലപി.ഒ, കൊച്ചി - 28	124/4
114	കെ.എസ് വിജയൻ,കുന്നുംപിള്ളി ഹൗസ്,സി/34/378,പാടിവട്ടം	124/4
115	രാജേഷ്വരി, ഇറമത്ത് ഹൗസ്, പാടിവട്ടം	124/5-2
116	വിജയകുമാർ പിള്ള, കല്ലുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, സിവിൽലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി	121/3/1
117	പി.ജി.വർഗ്ഗീസ്, അനിത മാത്യു, സഭാലയം, സാറ്റലൈറ്റ് ക്രോസ് റോഡ്, പടമുഗൾ	121/3-3
118	ജോസഫ് തോമസ്സ്, റൂബി തോമസ്സ്	121/3-3
119	സാം മാത്യു, 32/1386 ഡി, മാമ്മുട്ടിൽ, പൈപ്പ് ലൈൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	121/3-3
120	ജോസഫ് ഫിലിപ്പ്, മനയത്ത്, റെക്ക എൻഡേവ് പടമുഗൾ, കാക്കനാട്	121/4
121	രാമചന്ദ്രൻ, ചിറക്കേതു റീയിൽ	121/3
122	മാത്യൂസ് പി മാണി, പാലക്കാട്ട്, ചോറ്റാനിക്കര	121/4
123	ഷാനി ത്.ഡി, ഷിബു.ഡി, കളത്തിൽ ഹൗസ്, പാടിവട്ടം	
124	വർഗ്ഗീസ് എബ്രാഹം, കൊച്ചിക്കുന്നിൽ നേതാജി റോഡ്, കൊടുവത്തറ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	
125	അബ്ദുൾ മനാഫ്, താഴകത്ത്	120/1- C
126	അബ്ദുൾ അസീസ്സ്, പാലിയ താഴത്ത്, പി.ബി.കെ. മെയിൻ റോഡ്, വാഴക്കാല	120/16
127	വിവേക് ഡാൻ ഈപ്പൻ, ജോസഫ് ഈപ്പൻ, പടവുപുരയ്ക്കൽ, അറുനൂറ്റി മംഗലം, മാവേലിക്കര	119/ 2A 1
128	ഡോ.റ്റോണി, തെക്കേക്കര, തെക്കേക്കര ഹൗസ്	120/2A, 120/2 B, 19/2A
129	ജോയി സി.ആർ, ദേവട്ടാത്ത് ഹൗസ്, പാടിവട്ടം, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ., കൊച്ചി -24	119/2A
130	ജോസഫ് വി.സി, വട്ടത്തിൽ, പാലാരിവട്ടം, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ, കൊച്ചി - 24	
131	സ്നേഹ നിലയം കോൺവെന്റ്, സെന്റ് മൈക്കിൾസ് ചർച്ച്, ചെമ്പുമുക്ക്	31/214, 31/215 31/216, 31/217
132	സാബു ജോസഫ് നിരപ്പുകാട്ടിൽ, ചെമ്പുമുക്ക്, കാക്കനാട്	2/1
133	ഡോ.സാബു റ്റി ജോർജ്ജ്, അമ്പാട്ട് ഓട്ടോ സെന്റേഴ്സ് ചെമ്പുമുക്ക്, കാക്കനാട് ( പി.ഒ)	2/1
134	തോമസ്സ് മാത്യു, ഷിബു തോമസ്സ് മാത്യു, ഷിബു തോമസ്സ് മാത്യു, കേർ തേങ്ങത്ത്, പുതിയകാവ് മാവേലിക്കര	19/2



135	അജിത് തോമസ്, പ്ലാപ്പാറ ഹൗസ്, ആമല്ലൂർ, മഞ്ഞാടി പി.ഒ, തിരുവല്ല	19/2
136	ആന്റണി ഷിജു, വെട്ടിക്കാട്ട്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ, ചെമ്പുമാട്	183/2
137	കെ.എ.ലൈല, ഫസ്റ്റു എ.എ., ഷാജി എ.എ., ഷബീർ എ.എ. ആഞ്ഞിക്കാട്, ഒത്ത് പള്ളി റോഡ്, വാഴക്കാല	
138	ജയകുമാർ, പുത്തൻ പുരയ്ക്കൽ, തൃക്കാക്കര പി.ഒ	183/4
139	ജേക്കബ് പി.എബ്രാഹം, പുളിമുട്ടിൽ, തൃക്കാക്കര	183/4
140	സെക്രട്ടറി, വ്യാപാരഭവൻ ഓഫീസ്, ചെമ്പുമാട്	183/4
141	അജിത് ബാബു ജോസഫ്, കരത്തോട്ടം, ചെമ്പുമാട്	183/4
142	റ്റി.എസ് ജോസഫ്, തറമേൽ ഹൗസ്, ചെമ്പുമാട്	183/6
143	ജോസഫ് പി.എ., പള്ളത്ത് ഹൗസ്, ചെമ്പുമാട്	183/8
144	കാക്കനാട് സെന്റ് മേരീസ് മിഡിയേൽ പള്ളി	180/
145	ചെറുമാറ്റുപുഴകരയിൽ വെട്ടിക്കാട്ട് ഔസേപ്പ് പാപ്പ	183/2
146	കണിപ്പറമ്പിൽ അലക്സാൻഡർ ജെർസൺ സറാഫ്	183/4
147	കരത്തോട്ടത്തിൽ മാത്തുപാപ്പച്ചൻ എന്നു വിളിക്കുന്ന ജോസഫ്	183/5
148	ചെറുമാറ്റുപുഴകരയിൽ കോന്നുള്ളിപ്പറമ്പിൽ താമസിക്കും വാഴക്കാല അഹമ്മദ് പരീത്	183/7
149	സാമുവൽ ജോർജ്ജ്, ഷെഫിൻ സാമുവൽ, അല്ലി സാമുവൽ, കല്ലുകൽ, 43, ആലപ്പാട് നഗർ, കാക്കനാട് - 30	292/6
150	സുഹറ വി.എ. തസ്മീൻ പി.ച്ച്, താഹാ പി.ച്ച് താഹിറ പി.ച്ച്, പനച്ചിക്കാൽ ഹൗസ്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ, വാഴക്കാല	292/4
151	എ. കെ. ഷംസു, അരിയാറ്റിൻപറമ്പ്, പടനിലത്ത്, ചക്കരപ്പറമ്പ്, തമ്മനം പി.ഒ	292/4
152	തോമസ് ജോൺ & ആനി ജോൺ, മുളക്കാമ്പുറത്ത് ഹൗസ്, പാലാരിവട്ടം	296/5 240/8
153	മോഹൻദാസ് പി.വി., ഉഷസ്ത്ത് ഭവൻ, മാവേലിപുരം, കാക്കനാട്	
154	പാലാരിവട്ടം കരയിൽ ശ്രീനിലയം വീട്ടിൽ കേശവൻ നായർ മകൾ തങ്കമണി അമ്മ.	239/2
155	കാക്കനാട് കരയിൽ പടമുകുളത്തു ജമാഅത്ത് പള്ളിവക	239/3
156	ടികരയിൽ തൈക്കുട്ടത്തിൽ ഇബ്രാഹിംകുട്ടി മകൻ മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്.	239/4
157	കാക്കനാട് കര വാഴക്കാലയിൽ കളത്തിപ്പറമ്പി മത്തായി ദേവസി ഭാര്യ മേരി, മകൾ ചിന്നു. മത്തായി മൈക്കിൾ ജോസഫ്, ജോർജ്ജ്	239/5
158	ഇടപ്പള്ളി സെന്റ് ജോർജ്ജ് പള്ളിക്ക് വേണ്ടി വികാരി ഫാദർ ജോസഫ് കാവാലിപ്പാടൻ കൈക്കാർൻമാർ ചെറുമാറ്റുപുഴകരയിൽ നേരേവീട്ടിൽ ജോസഫ് മകൻ ജോസ്, അമ്പാട്ടു മാത്തു മകൻ ജോസു.	239/11
159	കാക്കനാട് കരയിൽ പടമുകുളത്ത് പറമ്പിൽ കണ്ണങ്കര അയ്യപ്പൻ ഭാര്യ കുമാല മകൾ, സഹദേവൻ, അംബിക, ലീല, ശാന്ത, ബോസ്, രമ, രതി, രാജി.	239/12
160	സെന്റ് ജോസഫ് ചർച്ച്	239/11, 43/2
161	തങ്കമ്മ, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, ശാരദ, മേഘ, 32/1060, രാഘവീ യം, പി.എ.ആർ.സീ.കളവത്ത് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	57/7-3, 59/3 59/3-2-1
162	എം.പി.ഹനീഫ, ഉഴുന്നേലിൽ ഹൗസ്, മുല്ലേപാടം റോഡ്, എം.ആർ.ആർ.എ-220, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	239/5
163	മഹല്ലെ മുസ്ലീം ജമാഅത്ത്, പടമുകൾ, തൃക്കാക്കര പി.ഒ.	57/7
164	റ്റി.ഇ. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, തൈക്കുട്ടത്തിൽ, വാഴക്കാല	239/4

165	പി.ഇ.ഷംസുദ്ദീൻ, തൈക്കുട്ടത്തിൽ, വാഴക്കാല, കൊച്ചി	239/4
166	പരീത് പിള്ള, മുഖയിൽ ഹൗസ്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	57/5-2,56/6-2,56/6-1
167	കെ.അബ്ദുൽഖാദർ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	209/8, 208/6
168	മുഹമ്മദ് നൗഷാദ്, മുഹമ്മദ് അൻവർ അലികുഞ്ഞത് കെ.എം. കളപ്പുരയ്ക്കൽ, വാഴക്കാല	208/7, 209/4, 208/5
169	നായരമ്പലം വില്ലേജ് ടി മുറിയിൽ വട്ടത്തറ കുരൻ ജോസഫ് ഭാര്യ ശ്രേണി	236/5
170	കാക്കനാട്ടുകരയിൽ തൈക്കുട്ടത്തിൽ മുസ ഇബ്രാഹിം മകൻ ഷംസുദ്ദീൻ മുഹമ്മദ് ഹബീബ്	236/6
171	കാക്കനാട്ട് കര വാഴക്കാലയിൽ താമസിക്കും ചെറുതടത്തിൽ അബൂബക്കർ മകൻ അബ്ദുൾഖാദർ	236/9
172	ടിയിൽ അബൂബക്കർ മകൻ മുഹമ്മദ്	236/10
173	ടിയിൽ അബൂബക്കർ മകൻ അലി	236/11
174	മുഹമ്മദ് ബഷീർ, റൂഹിയ, അബ്ദുൽ നാസർ. ഇളവക്കാട്ട് കുറേണൽ. തൃക്കാക്കര പി.ഒ. വാഴക്കാല	236/5
175	കാക്കനാട്ട് കര പുത്തൻ പുരയ്ക്കൽ കോശി മകൻ ടോണി കോശി,	242/4
176	തിരുവല്ല താലൂക്ക് കോയിപ്രം വില്ലേജ് പുല്ലാട്ടുമുറിയിൽ നിന്നും. വാഴക്കാല വില്ലേജ് കാക്കനാട് കരയിൽ ആനമല വീട്ടിൽ ഫിലിപ്പ് മകൻ എം.പി. മാത്യു ടിയാൻ മകൻ സജീവ് മാത്യു.	242/6
177	നാസർ എം.കെ. പീച്ചമ്പള്ളി, തൃക്കാക്കര പി.ഒ. വാഴക്കാല	209/7
178	ജമീലാ എം.എ. ലൈല എം.എ. ആസിദ എം.എ മാളിയേക്കൽ ഭവനം. അരുർ പി.ഒ	291/12, 291/13 291/17, 208/2, 209/2
179	കാക്കനാട്ടുകരയിൽ ചിറ്റേത്തുപറമ്പിൽ താമസം മുളക്കാപ്പിള്ളി കാതിരു മകൻ അബ്ദുൾ റഹീമാൻ	208/2
180	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ ചെറുമറ്റപ്പുഴ കരയിൽ കൈതേലിമറ്റപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും വാഴക്കാലയിൽ അഹമ്മദ് മകൻ കൊച്ചുണ്ണി	208/3
181	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാക്കനാട്ടുകരയിൽവാഴക്കാല പുരയിടത്തിൽ താമസിക്കും മാഹിത്തു കാത്തുപിള്ള മകൻ നാസ്സർ.	208/4
182	കാക്കനാട്ടുകരയിൽ കളപ്പുരയ്ക്കൽ അലി മകൻ മുഹമ്മദ്	208/5
183	കാക്കനാട്ട് കരയിൽ കളപ്പുരയ്ക്കൽ അലി മകൻ അബ്ദുൾ ഖാദർ	208/6
184	ടിയിൽ മകൻ മുഹമ്മദ്	208/7
185	ഇബ്രാഹീം. എം.കെ., പീച്ചമ്പള്ളിൽ, വാഴക്കാല പീച്ചമ്പള്ളിൽ ബിൽഡിംഗ്സ്	209/13, 209/6
186	പി. അബ്ദുൽ റഷീദ്, ജോൽസ്യന. കെ.ആർ.എ/11. പി.ബി.കെ ചെയിൻ റോഡ്, വാഴക്കാല	209/13, 209/6
187	എൻ.എ.അലി, നമ്പിലപാടത്ത്, വാഴക്കാല, തൃക്കാക്കര	206/14

188	അൽ ഫലാൽ ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ് എം.പി.ഹനീഫ, ഉദ്യുക്താലിൽ ഹൗസ് മൂലപാടം റോഡ്, എം.ആർ.ആർ.എ-220, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	206/13, 206/20
189	ആർ.എസ്.ആനന്ദവല്ലി, ശോഭന കെ. എസ്., പ്രീതിയിൽ, വാഴക്കാല	206/11
190	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ ടി.കരയിൽപിപ്പാമ്പിള്ളി മരക്കാരുടെ മകൻ കാതിരുപിള്ള	209/1
191	വാഴക്കാല മുജയ്ക്കാപ്പിള്ളി കാതിരു മകൻ അബ്ദുൾ റഹീമാൻ	209/2
192	വാഴക്കാല വില്ലേജ് ചെറുമറ്റുപ്പുഴക്കരയിൽ കൈതോലിമറ്റുപ്പുഴയിടത്തിൽ പാർക്കും വാഴക്കാലയിൽ അഹമ്മദ് മകൻ കൊച്ചുണ്ണി	209/3
193	വാഴക്കാല കരയിൽ കളപ്പുരയ്ക്കൽ അലി മകൻ മുഹമ്മദ്	209/4
194	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാക്കനാട്ടുകരയിൽ നടുവിലെ വാഴക്കാല പറമ്പിൽ കാതിരുപിള്ള മകൻ ഇബ്രാഹിം	209/6
195	ടിയിൽ കാതിരുപിള്ള മകൻ നാസ്സർ	209/7
196	ഷമീർ കെ. എം. പായപ്പള്ളി ബിൽഡിംഗ്	206/7
197	അബ്ദുൽകരീം പി.പി. പയ്യാറ്റിൽ ഹൗസ്, പടമുതൽ	206/7
198	വാഴക്കാല കുറ്റിത്തറയിൽ ഡോ.കെ.ജെ.ജോൺസൺ, ടിയാൻ ഭാര്യ രമണി	206/4
199	ഇടപ്പള്ളി തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ മാമംഗലംകരയിൽ കീച്ചേരി താമസം മതിലകത്ത് മകൻ, എം.കെ.സെബാസ്റ്റ്യൻ	206/5
200	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാക്കനാട് കരയിൽ ചക്കാലയ്ക്കൽ ഔസേപ്പ് മകൻ ചിങ്കു മക്കൾ ജോസഫ് ജോർജ്ജ്	206/6
201	കാക്കനാട്ടുകരയിൽ കളപ്പുരയ്ക്കൽ കെ.ജെ.പരീത് ഭാര്യ വി.എ.ജുമീല	206/7, 206/19
202	എറണാകുളം വില്ലേജ് കോവിൽ വട്ടം മുറിയിൽ വരാപ്പുഴ അതിരൂപത അരമനയിലിരിക്കുന്ന ആർച്ച് ബിഷപ്പ് മോസ്റ്റ് റവ. എഞ്ചൽ മേരി പേരസ് സിസിലിയ	206/8, 206/11, 206/17, 206/14, 206/15
203	പി.എം.മുഹമ്മദ്, പുഴക്കര ഹൗസ്, വാഴക്കാല, തൃക്കാക്കര കാക്കനാട്ടുകരയിൽ കുറേണപ്പറമ്പിൽ മുസ്തഫ മകൻ മുഹമ്മദ്	206/10
204	വാഴക്കാല കരയിൽ ഞാറയ്ക്കൽ ചുമ്മാരു പൗലോസ്	206/12
205	കാക്കനാട് കരയിൽ ചേരിയിൽ ജോസഫ് ഭാര്യ സി.എ. എൽസി	206/16
206	വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ കാക്കനാട്ടുകരയിൽ ചക്കാലയ്ക്കൽ ചിങ്കു മകൻ ജോർജ്ജ്	206/18
207	കാക്കനാട്ട് കരയിൽ കളപ്പുരയ്ക്കൽ കെ.കെ.പരീത് ഭാര്യ വി.എ.ജുമീല	206/18
208	സെന്റ് കുര്യക്കോസ് ചർച്ച്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	49/22, 49/14, 49/15
209	കരിത്തല ഭദ്രശത്ത് പോൾ ഹൗസിലിരിക്കും വടക്കോട് വില്ലേജിൽ, ടി ഭദ്രശത്ത് കുറുത്തടത്ത് പൈലി മകൻ പത്രോസ്, ടിയാൻ മകൻ പോൾ.	49/1
210	കോട്ടയം രൂപതയിൽപെട്ട വിസിറ്റേഷൻ കോൺക്രിയേഷനുവേ 11 മദർ ജനറൽ	49/9, 49/13
211	കാക്കനാട് കരയിൽ പടമോളത്ത്, അഹമ്മദ് ഇബ്രാഹിം.	49/14
212	കൊച്ചി താലൂക്ക് ഫോർട്ട്കൊച്ചി വില്ലേജ് കൊച്ചി ഭദ്രശത്ത് 1/656-ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ ജോസഫ് മാനിള്ളി മകൻ പോൾ ജോൺ മാനിള്ളി.	49/15
213	വിസിറ്റേഷൻ കത്തോലിക് കോൺവെറ്റ്	49/9
214	ഓണേഴ്സ് വെൽഫെയർ അസോസിയേഷൻ ആപ്പിൾ ഹൈറ്റ്സ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	13/9 49/1

215	വി.പി.ജോർജ്ജ്	48/5
216	മോഹൻദാസ് പി.വി., ഉഷസ്ത്ത് ഭവൻ, മാവേലിപുരം, കാക്കനാട്	48/5
217	ജീവൻ ജോൺ, രാജു ജോൺ, വീനസ് തോമസ്, ഗോ ശ്രീ, പുതക്കുഴി, മണിക്കിരി റോഡ്, കൊച്ചിൻ	45/11
218	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, മുഹമ്മദ് ബിൽഡിംഗ്	12/203- A12/203- B 12/203- C
219	റ്റി. ഇ. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, തൈക്കുടം, വാഴക്കാല	9/45/22, 44/22 12/166-0
220	സി.ജി. സക്കറിയതറയിൽ ബിൽഡിംഗ്	44/6/17
221	കെ.എസ് ഹൈറുന്നീസാ, പുളിക്കൽ	45/2
222	ജോഷി കെ.വി. ക ത്തിൽ	45/16
223	കാക്കനാട്കര നേരേ വീട്ടിൽ കൊച്ചുവറിയത് മകൻ ആന്റണി.	45/1
224	കാക്കനാട്കര ചെറുവള്ളിത്തറയിൽ, സഖറിയ ഭാര്യ ജോളി.	45/6
225	എറണാകുളം കര പെരുമാന്കൂർ ദേശത്ത് പുതക്കുഴി ജോൺ ഭാര്യ മേരി.	45/11
226	എറണാകുളം വില്ലേജ് കോവിൽവട്ടം ദേശത്ത് വരാപ്പുഴ അതിരൂപതയ്ക്ക് വേ ി അട്ടിപ്പേറ്റിൽ മാത്യു ജോസഫ് മെത്രാപ്പോലീത്ത.	45/13
227	കാക്കനാട് കര ക ത്തിൽ ജോസഫ്, ഭാര്യ ബെക്സി.	45/16
228	കാക്കനാട്കര ചാലിപ്പറമ്പിൽ താത്തു മകൻ പുരുഷോത്തമൻ. ടിയാൻ ഭാര്യ ലിയ.	45/18
229	കാക്കനാട്കരയിൽ ഇലവുകുപറമ്പിൽ, പ്രഭാകരൻ മകൻ നദേശൻ.	45/21
230	കാക്കനാട് കരയിൽ തൈക്കുട്ടത്തിൻ താമസിക്കും എളവക്കാട്ട് ഇബ്രാഹിം കുട്ടി മകൻ മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, ടിയിൽ ടിയാന്റെ ഭാര്യ സുഹറ.	45/22
231	കാക്കനാട്കരയിൽ കമ്പിവേലിക്കകത്ത് താമസിക്കും പേഴ്സി-- പാപ്പച്ചി മകൻ അലൻ പാപ്പച്ചി.	46/2
232	ജോസ്. ജോമോൻ, ജോൺസൻ നേരിവീട്ടിൽ ഹൗസ്	12/134,12/134A, 12/134 B,12/134 C, 12/135, 12/136, 12/137, 12/138
233	മുഹമ്മദ് അലി, ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, അബ്ദുൾ സലാം,അബ്ദുൾ നാസർ, പി. പി.അഷ്റഫ്,തൈവേലിക്കത്ത് ബിൽഡിംഗ്	56/8, 43/4
234	എൻ.എസ് ജോസഫ് ടി എൻ.എസ് ജോർജ്ജ് എൻ.ജെ.ജി ബിൽഡിംഗ്	43/5, 43/3
235	എൻ.വി ശൗദ്യാർ, നേരിവീട്ടിൽ ബിൽഡിംഗ്	43/5, 43/3
236	ഡിക്സൺ, നേരിവീട്ടിൽ, വാഴക്കാല	9/45/5
237	സെന്റ് ജോസഫ് ചർച്ച്, സെന്റ് ജോസഫ് കുരിശ്	43/4, 43/2
238	ഇടപ്പള്ളി വടക്കും വില്ലേജ് ടി കരയിൽ, മെയ് മാസ റാണി.	43/2
239	കാക്കനാട്ടുകര ഞാറക്കാട്ടു പറമ്പിൽ താമസിക്കും നേരേ വീട്ടിൽ ഔസേഫ് സേവ്യർ.	43/3
240	കാക്കനാട്കര പിള്ളംപിള്ളിയിൽ പാർക്കം മാനാത്ത് ഉറാൻ പരിത്.	43/4
241	കാക്കനാട് കരയിൽ കമ്പിവേലിക്കകത്ത് താമസിക്കും പാപ്പച്ചി ജോർജ്ജ് പാപ്പച്ചി മകൻ ഡോ.വെർജിൻ വാഴപ്പിള്ളിയിൽ ഫ്രാൻസിസ്.	48/1

242	എറണാകുളം വില്ലേജ് കോവിൽവട്ടം ദേശത്ത് വരാപ്പുഴ അതിരൂപതയ്ക്ക് വേണ്ടി അട്ടിപ്പെറ്റി മാതൃ ജോസഫ് മെത്രാപ്പൊലീത്ത കാക്കനാട് കരയിൽ പടിഞ്ഞാറെ പഴയ പറമ്പിൽ വാഴക്കാല.	48/2
243	കാക്കനാട് കരയിൽ പടിഞ്ഞാറെ പഴക്കുപറമ്പിൽ വാഴക്കാല സെയ്തമ്മതൃ കുട്ടി മാമ്പിള്ളി ഔസേപ്പ് മകൻ ജോസഫ്.	48/5
244	തിരുവല്ല താലൂക്ക് മല്ലപ്പിള്ളി കിഴക്കുംമുറിയിൽ കൈപ്പുരയിടത്തിൽ നിന്നും പുലിയേവനം വീട്ടിൽ താമസിക്കും കുര്യൻ ഭാര്യ സുമി.	48/6
245	ദാരിഷ് . തകം ശശിധരൻ, വെളുത്തമന ഹൗസ്, ചെമ്പുമുക്ക്, കാക്കനാട്	3/1
246	സുമിൻ ആന്റണി, മറിയാമ്മ ജോസഫ്	3/1
247	പി.രാമൻ പിള്ള, ശ്രീകോവിൽ, കീർത്തി നഗർ	3/1
248	ശാന്തമ്മ മർക്കോസ്, അറക്കൽ ഹൗസ്, ചാലുകുന്ന്, കോട്ടയം	4/1
249	കെ.വി. മത്തായി, കെ.വി.എം ടവർ	B1/9
250	ജയിംസ് എബ്രാഹം, പാലയ്ക്കൽ ടവർ	B1/9
251	വി.വി.തമ്പി, വെളുത്തമന ഹൗസ്, ചെമ്പുമുക്ക്, കാക്കനാട്	4/20, 4/26, 4/27
252	കുഞ്ഞുമ്മോൻ കെ.എസ്, കുന്ദംകുളത്ത് ഹൗസ്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല	4/21
253	വി.എ.ഇബ്രാഹിം, വയലി പറമ്പ്, കുനമ്മാവ് പി.ഒ.വള്ളുവള്ളി	4/21
254	വി.വി ഗോപിനാഥൻ, വെളുത്തമന, ചെമ്പ്മുക്ക്, കൊച്ചി - 30	4/25
255	ഫിലിപ്പ്, പൈനീർ റ്റിംബേഴ്സ്	42/11-2, 42/8-1 42/2 B
256	കെ.കെ. അബ്ദുൾ റസാക്ക്, കൊല്ലിയിൽ ഹൗസ്, വാഴക്കാല	42/27
257	ഷിഹാസ് മോൻ വി.എ., വാഴക്കാല ഹൗസ്	42/5
258	സാലി മുഹമ്മദ്, തൈക്കുട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, സിമന്റ് ലൈൻ റോഡ്, വാഴക്കാല	42/7
259	പി.എം. ഹക്കീം, പീച്ചംപള്ളി ഹൗസ്, , വാഴക്കാല	42/8, 42/9
260	കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് മണ്ണൂർ അംശം കിഴക്കേപ്പുരയ്ക്കൽ അറുമുഖൻ മകൻ ഗോവിന്ദൻ.	42/1
261	കാക്കനാട് കര എക്സൽ Industriesനുവേണ്ടി മാനേജിംഗ് പാർട്ട്നേഴ്സ് പ്ലാക്കൽ വർഗീസ് ഭാര്യ അമ്മിണി, കാവളക്കാട്ട് ആനി കണ്ണോത്ത് മേരി, കടുവങ്ങാട്ട് മത്തായി.	42/3
262	തൃക്കാക്കര വടക്കു പകുതി പുതുപ്പള്ളിപ്രം കരയിൽ തീനാട് മരമകൾ റഫി ഷെരീഫ്, അബ്ദുൾ	42/4
263	കാക്കനാട് കര വാഴക്കാല സെയ്താലി മകൻ അബൂബക്കർ	42/5
264	കാക്കനാട് കരയിൽ സാദർ അൻജുമോൻ അഹമ്മദിയാഖ്യാദിയാൻ (ഇൻഡ്യാക്ക് വേണ്ടി മുസ്ലിം മൂസ്ലിയാർ മകൻ അബ്ദുൾ വാഹാബ്)	42/6
265	കാക്കനാട് കര തൈക്കുട്ടത്തിൽ ഇബ്രാഹിം കുട്ടി മകൻ ഷംസുദ്ദീൻ	42/7
266	കാക്കനാട് കര പീച്ചംപിള്ളി പാർക്കും മാനാത്ത് മരയ്ക്കാരുടെ മകൻ സുമലൈമോൻ	42/8
266	കാക്കനാട് കര പീച്ചംപിള്ളിയിൽ പാരക്കം മാനാത്ത് മരയ്ക്കാർ മകൻ മുഹമ്മദ്.	42/9/
267	പൈവൻലി പ്ലാസാ ഓർണേഴ്സ് അസ്സോസിയേഷൻ	292/10
268	ഡോ.ഫ്രാൻസിസ് മാഞ്ഞുരാൻ, ഡോ.തോമസ് മാഞ്ഞുരാൻ, പി.എച്ച് മുഹമ്മദ്കുഞ്ഞു മൂതൽപ്പേർ	292/10
269	പടമുഖൽ മഹൽ ജമാഅത്ത് 8 ജമാഅത്ത് റെസിഡൻഷ്യൽ പബ്ലിക് സ്കൂൾ	295/29
270	കാക്കനാട് കര പനച്ചിക്കൽ വീരാൻ മകൻ ഹംസ	292/4

271	കാക്കനാട് കര പനച്ചിക്കൽ കുട്ടി വീരാൻ	292/6
272	കാക്കനാട്ട് കര പനച്ചിക്കൽ കുട്ടി വീരാൻ	292/10
273	കാക്കനാട് കരയിൽ ഇലീന മൻസിൽ താമസിക്കും വൈകും താലൂക്ക് നടുവില വില്ലേജ് ടി കരയിൽ കാനവേലി വീട്ടിൽ കെ.സി. ബാവ മകൻ ബി. അബ്ദുൾ അസ്സീസ്.	297/2
274	കാക്കനാട് കരയിൽ എളവക്കാട്ട് അബൂബക്കർ മകൻ മുഹമ്മദ്.	297/3
275	കാക്കനാട്ട് കര പടമുഗളത്ത് ജോനകപ്പള്ളി	297/5
276	കാക്കനാട് കരയിൽ എളവക്കാട് അഹമ്മദ് മകൻ അബ്ദുള്ള.	297/5
277	കാക്കനാട് കരയിൽ പള്ളിപറമ്പിൽ പരീക്കുട്ടി ഭാര്യ നബീസ് മക്കൾ ഇബ്രാഹിം അഷ്റഫ്, ഷംസു, കുഞ്ഞുമോൻ ഇസ്മായിൽ, സിദ്ധിഖ്.	298/3
278	അബ്ദുൾ റഹീമാൻ, ഇളവക്കാട് ഹൗസ് തൃക്കാക്കര പി.ഒ., പടമുഗൾ	298/2 299/6
280	ജേക്കബ് ടി പെഴ്സി, വിവിഡ് ടെക്നോളജീസ്, തെക്കേനാട്ട്, വാഴക്കാല	299/7
281	കുൾ മെയ്ക്	81/81R
282	അഷ്റഫ്, പള്ളിപറമ്പിൽ, പടമുഗൾ, കാക്കനാട്	299/7, 298/3
283	ഷംസുദ്ദീൻ, പള്ളിപറമ്പിൽ, പടമുഗൾ, കാക്കനാട്	299/7, 298/3
284	കുഞ്ഞുമോൻ, പള്ളിപറമ്പിൽ, പടമുഗൾ, കാക്കനാട്	299/7, 298/3
285	ഇസ്മയിൽ	299/7, 298/3
286	സിദ്ദിഖ്	299/7, 298/3
287	എബ്രാഹിം	299/7, 298/3
288	പാതരു, പീച്ചപിള്ളിൽ, പടമുഗൾ	299/7, 298/3
289	പി.കെ. യൂസഫ് ( സ്വപ്ന സൂപ്പർ സ്റ്റോഴ്സ്) പടുതോളിപറമ്പ്, വാഴക്കാല, കൊച്ചി	236/11
290	എൻ.എ. കരീം, നെയ്തേലി മുളയിൽ, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്	236/11
291	എം.എം.സീനത്ത് മുഹമ്മദ്, ചെറുതടത്തിൽ ഹൗസ്, വാഴക്കാല	236/4, 236/9
292	വിനി മാത്യു, അഞ്ചലീന മാത്യു, ബഥേൽ ഹൗസ്, കാക്കനാട്	299/13
293	എൻ. അനിരുദ്ധൻ, ഭാവന, പടമുഗൾ	299/14
294	കാക്കനാട് കരമുളക്കാമ്പിള്ളി പുതുമന പരീതു അഹമ്മദ് പരീതുകുട്ടി.	299/7
295	കാക്കനാട് കര മാനത്ത് പീച്ചാം പിള്ളയിൽ അഹമ്മദ് മകൻ ഇബ്രാഹിം.	299/8
296	കാക്കനാട് കര മാനത്ത് പീച്ചാംപിള്ളി അഹമ്മദ് മൊയ്തീൻ കുഞ്ഞു.	299/12
297	കാക്കനാട് കര മുളക്കാമ്പിള്ളി പരീത് അഹമ്മദ് പരീത് കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ്.	299/13
298	കാക്കനാട് കര പീച്ചാംപിള്ളി അഹമ്മദ് മരയ്ക്കാർ	299/20
299	എ.വി. മുഹമ്മദ് അലി, അമ്പലത്തി വീട്ടിൽ അങ്ങാടി പി.ഒ., പാലാക്കാട് ഉണ്ണി ആൻ ഹാജി, മോഹൻ ബേബി കുര്യൻ, സക്കീർ ഹുസൈൻ	300/11
300	ജയ ബേബി, പ്ലാമുട്ടിൽ, മോഡൽ എൻജിനീയറിംഗ് കോളേജ്, തൃക്കാക്കര	81/9
301	എ.വി.മുഹാലി, മോഹൻ ബേബി കുര്യൻ	81/9
302	ഷബീർ	11/18-2
303	ഹഫ്സാ ബീവി	300/7
304	ക്യാപ്റ്റൻ ടി. പി. ജോൺ	128/16, 300/7
305	സബീന ഏബ്രഹാം 42/1979, പഴയ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, കൊച്ചി.	
306	ജോൺ തോമസ്സ്, നോയൽ വില്ലാസ് ടി അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്	300/9

307	മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് വാരപ്പെട്ടി വില്ലേജ് എളങ്ങവം കര കൊറ്റത്ത് മത്തായി മകൻ തര്യൻ	300/5
308	കാക്കനാട് കര നെയ്തേലി മിതിയൻ അലി.	300/6, 300/7
309	കാക്കനാട് മകര നെയ്തേലി അലി ഭാര്യ ആയിശക്കുഞ്ഞു മക്കൾ വാഹിദ, ആബിദ, ഷൈന, റഫത്ത്, നബീസ, സഫിയ, ഖദീജ ബീവി, കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ്, ഷാജി.	300/8
310	പെരുമ്പാവൂർ കര വേലക്കുട്ടി പുരയിടത്തിൽ ചെന്നേക്കാട് കെ.സി. ജോസഫ് മകൾ മേരി.	300/9
311	എം. മധുസൂദനൻ. ശ്രീൻ ഹിൽസ് അപ്പാർട്ട് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, കാക്കനാട്	345/11 345/16
312	എ.പി. ഹരിദാസ്, ഹാഷി വില്ല, സി.ഇ.പി.ഇസഡ് ന് എതിർവശം, കാക്കനാട്	345/12
313	പി.സി.മോഹനൻ, പുറ്റടിയിൽ ഹൗസ്, ശ്രീവിധാസം റോഡ്, ഹൗസ് നം. 38/224 6 എ. മാമംഗലം, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ.	63/2
314	എബി ഹിൽ, കരിമാശ്ശേരി, വാഴക്കാല	64/1
315	സി.എം.ഐ. ചർച്ച് ആർച്ച് ഡൈസ് ഓഫ് വയനാട്	64/12, 64/13
316	റുഖിയ ഭായ്, സാനിയ ഹൗസ്, എസ്.ആർ.ആർ.എ-20 കലൂർ	64/11, 64/2
317	എൽസി അബ്രഹാം, എബ്രാഹം	64/19
318	കെ.സി. ഫിലിപ്പ്, സൂസൻ ഫിലിപ്പ്	64/3 , 64/5
319	Late. റ്റി.എച്ച്.മുഹമ്മദ്കുഞ്ഞ്, തൈക്കുട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മൈത്രിപുരം, തൃക്കാകര	64/6, 64/22
320	അബ്ദുൾ സത്താർ എം.എ., മുളക്കാമ്പള്ളി ഹൗസ് , തൃക്കാകര പി.ഒ., വാഴക്കാല	64/6
321	അബ്ദുൾ സത്താർ എം.എ., മുളക്കാമ്പള്ളി ഹൗസ് , തൃക്കാകര പി.ഒ., വാഴക്കാല	64/22
322	കാക്കനാട് കരയിൽ കരിമഞ്ചേരിയിൽ അബ്രഹാം മക്കൾ ജോൺ, ഭകാര, അബ്രഹാം, ജോസഫ്, കുര്യൻ, ചിന്നമ്മ	64/1
323	കാക്കനാട് കരയിൽ കരിമഞ്ചേരിയിലായ മന്ദിരം അബ്രഹാം മകൻ അബ്രഹാം.	64/11
324	കാക്കനാട് കരയിൽ കരിമഞ്ചേരിയിലായ മന്ദിരം അബ്രഹാം മകൻ അബ്രഹാം.	64/13
325	കാക്കനാട് കരയിൽ കരിമഞ്ചേരിയിലായ മന്ദിരം അബ്രഹാം മകൻ ജോൺ.	64/12
326	കൊച്ചി താലൂക്ക് തോപ്പുംപടി വില്ലേജ് രാമേശ്വരം പടിഞ്ഞാറെ മുറിയിൽ പുത്തൻപറമ്പിൽ ജോസഫ് മകൻ- പി.ജെ. അബ്രഹാം ടിയാൻ ഭാര്യ എൽസി അബ്രഹാം.	64/19
327	കാക്കനാട് കരയിൽ തൈക്കുട്ടത്തിൽ താസിക്കും എളവക്കാട് ഹൈദ്രാസ് മകൻ മുഹമ്മദ്.	64/22

328	ഇമീല എ.എ, മുളക്കാമ്പള്ളി, ലൈല ബി.എ, ആബിദ എം.എ	291/12
329	ഇമീല എ.എ, മുളക്കാമ്പള്ളി, ലൈല ബി.എ, ആബിദ എം.എ	291/13
330	ഇമീല എ.എ, മുളക്കാമ്പള്ളി, ലൈല ബി.എ, ആബിദ എം.എ	291/17
331	അബ്ദുൾ സലാം, മുളക്കാമ്പള്ളി, സുബൈർ, എം. കെ.അബു	291/2, 291/3, 291/9, 291/5, 291/19
332	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാമ്പള്ളി, പടമുതൽ	291/2
333	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാമ്പള്ളി, പടമുതൽ	291/3
334	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാമ്പള്ളി, പടമുതൽ	11/99C
335	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാമ്പള്ളി, പടമുതൽ	291/19
336	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാമ്പള്ളി, പടമുതൽ	291/5
337	എം.കെ.സലാം, മുളക്കാമ്പള്ളി, പടമുതൽ	291/4
338	അബു.എം.കെ., മുളക്കാമ്പള്ളി, കാക്കനാട് പി.ഒ	291/2,
339	അബു.എം.കെ., മുളക്കാമ്പള്ളി, കാക്കനാട് പി.ഒ	291/5
340	ജാഫർ എം.കെ.	291/5 PT
341	സിയാദ് എം.കെ. സെയൻ റെസിഡൻസി	291/5 PT
342	തകച്ചൻ, ജോയി ജോസഫ്,	291/9
343	വേണു ഗോപാൽ, രാജശേഖര മേനോൻ, ആരണ്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്	292/1
344	ബിജോയ് പി.മാത്യു, സുസൻ മാത്യു, 4ബി, പെരിയാർ ബ്ലോക്ക്, 8 പാലസ് റോഡ്, ആലുവ	292/1
345	ബിജോയ് പി.മാത്യു, സുസൻ മാത്യു, 4ബി, പെരിയാർ ബ്ലോക്ക്, 8 പാലസ് റോഡ്, ആലുവ	292/2
346	ഗഫൂർ, മടപ്പുറം, കെ. എ.അഹമ്മദ് അഷ്റഫ്, പി.എച്ച്.മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ്, പി.എം.മുസ്തഫ	292/3
347	സത്താർ	291/10
348	കാക്കനാട് കര പാനിക്കുളം ചാക്കപ്പൻ മകൾ എറണാകുളം വില്ലേജ് പെരുമാന്തുർ ദേശത്ത് താമസം ഭ്രേസ്യ, മണക്കുന്നം പകുതി ഉദയംപേരൂർ മുറിമാണിക്കുന്നം പറമ്പിൽ വർക്കി മകൻ തൃക്കനാർവട്ടം ദേശത്ത് താമസം -ജോൺസൺ.	291/1
349	കാക്കനാട് കര പടമുളകത്ത് കിഴക്കേപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും മുളയ്ക്കാമ്പള്ളി കാതിൽ കുഞ്ഞാമു.	291/2
350	കാക്കനാട് കര പടമുളകത്ത് കിഴക്കേപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും മുളയ്ക്കാമ്പള്ളി കാതിൽ കുഞ്ഞാമു.	291/3
351	കാക്കനാട് കര പടമുളകത്ത് കിഴക്കേപുരയിടത്തിൽ പാർക്കും മുളയ്ക്കാമ്പള്ളി കാതിൽ കുഞ്ഞാമു.	291/5
352	കാക്കനാട് കര പടമുളകത്ത് കാതിൽകുട്ടി മകൻ മുഹമ്മദാലി.	291/9
353	കാക്കനാട് കര മുളയ്ക്കാമ്പള്ളികാതിൽ അബ്ദു റഹീമാൻ.	291/10,
354	കാക്കനാട് കര മുളയ്ക്കാമ്പള്ളികാതിൽ അബ്ദു റഹീമാൻ.	291/12



355	കാക്കനാട് കര മുളയ്ക്കാനിള്ളികാതിര അബ്ദു റഹിമാൻ.	291/13
356	വാഴക്കാല വില്ലേജ് കാക്കനാട് കരയിൽ പടമുകളത്ത് മുളയ്ക്കാനിള്ളി കാതിരകുട്ടി മകൻ കുഞ്ഞാമു.	291/19
357	കാക്കനാട്കരയിൽ മൗ എമൻ ബംഗ്ലാവിൽ താമസിക്കും പള്ളിക്കൽ വീട്ടിൽ P.M.മാത്യു ഭാര്യ മറിയാമ്മ.മകൻ ബിജോയ് മാത്യൂസ്.	292/1
358	പടമുകൾ രശ്മി നിവാസിൽ ശാന്താരാം മോഹൻഭാര്യ കെ.ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ മകൾ ശാന്തി.	292/3
359	വാഴക്കാല വില്ലേജ് കാക്കനാട് കരയിൽമുളക്കാനിള്ളി കാതര മകൻ മരക്കാർ.	303/2
360	വാഴക്കാല വില്ലേജ് കാക്കനാട് കരയിൽമുളക്കാനിള്ളി കാതര മകൻ മരക്കാർ.	303/3
361	തിരുവല്ല താലൂക്ക് കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജ് പെരിങ്ങോടമുറിയിൽ കണ്ണിട്ട് പറമ്പിൽ തച്ചോടത്ത് പുത്തൻപുരയിൽ പോത്തൻ ജോർജ്ജ്.	303/4
362	എറണാകുളം വില്ലേജ് തൃക്കണാർവട്ടം ഭദ്രത്ത് തകവു/44-ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ താമസിക്കും പള്ളിപ്പാട്ട് വില്ലേജ് തെക്കേക്കര കിഴക്കുംമുറി ചിരുങ്കേരി ഗീവർഗീസ് മകൻ ജോർജ്ജ്, ടി ഇൗഷൻ മകൻ ഗീവർഗീസ്	303/5





# ബുദ്ധിമുട്ടി

26

നവംബർ 2018  
 1993 മുതൽ 2018

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	തസ്തിക	പദവി
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

